

Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Müssen

Stand: 16.02.17

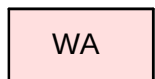
PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



WA

Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

O

offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0,20

Grundflächenzahl GRZ

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

DNG 30-48°

zulässige Dachneigung

§ 9 Abs. 4 BauGB



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Öffentliche Parkfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: verkehrsberuhigter Bereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Grünflächen, privat, öffentlich

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



GR-FR-LR

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Flächen für Aufschüttungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB

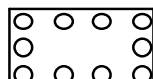


Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S. des Bundes-
Immissionsschutzgesetzes
Hier: Lärmschutz

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

LPB IV

Lärmpegelbereiche



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Hier: Neuanlage von Feldgehölz/Pflanzstreifen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



Bindung für die Anpflanzung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB