

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Datum

29.01.2014

TOP 11

Bebauungsplan Nr. 50 für das Gebiet: "Nördlich Pötrauer Straße/Östlich Nüssauer Weg", hier: Variantenvorstellung

Beratung:

Die Gemeinde Büchen beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 für das Gebiet: Nördlich Pötrauer Straße, östlich Nüssauer Weg“.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Wohngebietes sowie die Schaffung einer verkehrlichen Anbindung von der Straße Nüssauer Weg bis zur Pötrauer Straße. Aufgrund der verkehrlichen Situation, der Einschränkung durch die Alleebäume und des Ausbauszustandes des Schulweges wird diese verkehrliche Anbindung in Zukunft erforderlich. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Büchen ist diese verkehrliche Anbindung bereits dargestellt.

Im Plangeltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich ein Waldstück, bzw. ein Biotop. Nach Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde sowie der unteren Forstbehörde wird einer Erhaltung dieses Waldstreifens als Insellösung nicht positiv begleitet. Hierzu sind entsprechende Ausgleichsmaßnahmen zu schaffen.

Die Fläche des zukünftig geplanten Wohngebietes ist nicht im Eigentum der Gemeinde. Die Planungskosten für die Ausweisung einer Wohnbaufläche sind von den betroffenen Grundeigentümern zu tragen. Hierzu fanden im Vorfeld Gespräche mit den Grundeigentümern statt. Eine Kostenübernahme wurde zugesagt, entsprechende städtebauliche Verträge zu Kostenübernahme sollen mit den jeweiligen Eigentümern und der Gemeinde abgeschlossen werden.

Vom Planungsbüro Planwerkstatt Nord wurden einige Varianten für den zukünftigen Bebauungsplan Nr. 50 entwickelt.

Die Varianten sollen in den jeweiligen politischen Fraktion beraten werden.