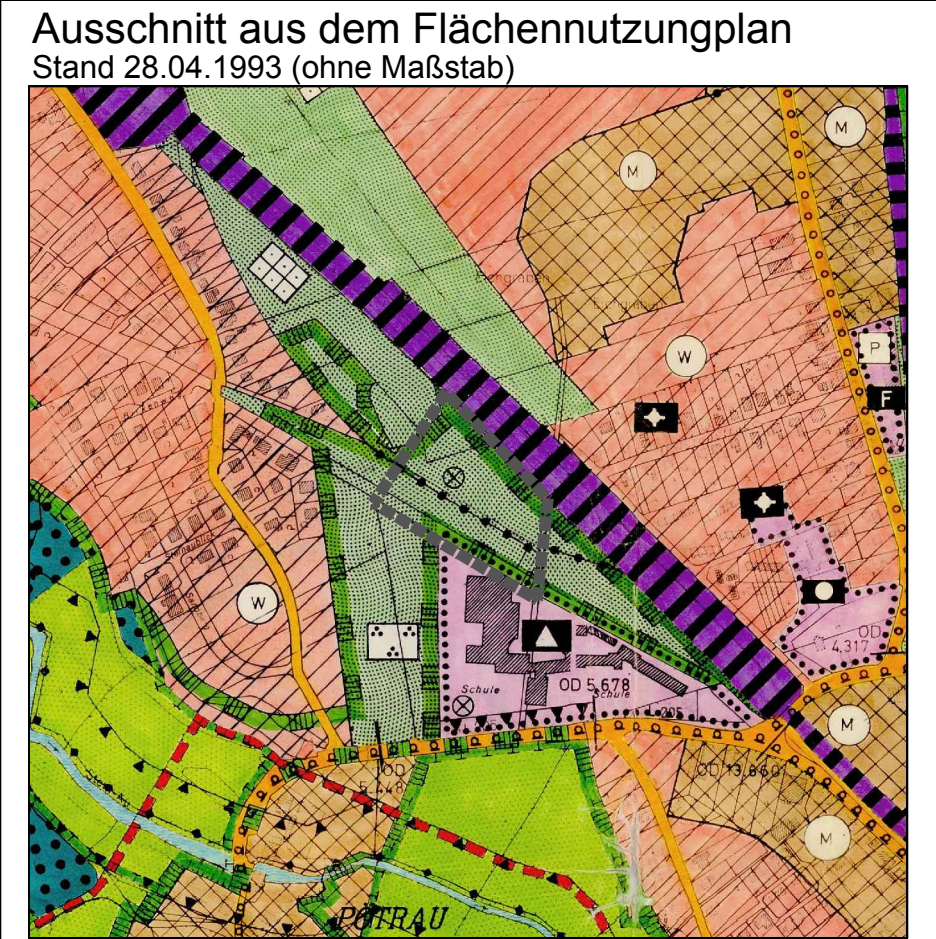
