

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales der
Gemeinde Büchen

Datum

04.06.2015

Beratung:

Planung für das Jugendzentrum

In der Sitzung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales vom 28.04.2015 wurde die Gemeindeverwaltung beauftragt eine Gegenüberstellung der Kosten für eine Sanierung bzw. einen Neubau aufzuzeigen. Es sollen auch mögliche Fördertöpfe benannt werden.

Eine Sanierung des Jugendzentrums in der Parkstraße würde nach einer groben Schätzung mithilfe des Baukosteninformationsdienstes BKI 1. Quartal 2014 (2015 ist noch nicht veröffentlicht) ca. 550.000 Euro kosten. Darin enthalten sind die Außenanlage- sowie die Baunebenkosten mit jeweils 90.000 Euro.

In den reinen Gebäude(sanierungs)kosten (370.000 Euro) sind Trockenlegung des Kellers, eine neue Heizungsanlage, neue Fenster, neues Dach, 2. Rettungsweg über 1. OG und Fassadensanierung, etc. enthalten.

Ein Neubau würde ca. 790.000 Euro kosten. Darin enthalten sind die Außenanlage- sowie baunebenkosten mit jeweils 130.000 Euro.

Die reinen Gebäudekosten betragen demnach 530.000 Euro. Diese Kosten sind auch abhängig vom zu bebauenden Grundstück. Nicht berücksichtigt sind hier evtl. Kosten regenerativer Energiesysteme wie Photovoltaik, Erdwärme, etc.

Fördermöglichkeiten sind derzeit nicht bekannt. Möglicherweise gibt es für den Einsatz regenerativer Energiesysteme für Strom- und Wärmeerzeugung zinsgünstige Darlehen über die KFW-Bank.

Beschlussempfehlung: