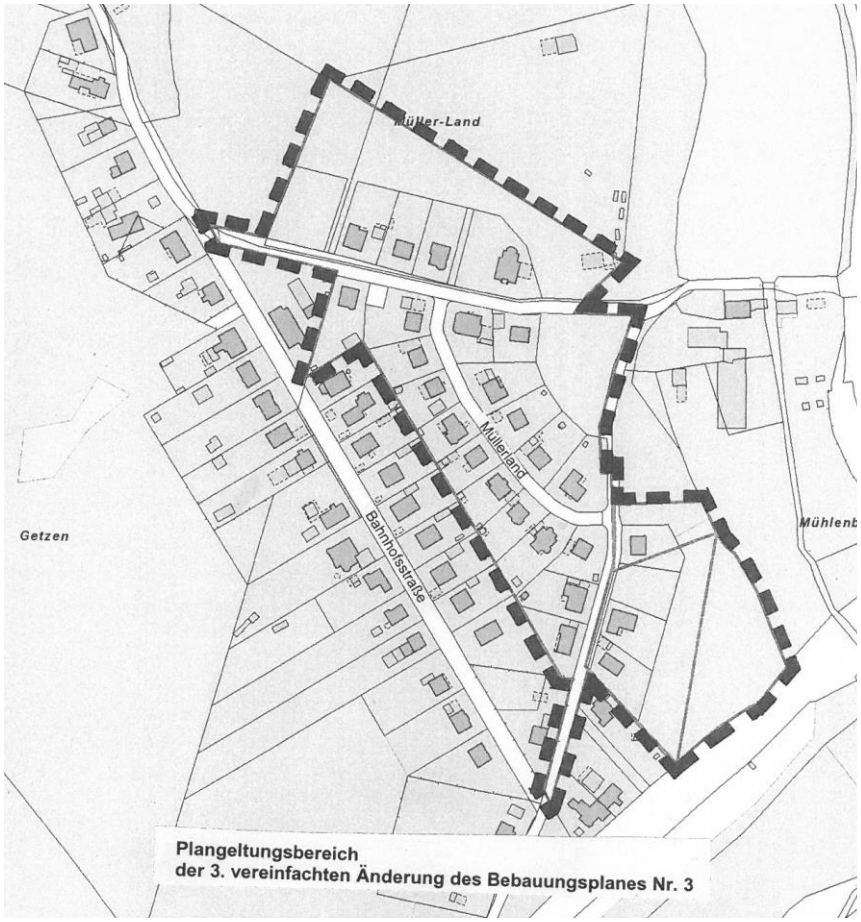
# Satzung der Gemeinde Roseburg über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3

für das Gebiet: „Müllerland“ zwischen „Bahnstraße“ und der Bahnlinie Büchen-Lübeck




Aufgrund des § 10 BauGB wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ……. folgende Satzung über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet: „Müllerland“ zwischen „Bahnstraße“ und der Bahnlinie Büchen-Lübeck, bestehend aus dem Text (Teil B), erlassen:

## Text - Teil B

**Neufassung der textlichen Festsetzung Nr. 5:**

**Gestalterische Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften gemäß § 9(4) BauGB i.V. m. § 84 (1) 1 LBO)**

5. Für Garagen und Nebenanlagen sowie für überdachte Stellplätze sind auch Flachdächer zulässig.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Ursprungplanes, Bebauungsplan Nr. 3.

# Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom …… .

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten am …… erfolgt.

3. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom …….. wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.
   Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom …… wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgesehen.

4. Die Gemeindevertretung hat am …….. den Entwurf der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung, bestehend aus dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom …….. bis zum …… nach § 3 Abs. 2 i. V. mit §13 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am …… durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten bekannt gemacht.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurde gemäß § 4 Abs. 2 i. V. mit § 13 BauGB am …….. zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

   Roseburg, den…… (Siegel) ……
   Otto Lübke
   Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ……. geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Gemeindevertretung hat die Bebauungsplanänderung, bestehend aus dem Text (Teil B), am …… als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

9. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

10. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am …… ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am …… In Kraft getreten.

    Roseburg, den…… (Siegel) ……
    Otto Lübke
    Bürgermeister