

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maike Wegner

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Büchen

Datum

04.06.2012

Beratung:

Vorstellung von Varianten zum Bebauungsplan Nr. 47 - Berliner Straße/Bützower Ring

Gebiet: Bahnlinie Lübeck-Lüneburg, Nordgrenze der Grundstücke Bützower Ring 16 und 16a, Bützower Ring, Nordgrenze des Grundstückes Berliner Straße 74, Feldweg östlich hinter den östlichen Grundstücken an der Berliner Straße, Nordgrenze der Grundstücke Gebrüder-Lemke-Weg 1, 3 und 5, Berliner Straße, Westgrenze des Gewerbegrundstückes der Firma Kulina, Südgrenze der Grundstücke Bützower Ring 18a sowie 20-28

In der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses am 22.09.2011 sowie in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.09.2011 wurde der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 47 Berliner Straße/Bützower Ring gefasst. Es wird die Notwendigkeit gesehen, sowohl die städtebauliche als auch die verkehrstechnische Entwicklung der nördlichen Baubereiche beiderseits der Berliner Straße sowie des südlichen Teils des Bützower Ringes und entlang der Johannis-Gillhoff-Straße neu zu regeln und den modernen städtebaulichen Entwicklungsauffassungen anzupassen.

Die neue Bauleitplanung für diesen Gemeindebereich soll dafür sorgen, dass ein gedeihliches Miteinander unter allen Nutzungsmöglichkeiten in den vorhandenen Gemengelagen städtebaulich, immissionsschutz- und verkehrstechnisch geregelt wird.

Das Planungsbüro Gosch-Schreyer-Partner aus Bad Segeberg hat einen ersten Vorentwurf für mögliche Arten der baulichen Nutzungen ausgearbeitet. Die Entwurf für den Bebauungsplan Nr. 47 ist als Anlage beigelegt.

Beschlussempfehlung:

Ergibt sich aus der Sitzung.