

Kriterien für Vergaberichtlinie für B-Plan 55

Nr.	Bezeichnung	Berücksichtigung		Bemerkung
		ja	nein	
1	persönliche Voraussetzungen			
2	Bevorzugung von Büchener Bürgern im Punktecatalog	X		
3	Bevorzugung von Erwerbstätigen/Gewerbetreibenden in Büchen im Punktecatalog	X		
4	Berücksichtigung von Behinderten im Punktecatalog			?
5	Berücksichtigung von pflegenden Familienangehörigen im Punktecatalog			?
6	Kaufpreis			
7	Vergünstigung m ² /pro Kind für alle Bewerber (externe auch mit hälftiger Ermäßigung möglich)			Kinder bis 18 oder bis 21
8	Kinderermäßigung auf x Kinder beschränken			Kinder bis 18 oder bis 21
9	Ausschluss Verkauf an:			
10	Bauträger, Makler, Architekten, Fertighaushersteller, Bauunternehmer, Baubetreuer und sonstige Investoren, wenn keine Eigennutzung erfolgen soll.			Definition Investor erforderlich, z.B. als Investor gilt nicht, wer ein Grundstück Verwandten 1. Grades zur Verfügung stellt
11	Vergabe			
12	Vergabeentscheidung durch GV nach Aufstellung Punktecatalog oder Übertragung auf Hauptausschuss oder Bürgermeister			Vorbehaltene Aufgabe nach § 28 GO ggf. Änderung der Hauptsatzung erforderlich
13	Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Unterzeichnung Kaufvertrag			rechtliche Absicherung im Kaufvertrag, evtl. Vertragsstrafe und/oder Rückgabe Grundstück
14	Eigennutzung für mind. 5 Jahre, sonst aufgrund Vormerkung im Grundbuch gesichertes Wiederkaufsrecht zum Ankaufspreis der Gemeinde Büchen oder an einen von der Gemeinde genannten Dritten oder wahlweise Geltendmachung Vertragsstrafe in Höhe von z.B. 30 % des Nettokaufpreises			Einzelentscheidungen durch Bgm. möglich? Was ist bei Trennung oder Tod? Wie soll Überwachung erfolgen?
15	Strafe bei unrichtigen Angaben			Absicherung im Kaufvertrag
16	Bekanntmachung der Vergabe, Versand Bewerbungsunterlagen an alle Interessenten mit Frist in der Startphase			
17	wie soll Vergabe an Investoren erfolgen?			Evtl. Quote für sozialen Wohnungsbau
18	Bevorzugung von Doppelhaus- oder Reihenhausantragstellern?			zur Absicherung, dass beide Grundstücke bebaut werden