

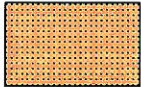
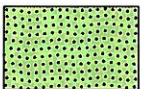
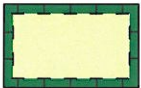
PLANZEICHNUNG - TEIL A



ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Es gilt die BauNVO von 1990.

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3	§9(7) BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§9(1)1 BauGB/§4 BauNVO
	Gewerbegebiet	§9(1)1 BauGB/§8 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
max. 48°	Dachneigung	§9(4) BauGB
0,4	Grundflächenzahl	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	§9(1)2 BauGB/§22 BauNVO
TH 6,80m	Traufhöhe	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
	Baugrenze	§9(1)2 BauGB/§23(1) BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie	§9(1)11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	§9(1)11 BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§9(1)25b BauGB
	Anpflanzung von sonstigen Bepflanzungen hier: Knick	§9(1)25a BauGB
	Spiel- und Grünfläche	§9(1)15 BauGB
	Bolzplatz / öffentlich	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§9(1)20 BauGB



Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Tramm

Kreis Herzogtum Lauenburg

Mölln, Februar 2012