

## **Gemeinde Büchen**

Der Bürgermeister der Gemeinde Büchen

### **Niederschrift**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am Dienstag, den 18.02.2014;  
Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

#### **Anwesend waren:**

##### Bürgervorsteherin

Gronau-Schmidt, Heike

##### Gemeindevertreterin

Gast-Pieper, Petra

Hanebuth, Karin

Hondt, Claudia

Philipp, Katja

##### Gemeindevertreter

Dust, Ansgar

Engelhard, Axel

Fehlandt, Peter

Feldmann, Rolf

Geiseler, Klaus

Kwast, Andreas

Lange, Wolf-Dieter

Lucks, Michael

Melsbach, Thorsten

Müller, Bert

Rademacher, Wolfgang

Räth, Markus

Vendsahm, Norbert

##### Gleichstellungsbeauftragte

Ewert, Kirsten

##### Verwaltung

Möller, Uwe

##### Schriftführerin

Volkening, Tanja

#### **Abwesend waren:**

##### Gemeindevertreter

Werner, Hartmut

### Tagesordnung:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Einwände gegen die Niederschrift vom 26.11.2013
- 4) Bericht der Bürgervorsteherin
- 5) Bericht des Bürgermeisters
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf
- 8) Ernennung und Vereidigung des stellvertretenden Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf
- 9) 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 33 für das Gebiet: "Taubensohl/Auf der Heide", Beschlussempfehlung zu öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V. mit § 13a BauGB
- 10) Instandsetzungsmaßnahmen im Waldschwimmbad Büchen
- 11) Ausbau Verkehrsknotenpunkt "Zwischen den Brücken", 2. Bauabschnitt - Kanalerneuerung
- 12) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Gronau-Schmidt eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist. Herr Werner ist für die heutige Sitzung entschuldigt.

### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

#### **Beratung:**

Frau Gronau-Schmidt beantragt, den Tagesordnungspunkt Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

**Abstimmung:**      Ja: 18              Nein: 0              Enthaltung: 0

#### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### 3) **Einwände gegen die Niederschrift vom 26.11.2013**

#### **Beratung:**

Es erheben sich keine Einwände gegen die Niederschrift vom 26.11.2013.

### 4) **Bericht der Bürgervorsteherin**

Frau Gronau-Schmidt hat für den Berichtszeitraum 27.11. 2013–18.02.2014 zu folgenden Veranstaltungen die Gemeinde Büchen repräsentiert:

- 27.11. Infoabend der Vereine und Verbände zur Abstimmung der Termin in 2014
- 06.12. Seniorenweihnachtsfeier der Gemeinde
- 13.12. Verabschiedung von Herrn Dr. Bahte
- 14.12. Einweihung der neuen Räumlichkeiten der Diakonie Sozialstation und  
Eröffnung der Tagespflege „St. Georg“
- 19.12. Weihnachtsvorstellung in der Schule
- 03.01. Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Büchen-Dorf
- 04.01. Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Büchen
- 20.01. Neujahrsempfang der Kreishandwerkerschaft

- 22.01. regelmäßiger Informationsaustausch mit Vertretern der Kirche
- 23.01. Vorstandssitzung der Axel-Bourjau-Stiftung
- 24.01. Einwohnerversammlung
- 29.01. Treffen mit Gastronomen zur Vorplanung der Veranstaltung am 1. Mai
- 30.01. Gesprächsrunde mit Innenminister Breitner
- 07.02. Jahreshauptversammlung des DRK
- 15.02. 60. Jubiläum der Siedlergemeinschaft Büchen
- 16.02. Jahreshauptversammlung der AWO

Frau Gronau-Schmidt konnte in diesem Zeitraum drei Ehepaaren zur goldenen Hochzeit und zwei Ehepaaren zur diamantenen Hochzeit gratulieren. Fünf Einwohnern wurden die Glückwünsche der Gemeinde zum 90. Geburtstag überbracht und vier jungen Familien wurde zum Nachwuchs unser Gutscheine überreicht.

#### 5) **Bericht des Bürgermeisters**

Herr Möller berichtet über folgende Punkte aus der Verwaltung:

- Der Abteilungsleiter der Bundespolizei in Ratzeburg Herr Reiß wurde in den Ruhestand verabschiedet.
- Rock am Pool wird auf den 23.08.2014 verlegt.
- Bushaltestellen am Heideweg, Höhe des Fußgängerüberweges, wurden gepflastert. Eine Beleuchtung steht noch aus.
- Am 01.03.2014 findet in Grevesmühlen die 4. Regionalkonferenz Rechtsextremismus statt. Anmeldungen sind noch bis zum 21.02. möglich.
- Heute besuchten über 300 Schüler und Eltern den Infotag der Gemeinschaftsschule für zukünftige 5. Klässler.
- Unsere Gemeinde ist im Jahr 2013 um 30 Einwohner gewachsen.
- Die Jahresrechnung 2013 schließt mit einem Plus von 280.000 Euro ab.
- Mit der PV-Anlage des Bürgerhauses konnten im Jahr 2013 5.400 Euro an einzukaufenden Strom gespart werden und 1.300 Euro wurden an Einnahmen durch den Stromverkauf erzielt.

#### 6) **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### 7) **Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Ortswehrlührers der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf**

##### **Beratung:**

Herr Möller berichtet, dass Herr Torsten Burmeister während der Mitglie-

derversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf am 03.01.2014 zum Stellvertreter des Ortswehrführers für die Dauer von sechs Jahren gewählt wurde. Diese Wahl muss nach den Bestimmungen des Brandschutzgesetzes für das Land Schleswig-Holstein durch Beschluss der Gemeindevertretung Büchen bestätigt werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bestätigt zustimmend die am 03.01.2014 durch die Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf erfolgte Wahl von Herrn Torsten Burmeister zum Stellvertreter des Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf.

