

Gemeinde Klein Pampau

Der Bürgermeister der Gemeinde Klein Pampau

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Klein Pampau am Dienstag, den 11.05.2010; Dorfgemeinschaftshaus, Grüner Weg 13, 21514 Klein Pampau

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Bürgermeister

Born, Horst

Gemeindevertreterin

Frehse, Ina

Gemeindevertreter

Bertram, Peter

Blunck, Roland

Bosau, Helmut

Brüsewitz, Reinhard

Heitmann, Jens-Uwe

Wagner, Joachim

Schriftführer

Brütt, Jörn

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Mäckel, Torsten

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung der Tagesordnung

- 3) Anfragen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.04.2010
- 4) Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) Bebauungsplan Nr. 1B/ 2. vereinfachte Änderung - westlicher Bereich d. Gemeinde, Massower Str., Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang u. Hasenheide - Aufhebungsbeschluss des Aufstellungsbeschlusses vom 08.04.2010
- 7) Bebauungsplan Nr. 1B/ 2. vereinfachte Änderung - westlicher Bereich d. Gemeinde, Massower Str., Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang und Hasenheide - Aufhebungsbeschluss zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vom 08.04.2010
- 8) Bebauungsplan Nr. 1B/2. vereinfachte Änderung - westlicher Bereich d. Gemeinde, Massower Str., Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang und Hasenheide - Aufstellungsbeschluss
- 9) Bebauungsplan Nr. 1B/2. vereinfachte Änderung - westlicher Bereich d. Gemeinde, Massower Str., Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang und Hasenheide - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 10) Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2, § 3 (2) BauGB - Aufhebungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 1 B
- 11) Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2, § 3 (2) BauGB - Aufhebungsbeschl. zur 3. Änderung des Bebauungspl. 1 B - westl. Bereich der Gemeinde, Massower Str., Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang, Müssener Str. u. Hasenheide
- 12) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Born eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

- 2) Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird genehmigt.

- 3) Anfragen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.04.2010

Zur Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.04.2010 werden keine Einwendungen erhoben.

- 4) Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse

Bürgermeister Born berichtet

-von der am 19.04.2010 stattgefundenen Bürgermeisterdienstversammlung, bei der es insbesondere um die Breitbandeinführung ging. Ende Mai 2010 ist mit einer Entscheidung bezüglich der Breitbandeinführung zu rechnen.

-,dass am 30.04.2010 die gemeindliche Trinkwasseranlage von der Freiwilligen Feuerwehr Klein Pampau gespült wird und gibt Erläuterungen zu dieser Maßnahme.

-,dass die Gemeinde Klein Pampau beim Schulverband Müssen den schriftlichen Antrag mit dem Ziel gestellt hat, künftig jährlich 6.000 € weniger als bisher an Schulverbandsumlage zahlen zu müssen. Bürgermeister Born gibt Erläuterungen zu diesem Antrag und beantwortet Fragen. Die Entscheidung des Schulverbandes bleibt abzuwarten.

Ende des Berichts des Bürgermeisters.

Für die Ausschüsse der Gemeindevertretung werden keine Tätigkeitsberichte abgegeben.

5) Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

6) Bebauungsplan Nr. 1B/ 2. vereinfachte Änderung - westlicher Bereich d, Gemeinde, Massower Str., Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang u. Hasenheide - Aufhebungsbeschluss des Aufstellungsbeschlusses vom 08.04.2010

Vor Beginn der Beratungen erklärt sich Gemeindevertreterin Frehse zu den Tagesordnungspunkten 6, 7, 8 und 9 gemäß § 22 Gemeindeordnung (GO) für befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Die Befangenheit von Gemeindevertreterin Frehse nach § 22 GO wird von den anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

Bürgermeister Born erläutert den Sachverhalt.

Ohne Aussprache fasst die Gemeindevertretung folgenden **Beschluss:**

Der in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.04.2010 gefasste Aufstellungsbeschluss für die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 B für das Gebiet

„Westlicher Bereich der Gemeinde Klein Pampau mit den Erschließungsstraßen Mas-sower Straße, Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang und Hasenheide“

wird mit sofortiger Wirkung vollständig aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen:	9
Davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war folgende Gemeindevertreterin von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Gemeindevertreterin Frehse.

