



B-Plan Nr. 55

„Großer Sandkamp“

Zwischen den Brücken, Büchen

Vorstellung Konzept



Vorstellung städtebauliche Konzepte B-Plan Nr. 55

Zwangspunkte/planerische Überlegungen: Bestandsaufnahme



Luftbild, Quelle: google maps

Vorstellung städtebauliche Konzepte B-Plan Nr. 55

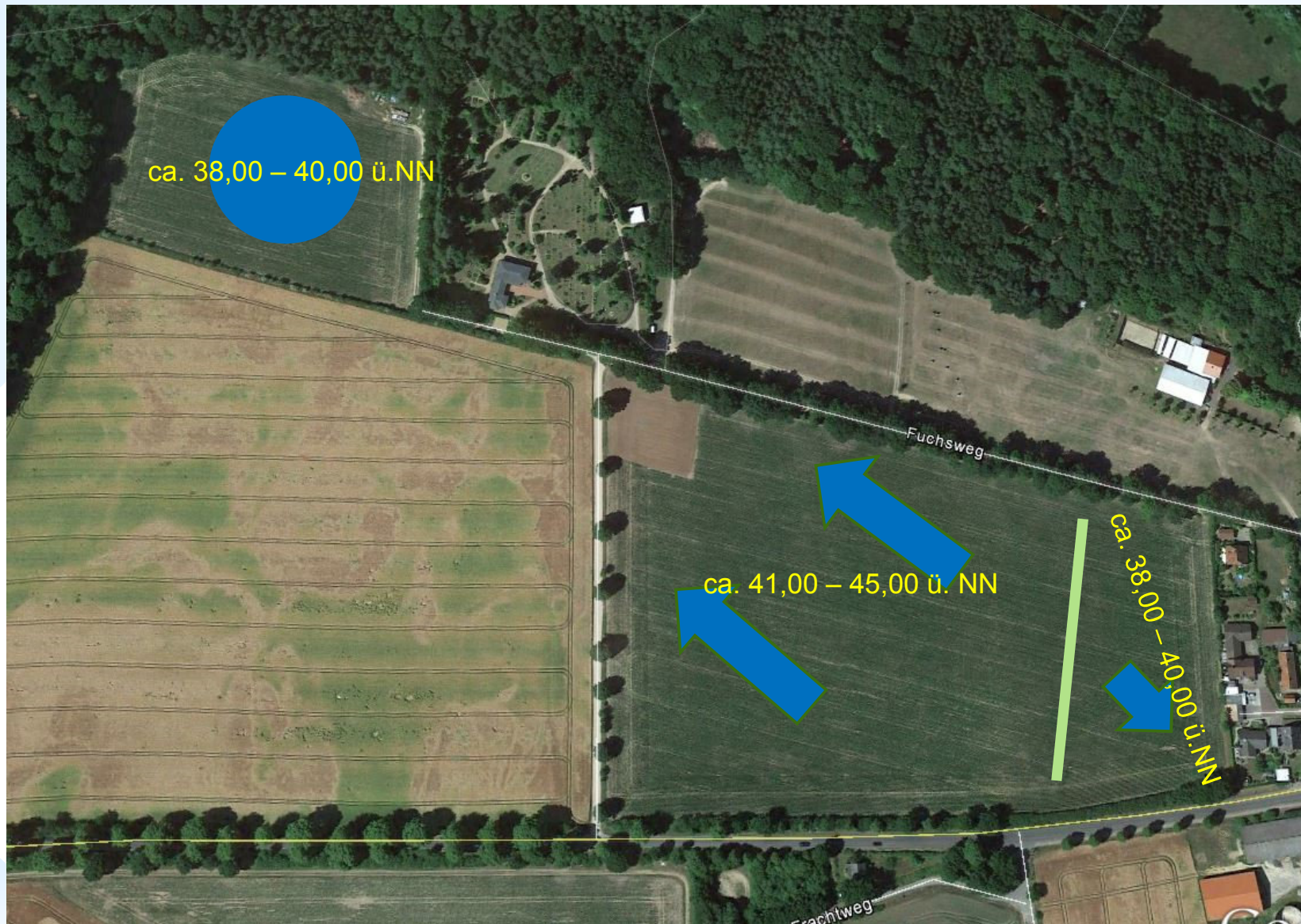
Zwangspunkte/planerische Überlegungen: Erschließung/Grünstrukturen



Luftbild, Quelle: google maps

Vorstellung städtebauliche Konzepte B-Plan Nr. 55

Zwangspunkte/planerische Überlegungen: Entwässerung



Luftbild, Quelle: google maps

Vorstellung städtebauliche Konzepte B-Plan Nr. 55

Zwangspunkte/planerische Überlegungen: Bebauungstypologie



Luftbild, Quelle: google maps

Variante 2.1



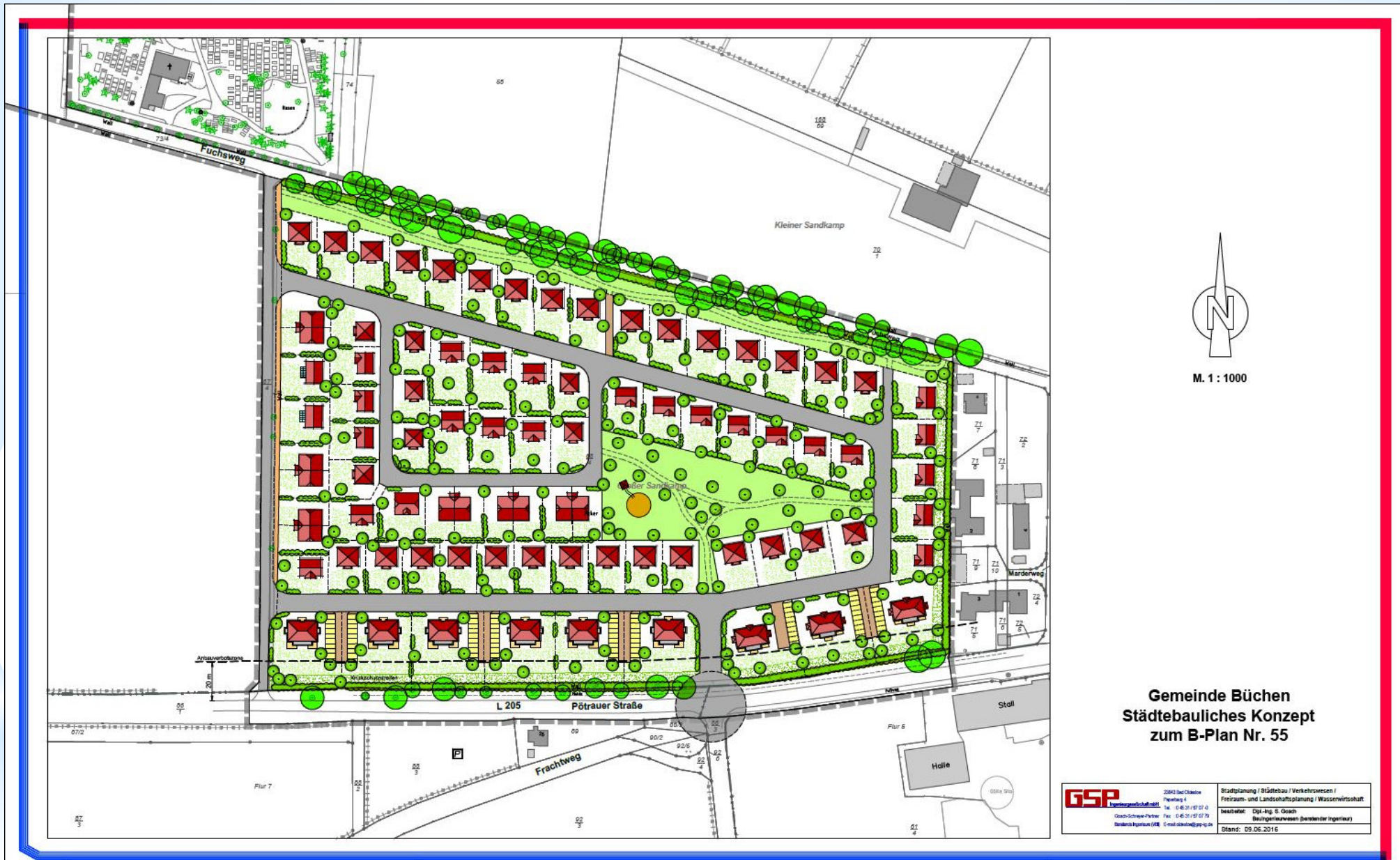
Anzahl Grundstücke

63 Stk. Einzel-/ Doppelhäuser
9 Stk. Geschosswohnungsbau

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
zum B-Plan Nr. 55
Variante 2.1

GSP Ingenieurgesellschaft mbH	23441 Bad Dribbe Papierberg 4	Stadtplanung / Städtebau / Verkehrsweesen / Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft
	Gesch.-Schreyer-Partner: Fax: 045 31 / 67 07 79 Beratende Ingenieure (VBI) E-mail: info@gspp.de	Inhaber: Dipl.-Ing. S. Gusch Beratende Ingenieure (beratender Ingenieur)
Stand: Mai 2016		