**Abstimmung:** Ja: 18      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**8) Ernennung und Vereidigung des stellvertretenden Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf**

Herr Möller ernennt und vereidigt Herrn Burmeister zum stellvertretenden Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Büchen-Dorf und spricht seine Glückwünsche aus.

**9) 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 33 für das Gebiet: "Taubensohl/Auf der Heide", Beschlussempfehlung zu öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V. mit § 13a BauGB**

**Beratung:**

Herr Räth erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Herr Melsbach stellt die Vorlage vor.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes werden die Baugrenzen von derzeit 8 m auf 5 m zur Straßenbegrenzungslinie verschoben und die Grundflächenzahl von 0,5 auf 0,8 erhöht.

Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme der Planungskosten wurde zwischen der Gemeinde Büchen und dem Vorhabenträger geschlossen.

**Beschluss:**

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 für das Gebiet: „Taubensohl / Auf der Heide“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichti-

gen.

**Abstimmung:** Ja: 17      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Gesetzliche Mitgliederzahl</b>	<b>Davon anwesend</b>	<b>Dafür</b>	<b>Dagegen</b>	<b>Stimmhaltung</b>
19	18	17	0	0

**Abwesenheit:**

Aufgrund des § 22 GO war Herr Räth von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**10) Instandsetzungsmaßnahmen im Waldschwimmbad Büchen**

**Beratung:**

Herr Vendsahm erläutert die Vorlage. Es findet ein guter Austausch zwischen dem Werkausschuss und dem Schwimmbadmeister statt. Zukünftig sollen 2x jährlich Begehungen im Waldschwimmbad stattfinden, um vorzunehmende Instandsetzungsarbeiten fortzuschreiben und rechtzeitig in die Haushaltsplanung aufzunehmen.

Der Werkausschuss hat nur die notwendigsten Instandsetzungsarbeiten herausgearbeitet. Die überplanmäßigen Ausgaben belaufen sich somit auf insgesamt ca. 34.500,00 Euro.

Die Mittel müssen mit dem Nachtragshaushalt nachträglich zur Verfügung gestellt werden.

Zurückgestellt wurden dagegen die Erneuerung der südlichen Zaunanlage zwischen Kassenbereich und Ecke „Am Waldschwimmbad“, die Sanierung des Rutschlandebeckens sowie die Sanierung der verbleibenden zwei Durchschreitebecken.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt, die vom Werkausschuss empfohlenen Instandsetzungsmaßnahmen im Waldschwimmbad Büchen umzusetzen:

- Sanierung des Kassenbereichs 3.500,00 €
- Beschaffung eines Büro-Containers (Ersatzbeschaffung für Sozialraum) 12.000,00 €
- Sanierung Sprungturm 27.000,00 €

- Sanierung von zwei Durchschreitebecken 2.500,00 €

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen bis zum Saisonbeginn umzusetzen.

**Abstimmung:** Ja: 18      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**11) Ausbau Verkehrsknotenpunkt "Zwischen den Brücken", 2. Bauabschnitt - Kanalerneuerung**

**Beratung:**

Herr Vendsahm berichtet, dass im Sommer dieses Jahres der Landesbetrieb Straßenbau den zweiten Bauabschnitt des Ausbaus des Verkehrsknotenpunktes L200/L205, „Zwischen den Brücken“ durchführen lässt.

Im Vorfeld zu dieser Maßnahme wurde der Zustand der Kanäle überprüft, mit dem Ergebnis, dass insgesamt ca. 105 m Schmutzwasserkanal und ca. 180 m Regenwasserkanal in offener Bauweise im Zusammenhang mit dem Ausbau des Knotenpunktes zu erneuern sind.

Da durch eine gemeinsame Ausschreibung mit der Straßenbaumaßnahme des Landesbetriebes günstigere Preise zu erzielen sind, ist es sinnvoll, jetzt die Regenwasserkanäle in den Straßen „Zwischen den Brücken“ und Möllner Straße und den Schmutzwasserkanal in der Straße „Zwischen den Brücken“ zu erneuern. Eine später erfolgende Erneuerung wäre kostenintensiver und würde zudem den Fahrbahnaufbau schwächen und die Gefahr möglicher Setzungen, besonders entlang der Aufgrabungen, erhöhen.

Der Kostenanteil der Baukosten für die Schmutz- und Regenwasserkanalisation beträgt voraussichtlich ca. 270.000 Euro.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Büchen erteilt die für die Erneuerung beschriebenen Schmutz- und Mischwasserkanäle im Bereich der Straßenbaumaßnahme „Zwischen den Brücken“, 2. Bauabschnitt gemäß § 82 Abs. 1 Gemeindeordnung erforderliche Zustimmung.

Hinsichtlich der notwendigen Planungen, Bauausführungen und Vertragsangelegenheiten bevollmächtigt die Gemeindevertretung Büchen den Bürgermeister für die erforderlichen Auftragserteilungen und zur Leistung von über- oder außerplanmäßigen Ausgaben.

**Abstimmung:** Ja: 18      Nein: 0      Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**12) Verschiedenes**

Herr Melsbach lädt im Namen des SPD-Ortsvereins zur öffentlichen Podiumsdiskussion zum Thema: Ärztliche Versorgung/ Ärztehaus am 27.03.2014 in den Sitzungssaal des Bürgerhauses ein.

.....  
Heike Gronau-Schmidt  
Vorsitzender

.....  
Tanja Volkening  
Schriftführung