7) Bebauungsplan Nr. 1B/ 2. vereinfachte Änderung - westlicher Bereich d, Gemeinde, Massower Str., Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang und Hasenheide - Aufhebungsbeschluss zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vom 08.04.2010

Bürgermeister Born erläutert den Sachverhalt.

Ohne Aussprache fasst die Gemeindevertretung folgenden

Beschluss:

Der in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.04.2010 gefasste Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 B für das Gebiet „Westlicher Bereich der Gemeinde Klein Pampau mit den Erschließungsstraßen Massower Straße, Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang und Hasenheide“ wird mit sofortiger Wirkung vollständig aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen:	9
Davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war folgende Gemeindevertreterin von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Gemeindevertreterin Frehse.

- 8) Bebauungsplan Nr. 1B/2. vereinfachte Änderung - westlicher Bereich d. Gemeinde, Massower Str., Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang und Hasenheide - Aufstellungsbeschluss

Beratungsgrundlage: Sitzungsvorlage

Bürgermeister Born erläutert den Sachverhalt.

Ohne Aussprache fasst die Gemeindevertretung folgenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 1 B für das Gebiet „Westlicher Bereich der Gemeinde Klein Pampau mit den Erschließungsstraßen Massower Straße, Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang und Hasenheide“ soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wie folgt geändert werden:

Die festgesetzten Sichtflächen an den Straßeneinmündungsbereichen gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 2 u. 10 BauGB sollen entfallen.

Voraussetzung ist, dass mit einem Grundeigentümer der Flächen aus dem Bebauungsplan Nr. 1 A oder 1 B ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der

Gesamtkosten der Bauleitplanung für diesen Bebauungsplan und für die aufzustellende 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 A geschlossen wird.

Erst nach der Vertragsschließung wird die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 B der Gemeinde Klein Pampau ins Verfahren gegeben.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der

Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden

Unterrichtung der Gemeinden soll das Architekturbüro Haeseler & Mamay in Schwarzenbek beauftragt werden.

4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen:	9
Davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war folgende Gemeindevertreterin von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Gemeindevertreterin Frehse.

- 9) Bebauungsplan Nr. 1B/2. vereinfachte Änderung - westlicher Bereich d. Gemeinde, Massower Str., Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang und Hasenheide - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beratungsgrundlage: Sitzungsvorlage

Bürgermeister Born erläutert den Sachverhalt.

Ohne Aussprache fasst die Gemeindevertretung folgenden

Beschluss:

1. Der Entwurf der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 B für das Gebiet „Westlicher Bereich der Gemeinde Klein Pampau mit den Erschließungsstrassen Massower Straße, Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang und Hasenheide“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziffer 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Die Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziffer 3 BauGB erfolgt nach § 4a Abs.

2

BauGB gleichzeitig.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen:	9
Davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war folgende Gemeindevertreterin von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Gemeindevertreterin Frehse.

Anschließend betritt Gemeindevertreterin Frehse den Sitzungsraum.

Bürgermeister Born informiert Gemeindevertreterin Frehse von den Beratungs- und Beschlussergebnissen zu den Tagesordnungspunkten 6, 7, 8 und 9.

- 10) Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2, § 3 (2) BauGB - Aufhebungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 1 B

Bürgermeister Born erläutert den Sachverhalt.

Ohne Aussprache fasst die Gemeindevertretung folgenden

Beschluss:

Der in der Sitzung vom 08.04.2010 gefasste Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 2 und § 3 (2) BauGB für die 3. Änderung des Bebauungsplanes

Nr. 1 B für das Gebiet „Westlicher Bereich der Gemeinde Klein Pampau mit den Erschließungsstraßen Massower Straße, Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang und Hasenheide“ wird mit sofortiger Wirkung vollständig aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen:	9
Davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8

Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 11) Aufstellung-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2, § 3 (2) BauGB - Aufhebungsbeschl. zur 3. Änderung des Bebauungspl. 1 B - westl. Bereich der Gemeinde, Massower Str., Am Wiesengrund, Hasenböge, Quellenweg, Am Hang, Müssener Str. u. Hasenheide

Beratungsgrundlage: Sitzungsvorlage

Bürgermeister Born erläutert den Sachverhalt.