Variante 2.1



Bau-, Wege- und Umweltausschuss Büchen, 20.06.2016

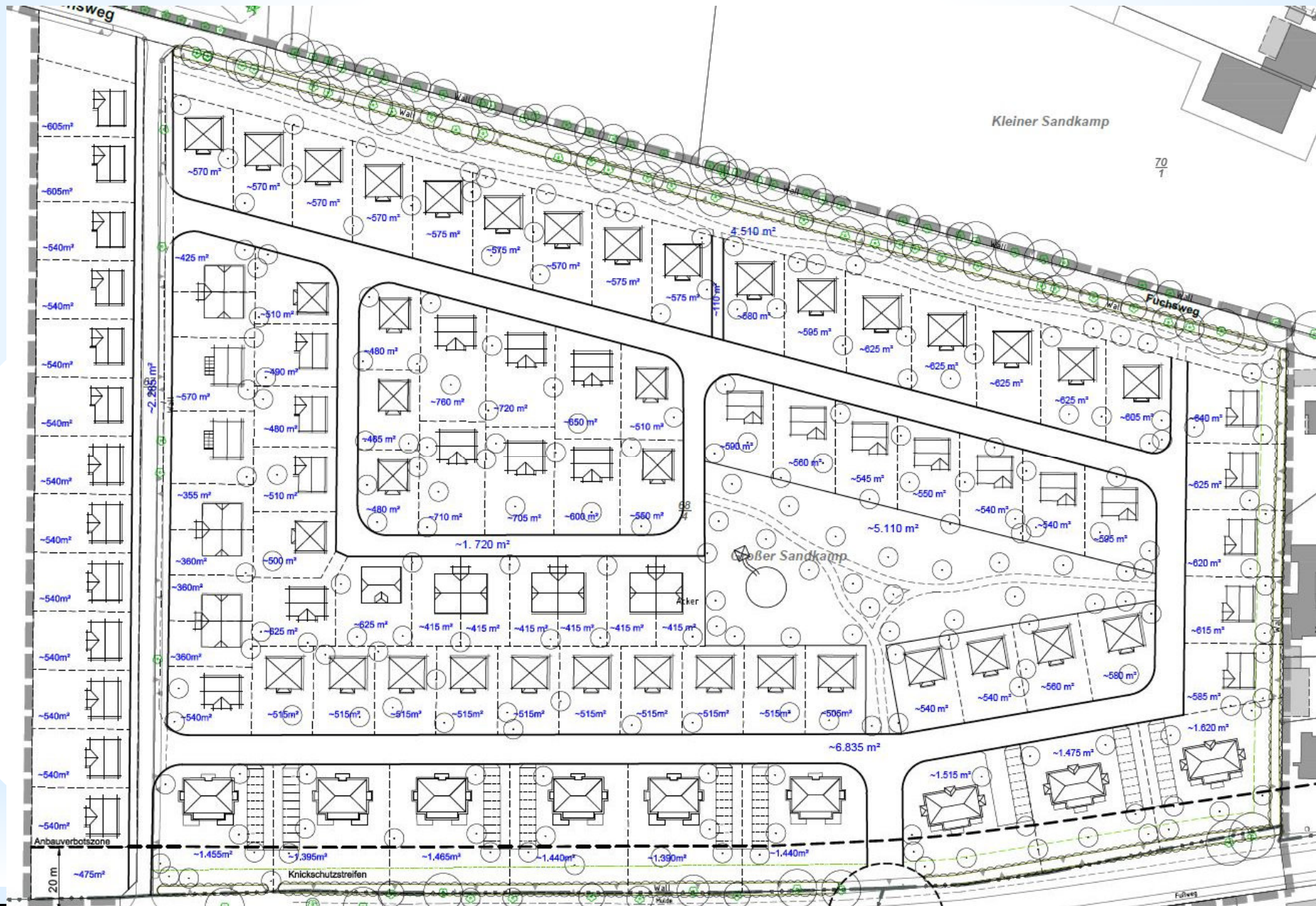
Variante 2.1





Bau-, V... huss Büchen, 20.06

Variante 2.1



Bau-, Wege- und Umweltausschuss Büchen, 20.06.2016

Variante in Zahlen

Variante

- * Einzel-/Doppelhausgrundstücke 88
- * Geschosswohnungsbau 9
- * Grundstücksgrößen EH 510-760 m²
- * Grundstücksgrößen DH 355-415 m²
- * Grundstücksgrößen MFH 1390-1620 m²