

Schulverband Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Uwe Benthien

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Verwaltungsausschuss Schulverband Büchen

Datum

05.06.2012

Beratung:

TOP 7: Pachtvertrag mit der Energiegenossenschaft

Bau einer Photovoltaikanlage; Bürgerhaus Büchen

Herstellungskosten ca. 100.000 €

Durch den Bau und den Betrieb einer Photovoltaikanlage auf dem Bürgerhaus In Büchen sind nach Rücksprache mit dem im Amt Büchen tätigen Steuerberatungsunternehmen Treukom GmbH, Herr Höppner einige steuerrechtliche Dinge zu beachten und umzusetzen.

1. Kosten für den Steuerberater
im ersten Jahr 500 - 1.000 €
ab dem zweiten Jahr zwischen 200 und 300 €
2. Verwaltungsaufwand (siehe unten)
3. Darlehenskosten (siehe unten)

1. Kosten für den Steuerberater:

Nach mündlicher Rücksprache mit Herrn Höppner vom 30.03.2012 folgender Aufwand:

- A) Betrieb gewerblicher Art muss beim FA angemeldet werden
- B) in den ersten 2 Jahren werden monatliche Umsatzsteuervoranmeldungen zu melden sein ab dem 3. Jahr eine jährliche Erklärung

C) jährliche Körperschaftssteueranmeldung

D) Anlegung und Fortführung eines Anlagenverzeichnisses

2. Kosten für die Verwaltungsbeanspruchung:

a) Fachbereich 2:

Das gesamte Buchungsgeschäft würde im Fachbereich 2 durchzuführen sein, dies würden im Einzelnen die Buchungen im Rahmen des Baus der Anlage und weiteren Verlauf die Überwachung und Anordnung des Schuldendienstes, der Einnahmen aus den Netzentgelten und etwaiger steuerrechtlicher Verbuchungen.

Nach vorläufigen Schätzungen kann davon ausgegangen werden, dass im ersten Jahr ein etwas erhöhter Aufwand mit ca. 15 Stunden und in den folgenden Jahren mit ca. 5 Stunden jährlich zu berücksichtigen sind.

Ausgehend von einer Mischberechnung nach den gültigen Stundenverrechnungssätzen im Amt Büchen zwischen Entgeltgruppe 11 (48,85 €/Std.) und Entgeltgruppe 6 (34,88 €/Std.) ergibt sich ein Stundensatz von 41,87 €.

Somit würde sich ein Kostenaufwand im Fachbereich 2 von

rd. 650 € im ersten Jahr
rd. 250 € in den Folgejahren

ergeben. Besondere, nicht abschätzbare Ereignisse, sind dabei nicht berücksichtigt.

b) Fachbereich 4:

Im ersten Jahr der Inbetriebnahme für Planung, Besprechungen, Prüfungen werden im Fachbereich 4 ca. 50 Stunden benötigt.

In den folgenden Jahren werden für Betrieb und Wartung ca. 15 Stunden benötigt.

Ausgehend von einer Mischberechnung nach den gültigen Stundenverrechnungssätzen im Amt Büchen zwischen Entgeltgruppe 11 (48,85 €/Std.) und Entgeltgruppe 6 (34,88 €/Std.) ergibt sich ein Stundensatz von 41,87 €.

Somit würde sich ein Kostenaufwand im Fachbereich 4 von

rd. 2094 € im ersten Jahr
rd. 628 € in den Folgejahren

ergeben. Besondere, nicht abschätzbare Ereignisse, sind dabei nicht berücksichtigt.

3. Darlehenskosten:

Aufnahme eines Darlehens über 100.000 €

Laufzeit 20 Jahre; vermuteter Zinssatz derzeit ca. 4 % p.A.

2013	Zinsen	3.925 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	8.925 €
2014	Zinsen	3.725 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	8.725 €
2015	Zinsen	3.525 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	8.525 €
2016	Zinsen	3.325 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	8.325 €
2017	Zinsen	3.125 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	8.125 €
2018	Zinsen	2.925 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	7.925 €
2019	Zinsen	2.725 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	7.725 €
2020	Zinsen	2.525 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	7.525 €
2021	Zinsen	2.325 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	7.325 €
2022	Zinsen	2.125 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	7.125 €
2023	Zinsen	1.925 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	6.925 €
2024	Zinsen	1.725 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	6.725 €
2025	Zinsen	1.525 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	6.525 €
2026	Zinsen	1.325 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	6.325 €
2027	Zinsen	1.125 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	6.125 €
2028	Zinsen	925 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	5.925 €
2029	Zinsen	725 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	5.725 €
2030	Zinsen	525 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	5.525 €
2031	Zinsen	325 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	5.325 €
2032	Zinsen	125 €	Tilgung	5.000 €	Gesamt	5.125 €

Gesamtkosten 140.500 €

Mittelt man die gesamten Zinsen auf 20 Jahre, ergäbe sich ein durchschnittlicher Zinsbetrag von 2.025 €. Zuzüglich der Tilgung wären somit jährlich 7.075 € zu zahlen.

Zusammenfassung der Kosten:

	Im 1. Jahr	Ab dem 2. Jahr
Kosten Steuerberater	1.000 €	300 €
Darlehensschuldendienst	7.075 €	7.075 €
Verwaltung gesamt	2.744 €	878 €
Gesamt	10.819 €	8.253 €

Auf die gesamte Laufzeit von 20 Jahren ergeben sich somit Gesamtkosten von 178.445 €.

Beschlussempfehlung: