

PLANZEICHNUNG

WA	I
GRZ 0,3	25° - 50°
	2WO
FH max. 9,00 m	



WA	I
GRZ 0,25	40° - 50°
	2WO
FH max. 9,00 m	

WA	I
GRZ 0,3	40° - 50°
	2WO
FH max. 9,00 m	



BEBAUUNGSPLAN NR. 12 "SCHMIEDEKATEN" DER GEMEINDE GUDOW



Möln, August 2013

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Es gilt die BauNVO von 1990.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 12

§9(7) BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§9(1)1 BauGB/§4 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse (höchstens)

§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO

40° - 50°

Dachneigung

§9(4) BauGB

GRZ 0,3

Grundflächenzahl

§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO

FH max 9,00 m Firsthöhe

§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig

§9(1)2 BauGB/§22 BauNVO

2WO

Beschränkung der Zahl der Wohnungen

§9(1)6 BauGB



Baugrenze

§9(1)2 BauGB/§23(1) BauNVO



Straßenbegrenzungslinie

§9(1)11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§9(1)11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§9(1)11 BauGB



Verkehrsberuhigter Bereich



Fuß- und Radweg



Erhaltung von Bäumen

§9(1)25b BauGB

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



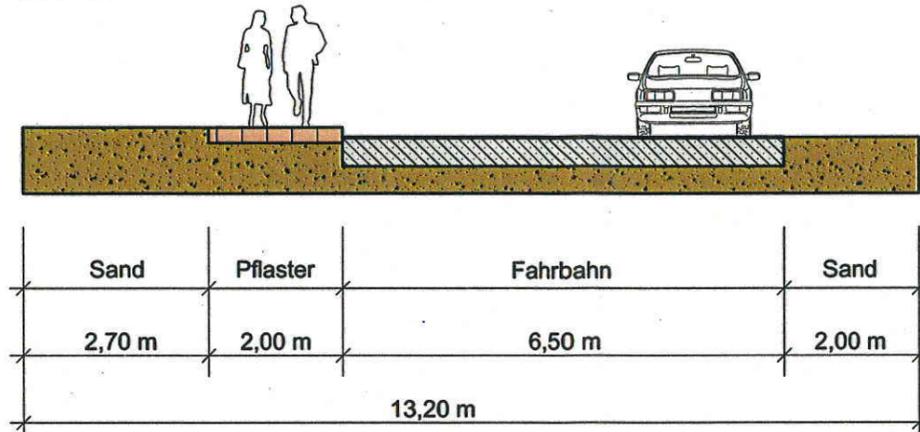
Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen

§1DSchG/§9(6) BauGB

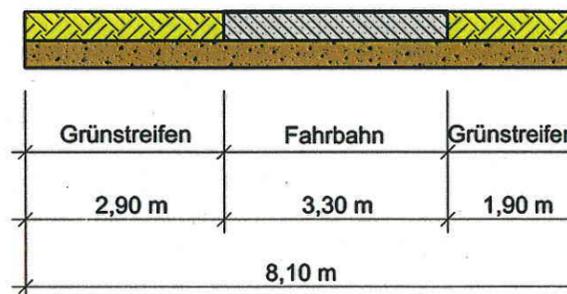
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

STRASSENPROFILE

M 1:100

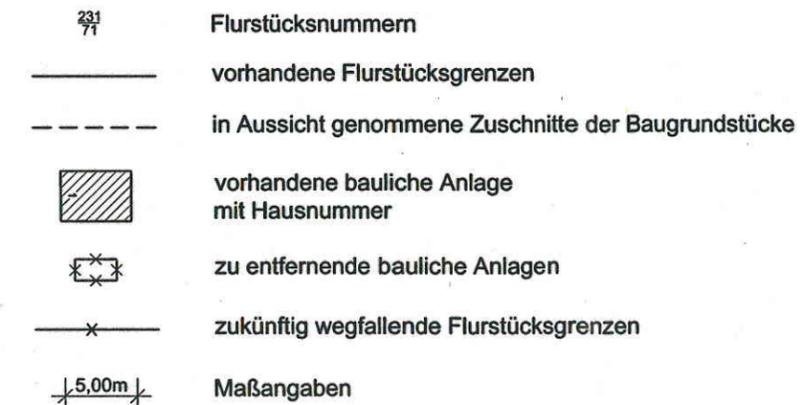


Schnitt E - E
Hauptstraße



Schnitt F - F
Neuland

III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



BEBAUUNGSPLAN NR. 12
"SCHMIEDEKATEN"
DER GEMEINDE GUDOW

Mölln, August 2013

