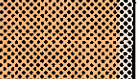
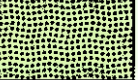


ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die BauNVO von 1990.

I. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3	§9(7) BauGB
	Mischgebiet	§9(1)1 BauGB/§5 BauNVO
	Mischgebiet	§9(1)1 BauGB/§5 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
	Dachneigung	§9(4) BauGB
	Grundflächenzahl	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	§9(1)2 BauGB/§22 BauNVO
	Traufhöhe	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
	Baugrenze	§9(1)2 BauGB/§23(1) BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie	§9(1)11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	§9(1)11 BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§9(1)25b BauGB
	Anpflanzung sonstiger Bepflanzung hier: Knick	§9(1)25a BauGB
	Spiel- und Grünfläche	§9(1)15 BauGB
	Bolzplatz / öffentlich	

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft §9(1)20 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung §16(5) BauNVO

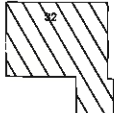
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

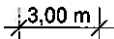
 Erhaltung des vorhandenen Knicks §30(2)2 BNatSchG/ §21(1)4 LNatSchG/

 Erhaltung der Knicks mit 3 m Schutzstreifen §30(2)2 BNatSchG/ §21(1)4 LNatSchG/

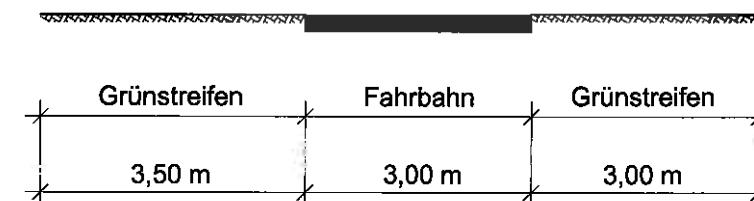
III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 Flurstücksnummern
 vorhandene Flurstücksgrenzen

 vorhandene bauliche Anlagen

 Maßangaben

STRASSENPROFIL (nicht bindend)
M 1:100



Schnitt A - A

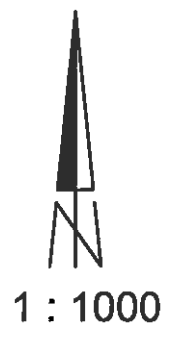


**Bebauungsplan Nr. 3
der Gemeinde Tramm**

Kreis Herzogtum Lauenburg

Möln, August 2013

PLANZEICHNUNG - TEIL A



MI 1	II
0,4	max. 48°
TH 6,80m	

MI 2	I
0,4	max. 48°
TH 6,80m	



**Bebauungsplan Nr. 3
der Gemeinde Tramm**

Kreis Herzogtum Lauenburg

Mölin, August 2013

