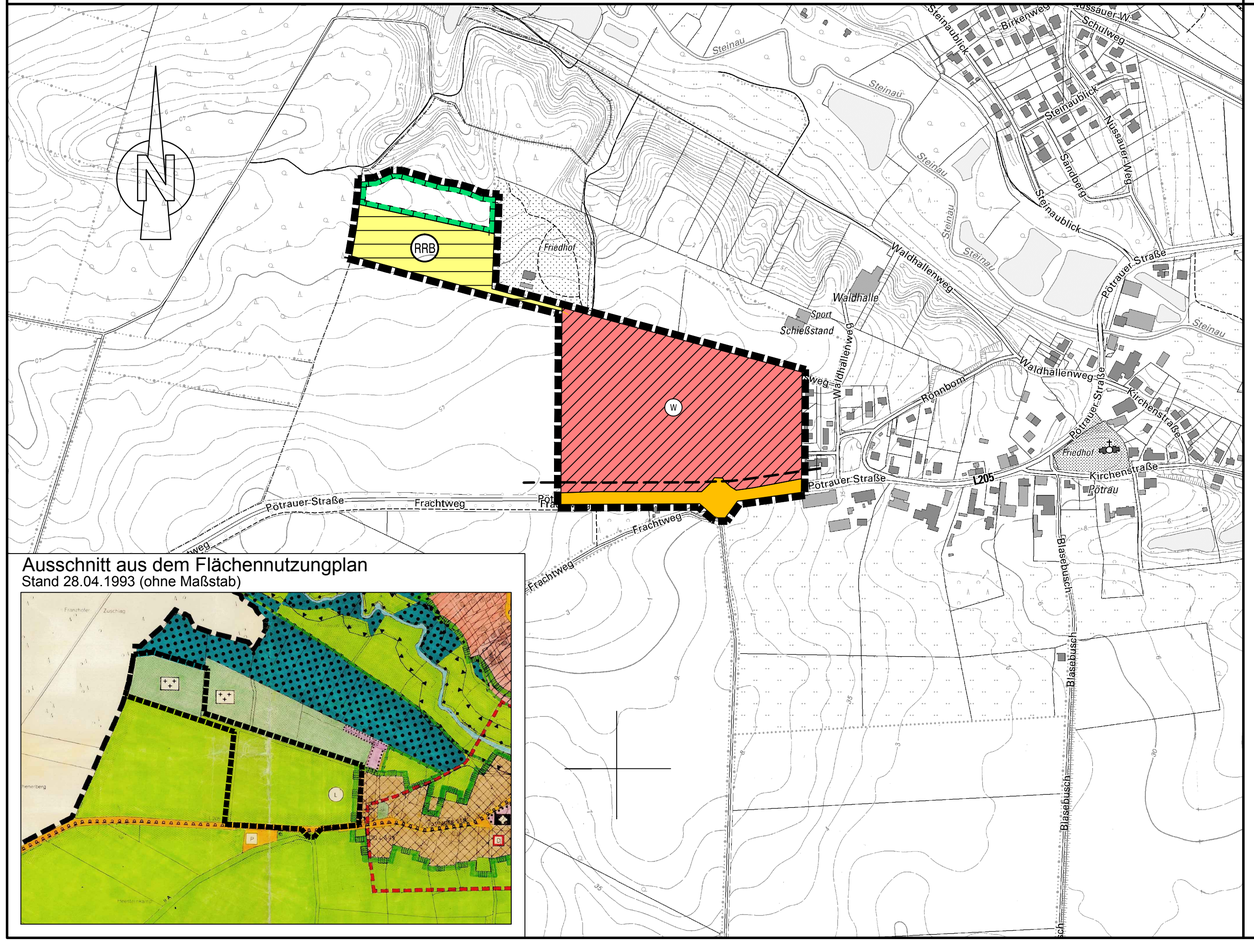
Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 1990/2013

M. 1:5000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan

Stand 28.04.1993 (ohne Maßstab)

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen — **Rechtsgrundlagen**

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung — **§ 5 (2) Nr.1 BauGB**

W — Wohnbauflächen — § 1 (1) Nr. 1 BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge — **§ 5 (2) Nr.3 und (4) BauGB**

Überörtlicher Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken — **§ 5 (2) Nr. 4 BauGB**

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

RRB — Regenrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft — **§ 5 (2) Nr. 10 BauGB**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft — § 5 (2) Nr.10 BauGB

Sonstige Planzeichen

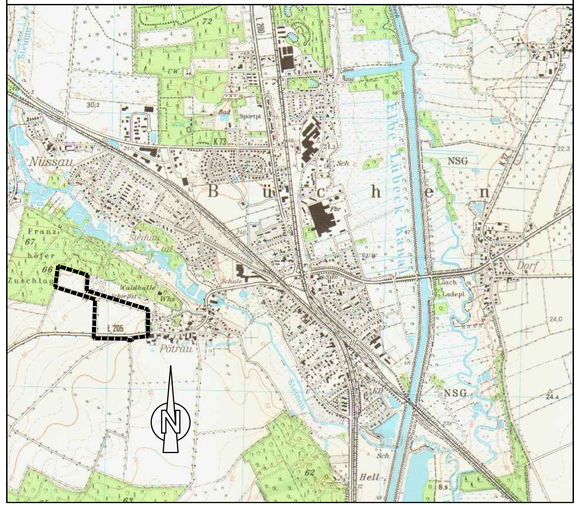
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 23. Flächennutzungsplanänderung — § 5 (1) BauGB

Nachrichtliche Übernahmen — **§ 5 (4) BauGB**

Anbauverbotszone — § 29 (1A) StrWG der § 9 (1) FStrG

Übersichtskarte

M.1:25000



Gemeinde Büchen

Kreis Herzogtum Lauenburg

23. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Nördlich Pötrauer Straße"

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

- **im Norden durch die Flurstücke 70/1, 74 sowie 59,**
- **im Westen durch das Flurstück 65/4,**
- **im Süden durch die Flurstücke 87/2, 88/2, 88/3, 89, 86/2, 86/3 sowie 61/4,**
- **im Osten durch die Flurstücke 71/7, 71/8, 71/9 sowie 71/5.**

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1)	§4(1)	§4(2)	§3(2)	§5
●	●	○	○	○

GSP Ingenieurgesellschaft mbH
Gosch-Schreyer-Partner Beratende Ingenieure (VBI)
23843 Bad Oldesloe
Paperbarg 4
Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0
Fax : 0 45 31 / 67 07 79
E-mail:oldesloe@gsp-ig.de

Stand: 08.02.2017 / L.

P-Nr.: 16/1015