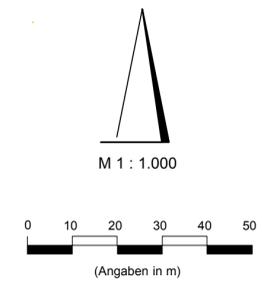




LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1. Vorschläge für grünordnerische Festsetzungen**
- Grünfläche
Zweckbestimmung: Bademöglichkeit, privat
- Grünfläche, privat
Zweckbestimmung: Spielplatz
- Grünfläche, privat
Zweckbestimmung: naturnahe Entwicklung von Böschungsbereichen
- Grünfläche, privat
Zweckbestimmung: Extensive Grünfläche
- Fläche für Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- M 1 - Uferbereich (aufgelassene Stellplätze im Uferbereich)
- M 2 - ehemalige Standplätze (naturnahe Entwicklung)
- M 3 - ehemalige Standplätze (naturnahe Entwicklung)
- M 4 - ehemalige Standplätze (Sukzession)
- M 5 - Röhricht (natürliche Entwicklung)
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- Erhaltungsgebote für sonstige Gehölzbestände
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- 2. Bauleitplanerische Festsetzungen**
- Sondergebiet "Campingplatz mit Waldcharakter" (Dauercamping)
- Sondergebiet "Wochenendplatz" (Campinghütten, Mobilheime, verfestigte Wohnwagen)
- Sondergebiet "Wochenendplatz" (Dauercamping)
- GR 450 m² Grundfläche (max.)
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



- 2. Sonstige Darstellungen ohne Normcharakter/nachrichtliche Übernahmen**
- Waldabstand (20 m) gemäß § 24 Landeswaldgesetz
- Gewässer- und Erholungsschutzstreifen (50 m)
- gesetzlich geschützter Biotop gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG (Verladungsbereich / Röhrichte)
- gesetzlich geschützter Biotop gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG (Kastanienallee)

Projekt

**B-PLAN NR. 11 GUDOW
"CAMPINGPLATZ"
GRÜNORDNERISCHER FACHBEITRAG**

Planzeichnung

Zielplanung

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Plannummer: 2 | Projektnummer: 371 |
| Maßstab: 1 : 1.000 | Datum: 01.09.2016 |
| Plangröße: 114 x 30 cm | bearbeitet / gezeichnet: hol / hol |

Auftraggeber

**von Bülow'sche Gutsverwaltung
Gutsallee 2
23889 Gudow**

Planverfasser



Sültenweg 40 · 21339 Lüneburg
Telefon 0 41 31 / 40 09 31
Fax 0 41 31 / 77 75 82
E-Mail: info@planwerkstatt-holzer.de

Bauleitplanung · Landschaftsplanung · Ökologische Gutachten · Ausführungsplanung/Bauleitung