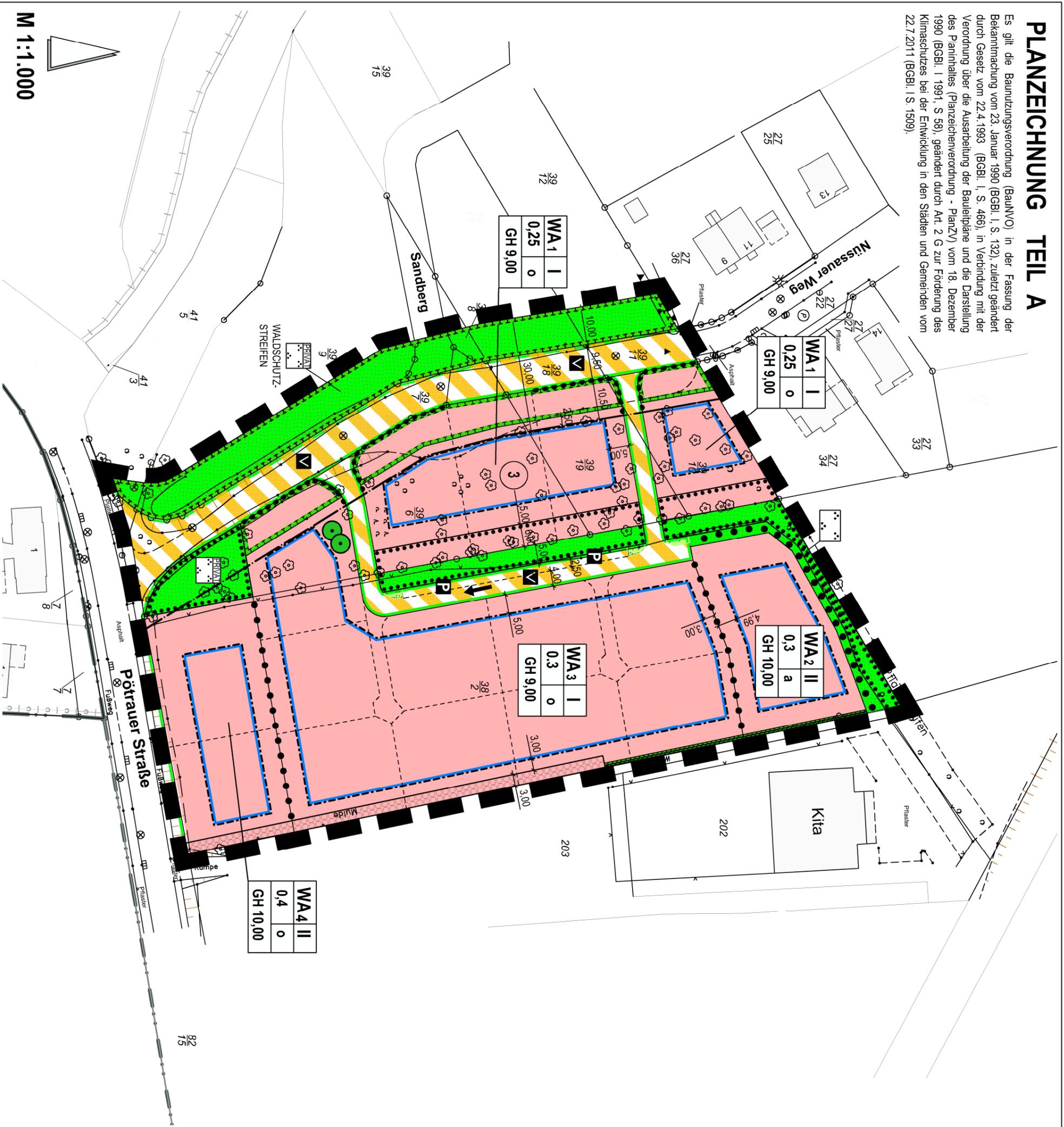


PLANZEICHNUNG TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.7.2011 (BGBl. I S. 1509).



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. FESTSETZUNGEN**
- | | |
|-----------------------------------|---|
| Art und Maß der baulichen Nutzung | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB |
| WA | Allgemeines Wohngebiet - siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.1 und Nr. 2.2 |
| 0,3 | max. zulässige Grundflächenzahl - siehe textliche Festsetzungen Nr. 2.1 u. nd 2.2 |
| II | max. zul. Zahl der Vollgeschosse |
| GH 10,00 | max. zulässige Gebäuhöhe in Meter über OK Straße |
- Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- 0 offene Bauweise
- Baugrenze - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 3.2
- Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigung (Tempo 30 - Zone)
 - P** Parkplätze
 - Straßenbegleitgrün
 - Wanderweg
 - Bereich ohne Zu- und Abfahren
- Grünflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 5.1
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung § 25b BauGB von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; s. hierzu textl. Festsetzungen Nr. 5.1 und Nr. 10.2
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - s. hierzu textl. Festsetzungen Nr. 6.5
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung - siehe hierzu textl. Festsetzung Nr. 6.2
 - Bäume zur Erhaltung - siehe hierzu textl. Festsetzung Nr. 9.4
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Waldstandlinie
- II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- Furstücksgrenze (vorhanden)
 - vorhandene Bebauung
 - Furstücksbezeichnung
 - Einbahnstraße
 - Vorschlag zur Grundstücksteilung
 - Baugrundstück-Nr. 3

GEMEINDE BÜCHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 50



für das Gebiet:
"NÖRDLICH PÖTRAUER STRASSE UND ÖSTLICH VERLÄNGERUNG NÜSSAUER WEG"

VORENTWURF FÜR DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

STAND: 05.02.2015
 PLANWERKSTATT NORD, DPL.-ING. H. S. FEENDERS, STADTPLANNER, 1514 GÜSTER, AM MOORWEG 13, TEL. 04158/890277 FAX: 890 276, email: info@planwerkstatt-nord.de

M 1:1.000