

Gemeinde Güster

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Linda Reinke

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Güster

Datum

01.04.2014

Beratung:

3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet:

Änderungsbereich 4 + 5, Campingplatz, westlich und nördlich des ELK, östlich u. westl. der Str. "Am Moorweg"

- hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Nachdem wiederholt die Planunterlagen zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, des Bebauungsplanes Nr. 12 und Nr. 12a für die Bereiche der Campingplätze der Freizeitwelt Güster und Prüß in Abstimmung mit den Campingplatzeigentümern/Betreibern und der Landesplanungsbehörde sowie dem Fachdienst Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur des Kreises Hzgt. Lbg. abgestimmt und geändert wurden, hat die Landesplanung erklärt, dass die Ziele der Raumordnung der Bauleitplanungen der Gemeinde Güster in der geänderten Form nicht entgegen stehen.

Die Bauleitplanverfahren können nun fortgeführt werden.

Bei den Bauleitplänen ist zuletzt gem. § 4 Abs. 1 BauGB-Novelle 2004 i.V.m. § 5 UVPG zu einem Scoping-Termin am 29.06.2004 geladen wurden bzw. betroffene Behörden wurden gebeten, ihre Stellungnahmen bis zu diesem Zeitpunkt abzugeben.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 05.08.2004 durch eine öffentliche Sitzung durchgeführt. Zu dieser Sitzung erschienen keine Bürger. Eine Stellungnahme eines Anliegers ist zwar verspätete eingegangen, wird aber dennoch bei der Abwägung berücksichtigt.

Die eingereichten Stellungnahmen sind der Abwägungstabelle zu entnehmen und sollten entsprechend des Abwägungsvorschlages abgewogen werden.

Beschlussempfehlung:

1. Über die eingegangenen Stellungnahmen der Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Scoping-Termin am 29.06.2004 sowie der Öffentlichkeit wird gemäß dem Abwägungsvorschlag der anliegenden Listen (S. 1 – 14) entschieden. Diese Listen werden Bestandteil dieses Beschlusses. Eine Berücksichtigung erfolgt jedoch nur im Rahmen der heute geltenden Vorschriften.
2. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: Änderungsbereich 4 + 5, Campingplatz, westlich und nördlich des Elbe-Lübeck-Kanals, östlich u. westl. der Str. "Am Moorweg" der Gemeinde Güster und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sowie alle sonstigen Fachgutachten sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl	Davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung