



Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Büchen am
Donnerstag, den 10.05.2012 Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514
Büchen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Gemeindevertreter

Melsbach, Thorsten

Gemeindevertreter

Fehlandt, Peter

wählbarer Bürger

Bliss, Torben

Gemeindevertreter

Rademacher, Wolfgang

Vertreter für Herrn Hintz

Bürgermeister

Möller, Uwe

Schriftführerin

Wegner, Maike

Abwesend waren:

Gemeindevertreterin

Nicolaus, Sandra

Gemeindevertreter

Sonnenwald, Martin

wählbarer Bürger

Eggert, Florian

Hintz, Peter

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Tagesordnung ggf. Änderungen
- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 4) Niederschrift der Sitzung vom 16.04.2012
- 5) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Sachstandsbericht Kindertagesstätte Schulweg
- 8) Verschiedenes
- 10) Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Tagesordnungspunkte

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

- 2) Tagesordnung ggf. Änderungen

Beschluss:

Der TOP 3 „Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile“ wird eingefügt. Der bisherige TOP 3 „Niederschrift der Sitzung vom 16.04.2012“ wird zum TOP 4. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der TOP 9 „Bau- und Grundstücksangelegenheiten“ wird wie folgt umbenannt: „Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu Bauvoranfragen und Bauanträgen (nicht-öffentlich)“.

Abstimmung: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile

Der Vorsitzende beantragt zum dem TOP 9 „Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu Bauvoranfragen und Bauanträgen (nichtöffentlich)“ die Ausschließung der Öffentlichkeit und befragt den Ausschuss, ob zu dem Antrag auf Ausschließung der Öffentlichkeit eine Aussprache gewünscht wird. Dies ist nicht der Fall.

Beschluss:

Der Bau- und Wegeausschuss beschließt, zum TOP 9 „Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu Bauvoranfragen und Bauanträgen (nichtöffentlich)“ die Öffentlichkeit auszuschließen.

Abstimmung: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 4) Niederschrift der Sitzung vom 16.04.2012

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 16.04.2012 werden keine Einwände erhoben.

Abstimmung: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 5) Bericht des Ausschussvorsitzenden

Deckensanierung „Lauenburger Straße“

Laut dem Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr ist keine Deckenmaßnahme für die „Lauenburger Straße“ vorgesehen. Es wurde an die Straßenmeisterei Breitenfelde verwiesen, da diese Asphalt-Flickarbeiten durchführen soll. Die Nachfrage bei der Straßenmeisterei Breitenfelde hat ergeben, dass aufgrund der ausgeschöpften Haushaltsmittel keine Asphalt-Flickarbeiten für die „Lauenburger Straße“ vorgesehen sind.

Eigentumsübertragung Breslauer Ring / Glogauer Straße

Der Notar Mark Peters wurde vom Landgericht Lübeck am 16.04.2012 zum Aktenverwahrer bestellt und damit ermächtigt, den Überlassungsvertrag von 1979 grundbuchlich zu vollziehen. Derzeit müssen noch Pfandentlassungen zu belasteten Miteigentumsanteilen eingeholt werden. Ein Eigentümer ist nicht mehr bereit, der Gemeinde in dieser Angelegenheit entgegen zu kommen.

Bebauungsplan Nr. 43 – ehemalige Ladestraße

Die Zustimmung der Bodenschutzabteilung des Kreises für die Förderung der Maßnahmen: Vermessung der Schürfpunkte, Freimessung von Kampfmitteln und die Baugrunduntersuchung bzw. –beurteilung ist erfolgt. Da jedoch die Untersuchungen es erforderlich machen, die P+R-Fläche der ehemaligen Ladestraße für einen Tag zu sperren, ist beabsichtigt, diese Sperrung an einem Samstag vorzunehmen. Mehrkosten für Wochenendarbeit werden anfallen, die wiederum in den Förderantrag einzuarbeiten sind. Die Gesamtbearbeitungszeit der Baugrund- und Altlastenuntersuchungen werden ca. 8 Wochen beginnend ab dem Tag der Beauftragung bis zur Vorlage der entsprechenden Ergebnisberichte andauern.

Ökokonto „Knick Sandweg Bröthen“

Die Maßnahme wird am 14.05.2012 abgenommen. Seitens der UNB wird nun die Bewilligung des Ökokontos und die Einbuchung der Maßnahme abgewartet.

Ökokonto „Knick Pötrauer Straße“

Ein Antrag auf Aufnahme in das Ökokonto „Knick Pötrauer Straße“ ist gestellt. Hierbei ist geplant, einen Knickschutzstreifen von 103 m auf der Grünanlage der Gemeinde entlang der Grundstücke am „Grünen Weg“ beginnend von der „Pötrauer Straße“ zu errichten. Der Plan sowie die Berechnung für die Einbuchung in das Ökokonto kann eingesehen werden.

Schilder für Begrenzung der Parkdauer

Der Bauhof hat in der „Lauenburger Straße“ von der Apotheke bis zur „Bürgerstraße“ Schilder für eine Begrenzung der Parkdauer auf drei Stunden aufgestellt.

Verschwenkung Steinau: hier Beschädigung des Zaunes

Im Rahmen der Verschwenkung der Steinau hatte der Bau- und Wegeausschuss eine Einzäunung gefordert. Wie ein Anwohner am 26.04.2012 mitteilte, wurde die Einzäunung bereits beschädigt. Der Bauhof hat die Reparatur vorgenommen.

