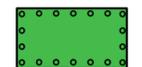


Legende



1. Vorschläge für die Grünordnerischen Festsetzungen

Pflanzung von Einzelbäumen
 A - Obstbäume B - hochstämmige Laubbäume



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (hier: 2-reihige Gehölzpflanzung)



Grünfläche, öffentlich



Erstellung einer dauerhaften, einseitigen Amphibien-Leiteinrichtung

WA

2. Bauleitplanerische Festsetzungen (nachrichtliche Wiedergabe)

Allgemeines Wohngebiet

0,25

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse
 (als Höchstmaß)



nur Einzelhäuser zulässig

2WO

maximal 2 Wohnungen zulässig



Baugrenzen

25° - 50°

zulässige Dachneigung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

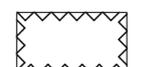
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutze gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen
 (hier: Waldschutzstreifen)

3. Nachrichtliche Darstellungen



vorhandener Einzelbaum



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Projekt

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 GUDOW GRÜNORDNERISCHER FACHBEITRAG

Planzeichnung

Zielplanung

Plannummer: 2	Projektnummer: 251
Maßstab: 1 : 1.000	Datum: 28.07.2014
Plangröße: 68 x 29 cm	bearbeitet / gezeichnet: hol / hol

Auftraggeber

Gemeinde Gudow
über Herrn Malte Lehmitz
Am Rensemoor 9

23909 Ratzeburg

Planverfasser



Planwerkstatt Holzer

Sültenweg 40 · 21339 Lüneburg
 Telefon 0 41 31 / 40 09 31
 Fax 0 41 31 / 77 75 82
 E-Mail: info@planwerkstatt-holzer.de

Bauleitplanung · Landschaftsplanung · Ökologische Gutachten · Ausführungsplanung/Bauleitung