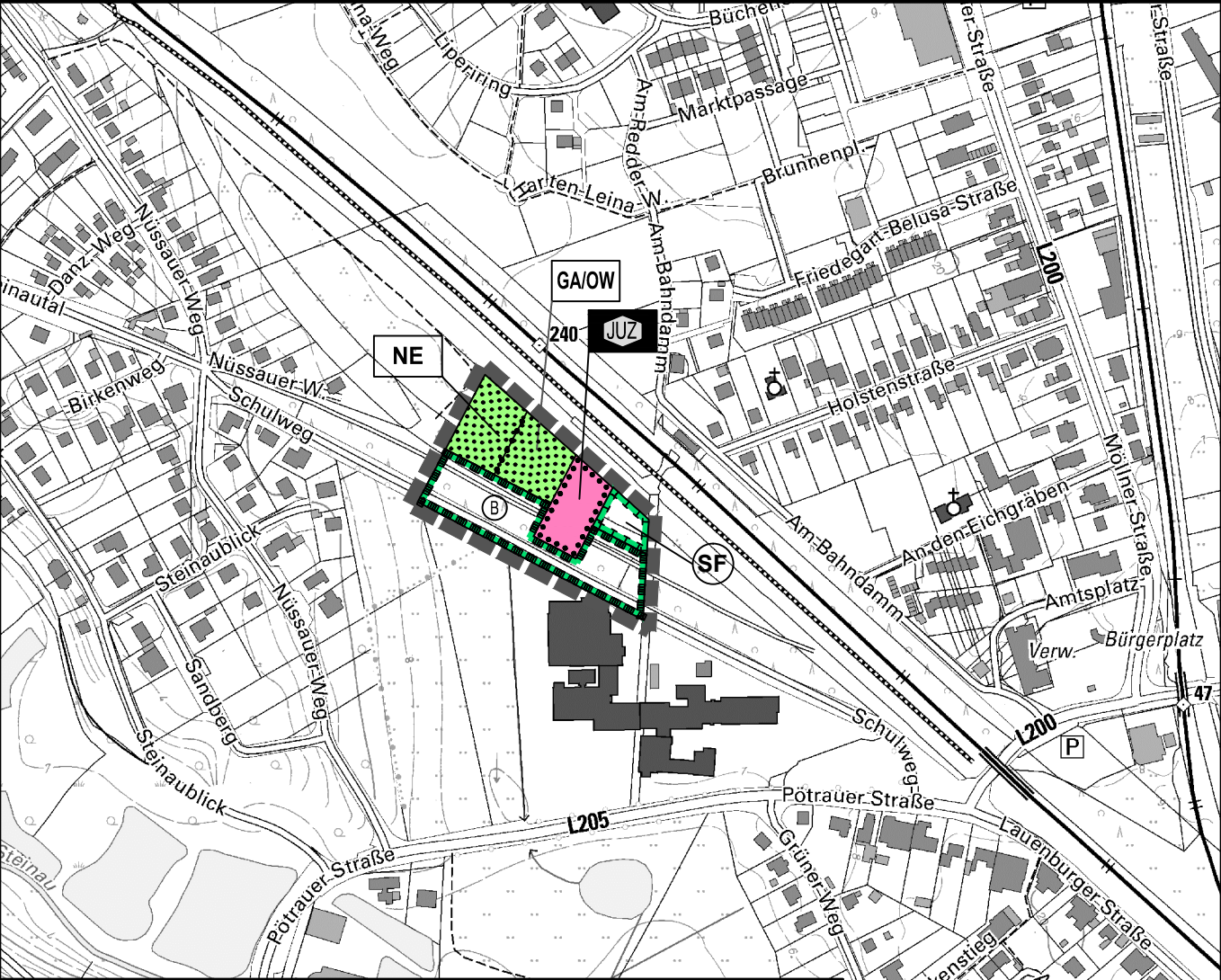




Planzeichenerklärung

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen**

§ 5 Abs.1 Nr.5 BauGB

 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Jugend- und Begegnungszentrum
- Grünflächen**

§ 5 (2) Nr. 5 und 4 BauGB

 - Öffentliche Grünfläche
 - Garten/Obstwiese
 - Naturerlebnisraum
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

§ 5 Abs.2 Nr. 10 BauGB

 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Zweckbestimmung: Sukzessionsfläche
- Sonstige Planzeichen**

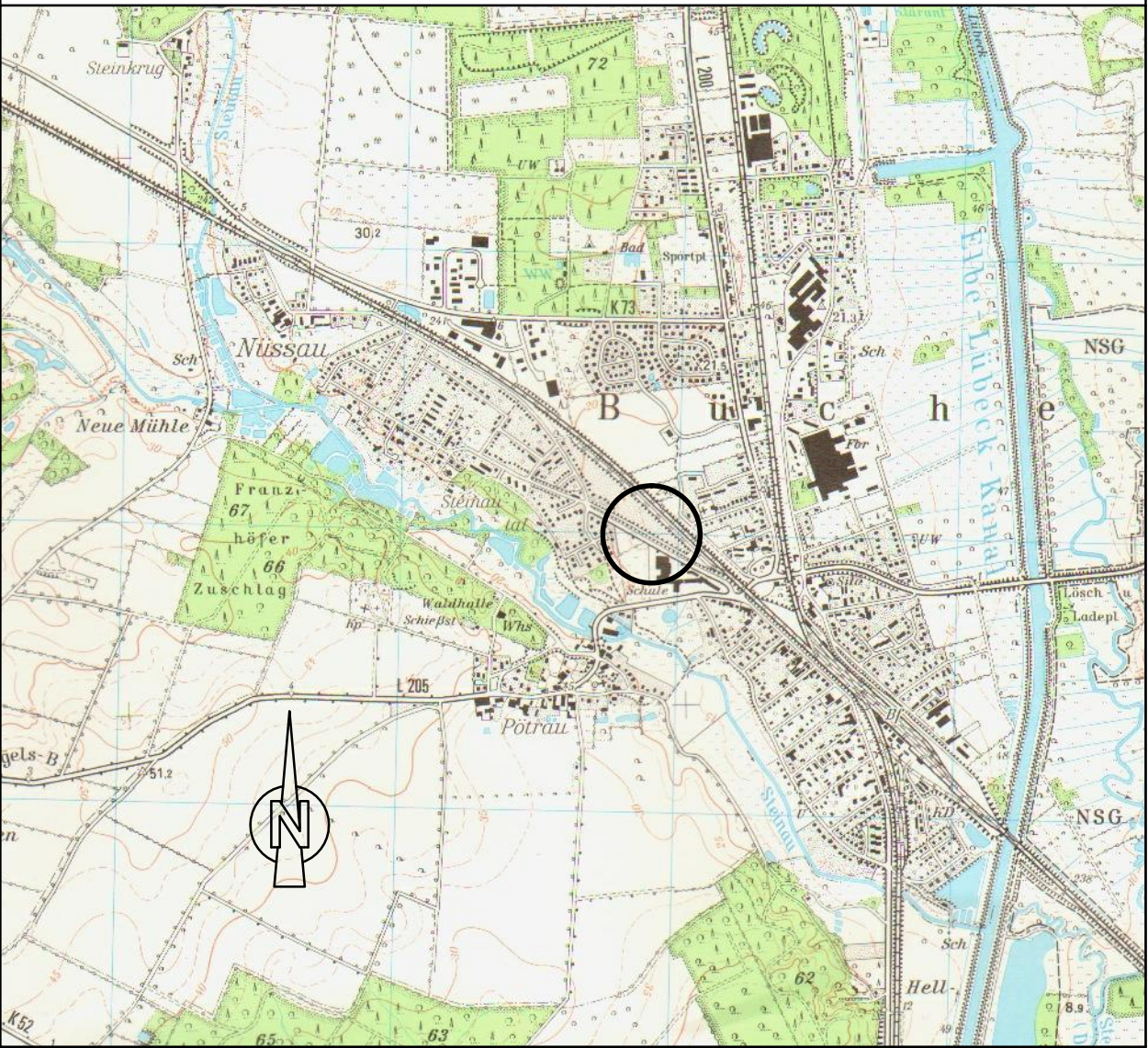
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtliche Übernahmen**

 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - gesetzlich geschütztes Biotop
- § 5 Abs.1 BauGB

§ 1 Abs.4 BauNVO
§ 16 Abs.5 BauNVO

§ 5 Abs.4 BauGB

§ 30 BNatSchG



Gemeinde Büchen
Kreis Herzogtum Lauenburg

22. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Jugend- und Begegnungszentrum am Schulweg"

Für das Gebiet nördlich der Straße Schulweg,
südlich der Bahnlinie HH - Berlin, Jugendzentrum.

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1)	§4(1)	§4(2)	§3(2)	§5
●	●	○	○	○

GSP
Ingenieurgesellschaft mbH
Gosch-Schreyer-Partner
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe
Papierberg 4
Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0
Fax : 0 45 31 / 67 07 79
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de

Stand: 08.02.2017