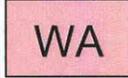


ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1B	§9(7) BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§9(1)1 BauGB/§4 Bau NVO
	Zahl der Vollgeschosse (höchstens)	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§9(1)2 BauGB/§22 BauNVO
GFZ 0,3	Geschossflächenzahl	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
GRZ 0,25	Grundflächenzahl	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
2WO	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	§9(1)6 BauGB
Fmind. 700 m ²	Mindestgröße der Baugrundstücke	§9(1)3 BauGB
	Baugrenze	§9(1)2 BauGB/§23(1) BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie	§9(1)11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§9(1)11 BauGB
	Verkehrsberuhigter Bereich	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche Berechtigte: Anlieger, Gemeinde und Ver- und Entsorgungsträger	§9(1)21 BauGB
	Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind	§9(1)10 BauGB

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

.....	Anbauverbotszone	§9(1) FStrG/§9(6) BauGB
-------	------------------	-------------------------

III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

226	Flurstücksnummer
-----	------------------

Gemeinde Klein Pampau
Kreis Herzogtum Lauenburg
4. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 1B

PLANZEICHNUNG - TEIL A



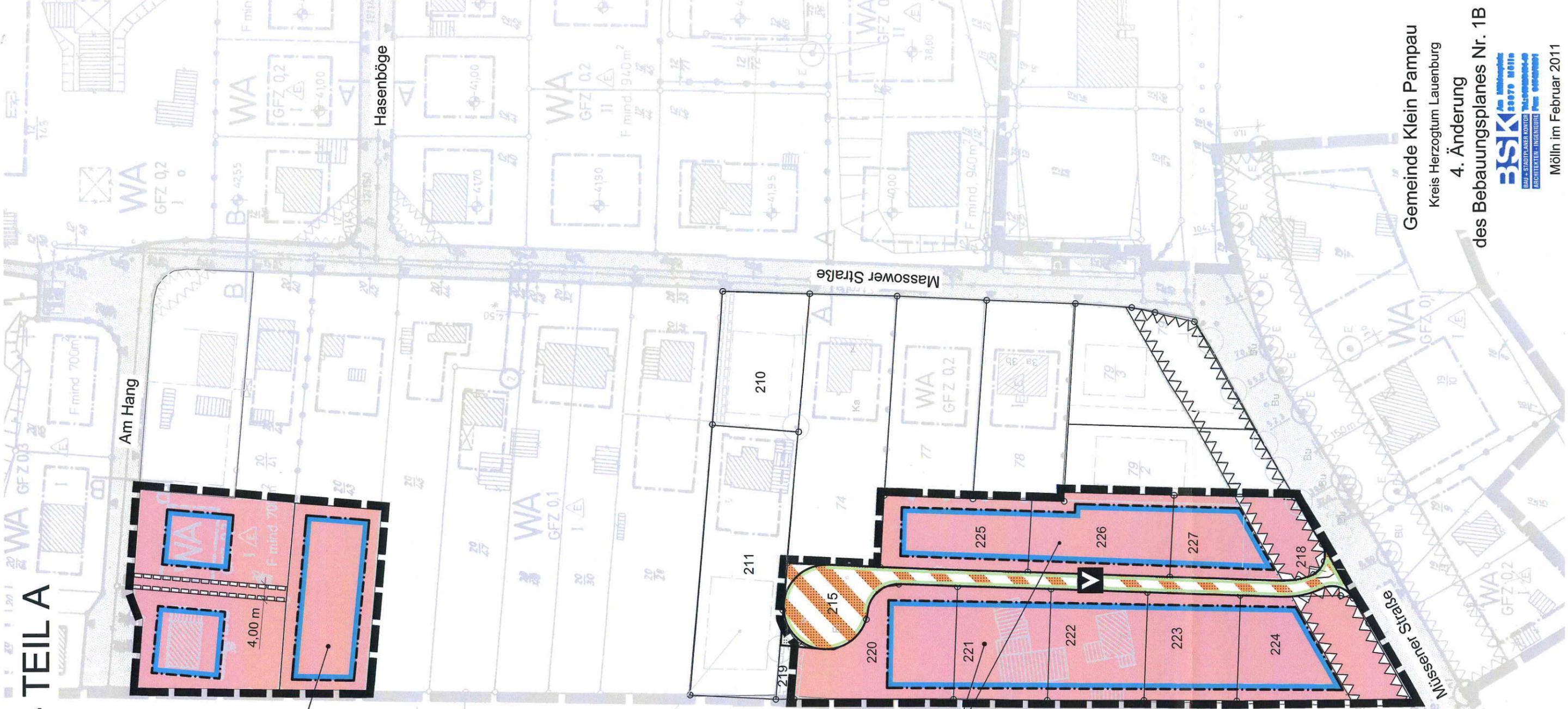
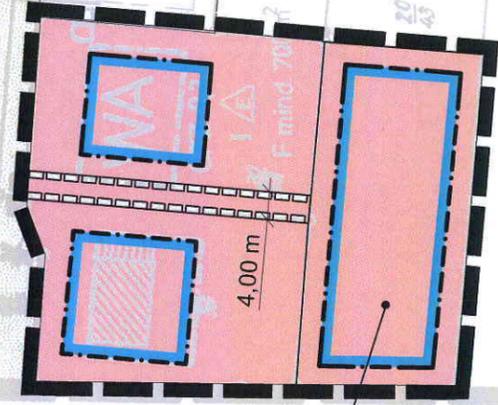
1 : 1.000

WA	I	
GFZ 0,3		
2WO		
Fmind. 700 m ²		

WA	I	
GRZ 0,25		
2WO		
Fmind. 600 m ²		

WA	I	
GRZ 0,25		
2WO		
Fmind. 700 m ²		

WA	I	
GRZ 0,25		
2WO		
Fmind. 700 m ²		



Gemeinde Klein Pampau
Kreis Herzogtum Lauenburg
4. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 1B



Mölln im Februar 2011