

Gemeinde Klein Pampau

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Klein Pampau

Datum

22.11.2016

TOP 12

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 B für das Gebiet: "Westlicher Bereich der Gemeinde Klein Pampau mit den Erschließungsstraßen Massower Straße, Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg und Am Hang", gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren, hier: Aufstellungsbeschluss

Beratung:

Für den Bereich nördlich der Straße Hasenböge und östlich der Straße Am Wiesengrund soll eine Änderung des Bebauungsplanes durchgeführt werden. Planungsziel ist die Erweiterung der bestehenden Baufenster in die nördliche Richtung, um die Möglichkeit zu schaffen, die Grundstücke im nördlichen Bereich überbauen zu können. Die Änderung kann im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden, da eine Nachverdichtung des Innenbereiches angestrebt wird.

Beschlussempfehlung:

1. Für das Gebiet: "Westlicher Bereich der Gemeinde Klein Pampau mit den Erschließungsstraßen Massower Straße, Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg und Am Hang" wird die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1B gemäß § 13a BauGB, als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren, aufgestellt.
Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Erweiterung der bestehenden Baufenster zur Schaffung weiterer Baumöglichkeiten.

Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörenden Übersichtsplan.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und der Begründung soll das Büro Planwerkstatt Nord, Dipl.-Ing. H. S. Feenders, Am Moorweg 13, 21514 Güster, beauftragt werden.

4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wird nach § 13a BauGB abgesehen.
5. Gemäß § 13 (3) BauGB i.V. mit § 13a (2) BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3(2) BauGB, welche Arten umweltbezogener Information verfügbar sind, abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Vertreter der Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: