

Bebauungsplan Nr. 43 der Gemeinde Büchen

Ladestraße

Flächenbilanz - Stand öffentliche Auslegung

Größe des Geltungsbereichs: 44.081 m²

davon Bestandserhalt vorh. Grünflächen im Bereich der Böschungen und der südlichen Maßnahmenfläche: 11.670 m²

Größe der Eingriffsfläche: 32.411 m²

Ausgleichsbilanz - Anlage 1.2

Biotopbezeichnung	Biotoptyp	Gesamtfläche [m ²] im Geltungsbereich	davon im Eingriffsraum [m ²]	Ausgleichfaktor	Summe [m ²] Ausgleichsbedarf
Vollversiegelte Flächen, Straßen, Gebäude	Svs	8.939	8.939	1:0	0,00
Schotterflächen	SVt	4.696	4.696	1:0,5	2.348,00
Grünflächen mit allgemeiner Bedeutung	Svu, Sga/SGg	4.667	4.342	1:0,5	2.171,00
Grünflächen mit hoher Bedeutung	Hgy, RHg, RHm, RHt	19.998	14.046	1:1	14.046,00
Grünflächen mit sehr hoher Bedeutung	Try	1.493	0	1:2	0,00
Summe Ausgleichs- bedarf für Versiegelung allgemein					18.565,00
Grünflächen als geschütztes Biotop	XSh	4.288	388	1:2	776,00
Gesamtsumme		44.081	32.411		19.341,00