

## **Gemeinde Gudow**

Der Vorsitzende

### **Niederschrift**

über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Gudow am  
Dienstag, den 19.07.2016; Bürgerhaus, Kaiserberg 15, 23899 Gudow

---

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

#### **Anwesend waren:**

##### Vorsitzender

Sohns, Heinz

##### Gemeindevertreter

Gorgon, Fred

Roszewsky, Jörg

Schmöckel, Thomas

von Bülow, Ilisabe

##### wählbarer Bürger

Eggert, Marc

Roß, Siegfried

Schories, Ralf

##### Gäste

Burmeister, Thorsten

Eggers, Ole

Laubach, Dr. Eberhard

Gemeindevertreter

Gemeindevertreter

Bürgermeister

#### **Abwesend waren:**

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.03.16
- 3) Beratung und Beschlussempfehlung zum Erschließungsvertrag der Gemeinde Gudow und der Bauland 24 GmbH
- 4) Bericht des Bürgermeisters
- 5) Beratung und Beschlussempfehlung zum Antrag der SPD-Fraktion bezüglich eines Kinderspielplatzes
- 6) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Sohns begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist und zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde.

Er teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 2 (Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile), 6 (Beratung und Beschlussempfehlung zum Feuerwehrgerätehaus in Gudow) und 9 (Grundstücksangelegenheiten) von der Tagesordnung gestrichen werden.

Zuletzt teilt er mit, dass der TOP 5 (Beratung und Beschlussempfehlung zum Erschließungsvertrag der Gemeinde Gudow und dem Bauland 24 GmbH) vor dem Bericht des Bürgermeisters behandelt wird.

Der Ausschuss ist mit allen Änderungen einverstanden.

#### 2) **Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.03.16**

Gegen die Niederschrift vom 30.03.2016 werden keine Einwände erhoben.

#### 3) **Beratung und Beschlussempfehlung zum Erschließungsvertrag der Gemeinde Gudow und der Bauland 24 GmbH**

Herr Opfermann, der Geschäftsführer der Firma Bauland 24 GmbH, stellt sich kurz vor und erläutert den Sachverhalt.

Die Bauland 24 GmbH hat von der Kirche den zweiten Abschnitt des Bebauungsplanes Nr. 9 käuflich erworben und möchte kurzfristig mit der Erschließung des Gebietes beginnen. Hierzu ist es erforderlich, zwischen dem zukünftigen Erschließungsträger und der Gemeinde Gudow einen Erschließungsvertrag abzuschließen.

Der Entwurf des Erschließungsvertrages ist dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt. Dieser Entwurf wurde im Vorfeld mit dem Erschließungsträger, dem Bürgermeister und dem Bau- und Wegeausschussvorsitzendem abgestimmt. Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

#### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, zu der weiteren Erschließung des zweiten Abschnittes des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Gudow, den Erschließungsvertrag mit der Bauland 24 GmbH abzuschließen.

Verhandlungsbasis soll der beigefügte Entwurf des Erschließungsvertrages sein.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl der Gemeindevertreter/innen</b>	<b>Davon anwesend</b>	<b>Dafür</b>	<b>Dagegen</b>	<b>Stimmenthaltung</b>
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Vertreter der Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

#### **4) Bericht des Bürgermeisters**

Herr Dr. Laubach erklärt, dass der eben beschlossene Erschließungsvertrag in der Gemeindevertretung am 20.07.2016 beschlossen wird.

Bezüglich des nun gestrichenen Tagesordnungspunktes 6 (Beratung und Beschlussempfehlung zum Feuerwehrgerätehaus in Gudow) erklärt er, dass hier noch Vermessungsarbeiten durchgeführt werden müssen, bevor weiter in die Planung eingestiegen werden kann.

Weiterhin teilt er mit, dass auf dem Klärwerksgelände 3 Monate Windmessungen durchgeführt wurden und sich herausgestellt hat, dass die Fläche sich für eine Kleinwindkraftanlage eignet. Aufgrund des hohen Stromverbrauches würde sich diese auch durchaus lohnen.

Zuletzt teilt er mit, dass das Land S.-H. Windeignungsflächen ausgewiesen hat. Diese stehen jedoch noch nicht vollständig fest.

#### **5) Beratung und Beschlussempfehlung zum Antrag der SPD-Fraktion bezüglich eines Kinderspielplatzes**

Herr Sohns erklärt, dass ein Antrag für die Errichtung eines neuen Kinderspielplatz im Dorf gestellt wurde. Dieser soll auf dem alten Schulhofgelände entstehen.

Bei einem Gewinnspiel könnte die Gemeinde Gudow für dieses Projekt Geld gewinnen. Damit soll dann ein Konzept erstellt werden.

Es wird diskutiert.

Es wird angemerkt, dass sich ein Spielplatz auch in kleinen Schritten realisieren lässt.

Es soll ein Treffpunkt für „Jung und Alt“ geschaffen werden.

### **Beschluss**

Der Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Gudow beschließt, sich mit der Planung eines neuen Kinderspielplatzes auf dem alten Schulhof zu befassen.

**Abstimmung:** Ja: 6      Nein: 0      Enthaltung: 2

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**6)      Verschiedenes**

Herr Eggert fragt, was unter dem gestrichenen Tagesordnungspunkt zum Feuerwehrgerätehaus beraten werden sollte.

Herr Sohns erklärt, dass Beratungen und Abstimmungen zu den Plänen der Architektin besprochen werden sollten.

.....  
Heinz Sohns  
Vorsitzender

.....  
Schriftführung