Ohne Aussprache fasst die Gemeindevertretung folgenden

Beschluss:

1. Zum bestehenden Bebauungsplan Nr. 1 B wird die 3. Änderung dieses Bebauungsplanes, für das Gebiet im westlichen Bereich der Gemeinde Klein Pampau mit den Erschließungsstraßen „Massower Straße“, „Am Wiesengrund“, „Hasenböge“, „Quellenweg“, „Am Hang“, „Müssener Straße“ und „Hasenheide“ aufgestellt.

Der Bebauungsplan Nr. 1 B der Gemeinde Klein Pampau trat am 17.07.2006 in Kraft.

Die Änderungsfläche der 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 B liegt innerhalb der Änderungsfläche der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 B.

Planungsziel ist es, auf der Änderungsfläche durch eine Vergrößerung der überbaubaren Grundstücksfläche eine Bebauung mit einem Einzelhaus mit maximal 2 Wohneinheiten zu ermöglichen (siehe Anlage zum Beschluss als Anlage zu dieser Sitzungsniederschrift). Die Anlage zu diesem Beschluss wird Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Fläche ist als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes bleiben in der 3. Änderung

bestehen:

- Einzelhausbebauung
- Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Grundflächenzahl mit 0,25
- Mindestgröße der Baugrundstücke – F min. 700 m²

2. Mit der Ausarbeitung der Planentwurfsänderung, mit der Beteiligung der Bürgerinnen

und Bürger, Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung

wird das Ingenieurbüro BSK, Bau und Stadtplanerkontor, Mühlenplatz 1, in 23879 Mölln, beauftragt.

3. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann bei dieser Planung das Verfahren nach § 13 BauGB angewendet werden. Es wird gemäß § 13 Abs. 2

BauGB

von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und der

Erstellung eines Umweltberichtes nach § 2 a BauGB wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB

ebenfalls abgesehen.

Die Vorbereitungen des Planverfahrens lassen erkennen, dass der Entwurf beschlossen und öffentlich ausgelegt werden kann. Mit wesentlichen Veränderungen

aufgrund der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ist nicht zu rechnen.

Daher wird, um das Planverfahren abzukürzen, die Beteiligung der Träger öffentlicher

Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zusammen mit dem Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt, auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 Nr. 1 und 2

BauGB.

4. Die Entwürfe der Bebauungsplanänderung und der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Die Entwürfe sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligenden Behörden und sonstigen

Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Sie sind aufzufordern, ihre Stellungnahme, in einer angemessenen Frist, möglichst während der Auslegungsfrist abzugeben.

5. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 0

Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12) Verschiedenes

1. Gemeindevertreter Wagner berichtet von der geplanten Durchführung der Jubiläumsveranstaltung zum 60-jährigen Bestehen der Freiwilligen Feuerwehr Klein Pampau.

2. Bürgermeister Born berichtet, dass am 06.07.2010 die nächste Sitzung der Gemeindevertretung statt finden wird und gibt dazu allgemeine Erläuterungen.

3. Gemeindevertreter Bosau berichtet über den derzeitigen Gesprächsstand mit der Firma Pirelli bezüglich der Ausgestaltung des Kinderspielplatzes an der Wohnanlage am Grünen Weg.

4. Gemeindevertreter erläutert nochmals die beabsichtigte Spülung der gemeindlichen Trinkwasseranlage einschließlich der dazugehörigen Unterflurhydranten durch die Freiwillige Feuerwehr Klein Pampau. Bürgermeister Born ergänzt die Ausführungen von Gemeindevertreter Wagner mit zu beachtenden Unterhaltungsmodalitäten bezüglich der Trinkwasseranlage.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Bürgermeister Born schließt den öffentlichen Sitzungsteil.

Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.

Anschließend eröffnet Bürgermeister Born den nichtöffentlichen Sitzungsteil.

.....
Horst Born
Vorsitzender

.....
Jörn Brütt
Schriftführung