

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 47

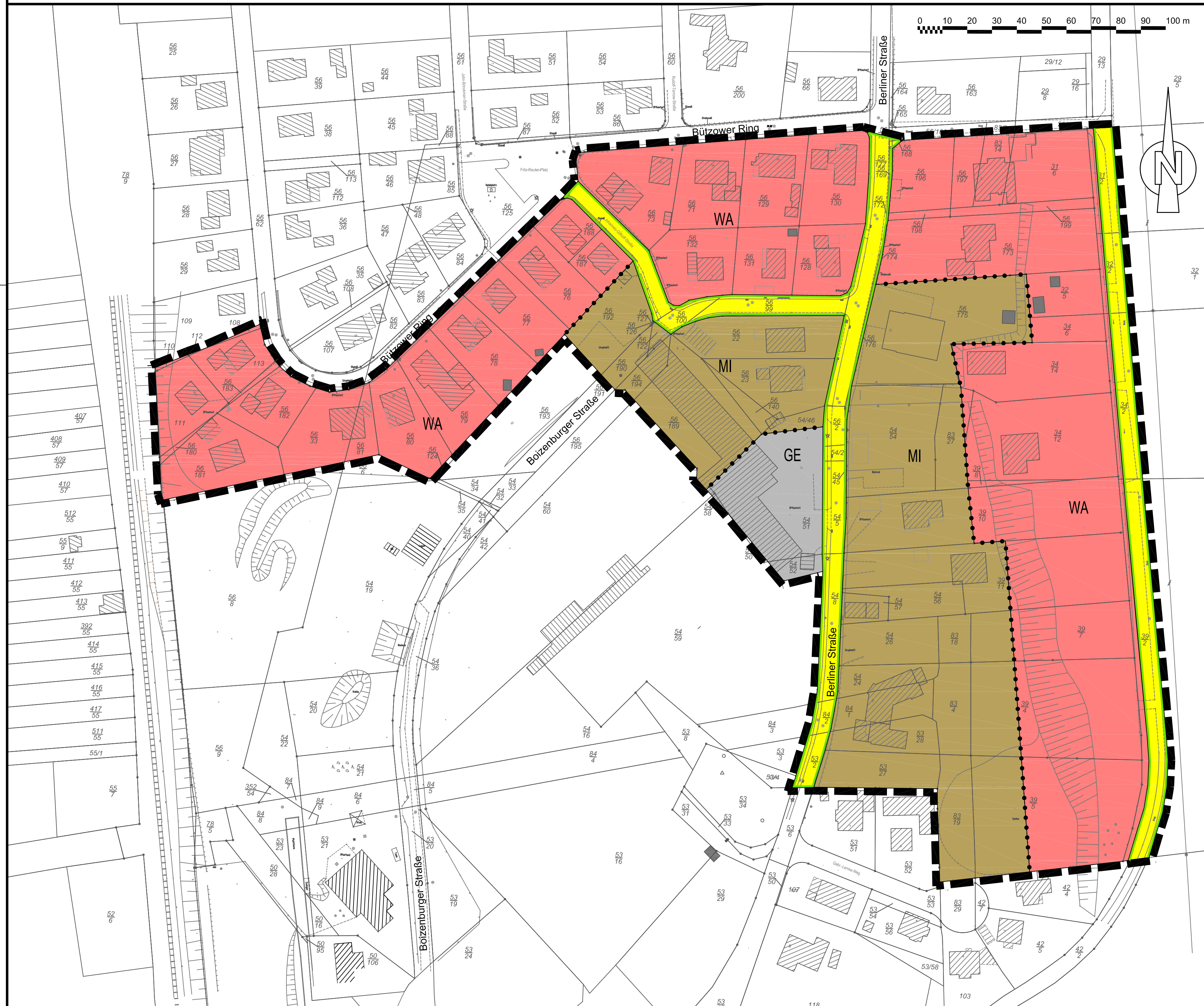
"Berliner Straße/Bützowerring" der Gemeinde Büchen

Teil A - Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 1990

M.1:1000

Planzeichenerklärung



Planzeichen Erläuterungen		Rechtsgrundlagen
Festsetzungen		
Art der baulichen Nutzung		§ 9 (1) Nr.1 BauGB
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) Nr.1 BauGB § 16 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl	
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		§ 9 (1) Nr.2 BauGB § 22 und § 23 BauNVO
0	Offene Bauweise	
Baugrenze	Baugrenze	
Verkehrsflächen		§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB
Straßenverkehrsfläche	Straßenverkehrsfläche	
Straßenbegrenzungslinie	Straßenbegrenzungslinie	
Sonstige Planzeichen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 1 (4) BauNVO § 16 (5) BauNVO
5,00	Maßangabe in Meter	
Darstellungen ohne Normcharakter		
vorh. Flurstücksgrenze	vorh. Flurstücksgrenze	
künftig entfallende Flurstücksgrenze	künftig entfallende Flurstücksgrenze	
in Aussicht genommene Flurstücksgrenze	in Aussicht genommene Flurstücksgrenze	
51/7	vorh. Flurstücksnummer	
vorh. Gebäude	vorh. Gebäude	
künftig entfallendes Gebäude	künftig entfallendes Gebäude	
Sichtdreieck	Sichtdreieck	

Vorentwurf

Satzung der Gemeinde Büchen über
den Bebauungsplan Nr. 47
"Berliner Straße / Bützowerring"