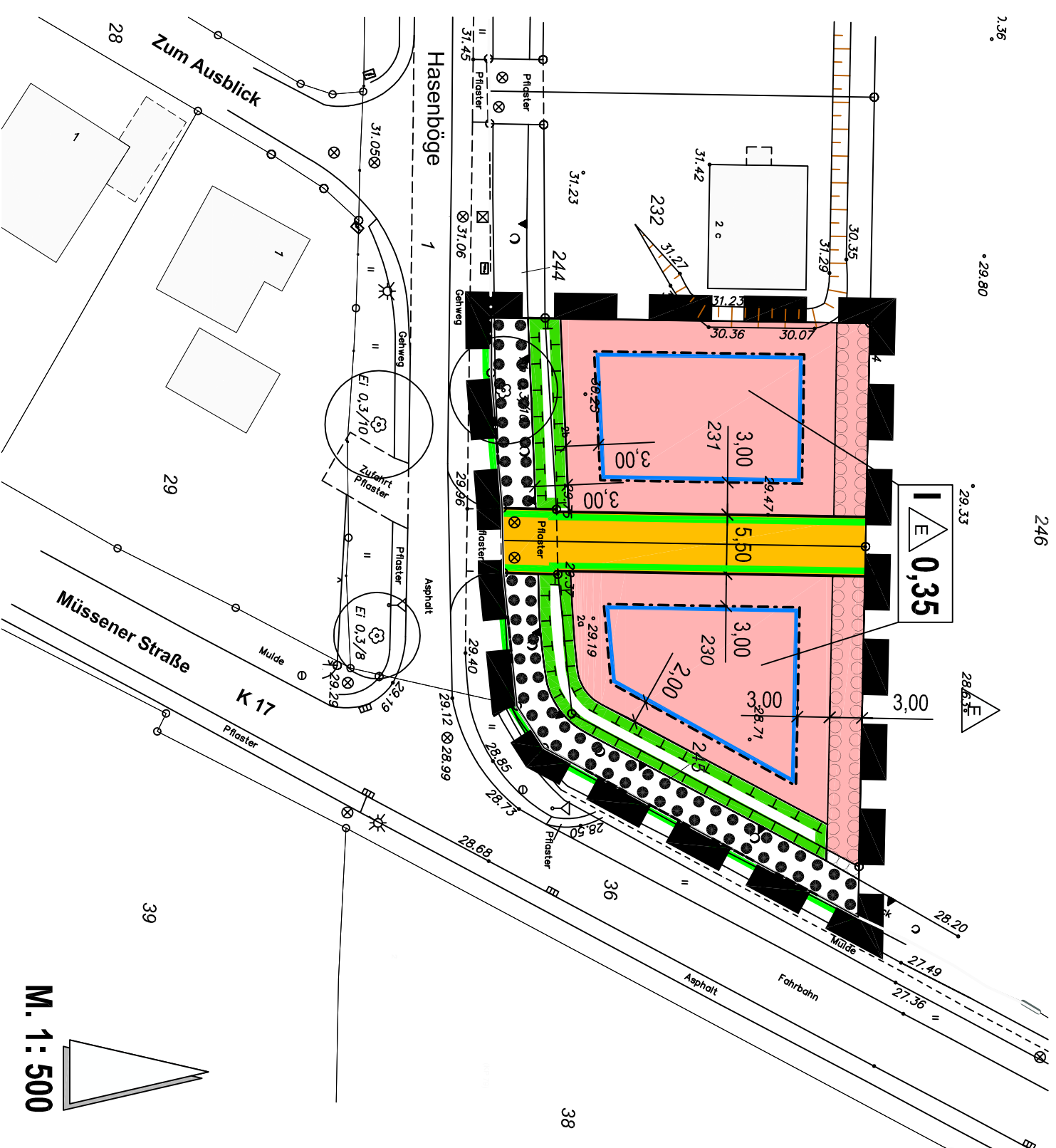


PLANZEICHNUNG - TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausbreitung der Bauteilplätze und die Darstellung des Plannetzes (Planzetelverordnung - PlatzZ) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 56), geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.7.2011, BGBl. I S. 1509).

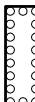


HINWEIS

Der **TEXT - TEIL B** des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 6 vom 09.06.2012 gilt auch für diese 1. Änderung.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
WA Allgemeines Wohngebiet I max. zulässige Zahl der Vollgeschosse 0,35 max. zulässige Grundflächenzahl	
Bauweise Baugrenze, Baulinie Baugrenze nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Verkehrsflächen Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Knickschutzstreifen)  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Sonstige Planzeichen	
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER Flurstücksgrenze (vorhanden) 230 Flurstücksbezeichnung vorhandenes Gebäude	
III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME  Vorhandener zu erhaltender Knick	

GEMEINDE KLEIN PAMPAU

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 FÜR DAS GEBIET "NÖRDLICH HASENBÖGE / ECKE MÜSSENER STRASSE"

ENTWURF

VORLAGE FÜR DEN SATZUNGSBESCHLUSS