Teilfortschreibung Regionalpläne zur Ausweisung von Windenergieeignungsflächen

Von Ende Mai bis Anfang Juli erfolgt eine erneute öffentliche Auslegung der Regionalpläne zur Ausweisung von Windenergieeignungsflächen. Seit dem 01.05.2012 sind die Pläne mit den Eignungsflächen im Internet unter www.landesplanung.schleswig-holstein.de – Aktuelle Projekte – Teilfortschreibung Windenergie einsehbar.

380-kV-Freileitung Krümmel – Görries zwischen Elmenhorst und der Landesgrenze Schleswig-Holstein / Mecklenburg-Vorpommern

Der Planfeststellungsbeschluss zur 380-kV-Freileitung liegt in der Zeit vom 15.05.2012 bis 29.05.2012 öffentlich aus.

Antrag für die Errichtung von geschwindigkeitsdämpfenden Maßnahmen am Ortseingang von Büchen-Dorf

Beim Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein wurde der Antrag auf Errichtung einer geschwindigkeitsdämpfenden Maßnahme am Ortseingang von Büchen-Dorf gestellt.

Regenrückhaltebecken Taubensohl

Die Einzäunung für das Regenrückhaltebecken Taubensohl ist beauftragt.

6) Einwohnerfragestunde

Verkehrsknotenpunkt „Zwischen den Brücken“

Ein Anwohner trägt vor, dass er durch eine Ampelregelung im Kreuzungsbereich „Zwischen den Brücken“ / „Lauenburger Straße“ eine erhebliche Beeinträchtigung der Grundstücke Lauenburger Straße 6 und 7 sieht. Von diesen Grundstücken ist ein Einfahren in den Kreuzungsbereich fast unmöglich, da die Ampelphasen nicht zu erkennen sind. Eine Ampellösung wird als geschäftsschädigend für den Edeka-Markt angesehen. Es wird sich ein erheblicher Rückstau an der Ampel in Höhe der Eisdiele bilden, wodurch der Verkehr von den anliegenden Grundstücken noch schlechter in den Kreuzungsbereich einfahren kann. Der Anwohner schlägt vor, Grünflächen zurückzubauen, damit der Schwerlastverkehr den Kreuzungsbereich besser passieren kann.

Bürgermeister Möller verweist in diesem Zusammenhang auf die Informationsveranstaltung am 25.04.2012, in der das zuständige Ingenieurbüro die Einzelheiten zu dieser Baumaßnahme erläutert hat. Die Ampelphasen wurden von den Planern berechnet und beinhalten das zukünftig höhere Verkehrsaufkommen durch die Öffnung der Anschlussstelle Gudow der BAB A 24, den Kiesabbau, die höhere Frequentierung

des Bahnhofs und den zusätzlichen Verkehr durch die Erweiterung der Firma GEA. Es ist beabsichtigt, nachts die Lichtsignalanlage abzuschalten. Wann die Abschaltung genau erfolgen wird, steht derzeit noch nicht fest.

Mit dem Ausbau des Verkehrsknotenpunktes wird gleichzeitig die Problematik der Begegnung von Schwerlastverkehr im Hamburger Tunnel gelöst. Hierfür wird der Gehweg auf der Grundstücksseite der Eisdiele um einen Meter zurückgebaut sowie die Haltelinie der Straße „Zwischen den Brücken“ in die Mitte des Hamburger Tunnels zurückgesetzt. Dies erleichtert dem Schwerlastverkehr das Abbiegen von der „Lauenburger Straße“ in die Straße „Zwischen den Brücken“. Eine Verkehrsführung durch einen Kreisel ist an dieser Stelle nicht möglich. Dies gilt ebenfalls für den Verkehrsknotenpunkt „Möllner Straße“ / „Zwischen den Brücken“.

7) Sachstandsbericht Kindertagesstätte Schulweg

Bürgermeister Möller berichtet zu diesem TOP. Derzeit werden in Gesprächen mit Fachplanern die Wasserversorgung, Entwässerung und Stromversorgung für die KiTa geprüft. Der Bauantrag ist gestellt. Die Kreis- und Landesmittel sind bereits bewilligt. Der Baubeginn ist für den Herbst 2012 vorgesehen. Nach Erhalt der Baugenehmigung sind ca. drei Monate für die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen einzuplanen.

Die Vorarbeiten für die Zufahrt wurden vom Bauhof bereits Anfang des Jahres erledigt. Die Inbetriebnahme ist für Sommer 2013 vorgesehen. Der Amtsausschuss muss noch entscheiden, wer Betreiber der Einrichtung wird.

Ein Bodenaustausch bis ein Meter tief ist erforderlich. Aus diesem Grund ist beabsichtigt, eine Baustraße zur Pötrauer Straße zu errichten.

Die KiTa wird eine Elementargruppe mit 20 Kindern, eine Familiengruppe mit 15 Kindern und eine Krippengruppe mit 10 Kindern beherbergen.

8) Verschiedenes

Parksituation am Eiscafé in der Möllner Straße

Herr Fehlandt weist auf die Parksituation am Eiscafé in der Möllner Straße hin. Durch die Kunden vom Eiscafé werden die Parkplätze der Physiotherapie versperrt.

Bürgermeister Möller berichtet, dass die Verwaltung bereits an einer Lösung für diese Parksituation arbeitet.

10) Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Das gemeindliche Einvernehmen wurde für einen Bauantrag auf Erweiterung eines Wohngebäudes und für eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung erteilt.

.....
Thorsten Melsbach
Vorsitzender

.....
Maike Wegner
Schriftführung