

PLANZEICHNUNG - TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 /BGBl. I S. 127) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in Anwendung der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MD Dorfgebiete - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 1
I Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

— Baugrenze
○ Offene Bauweise

Flächen für Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

F Flächen für den Gemeinbedarf
F Feuerwehr

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie
— Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
BWP Buswendeplatz
V Straßenbegleitgrün - Verkehrsgrün
● Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

G Private Grünfläche
G Öffentliche Grünfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

W Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB

— Umgrenzung von Flächen mit Bindungen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
● Erhaltung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

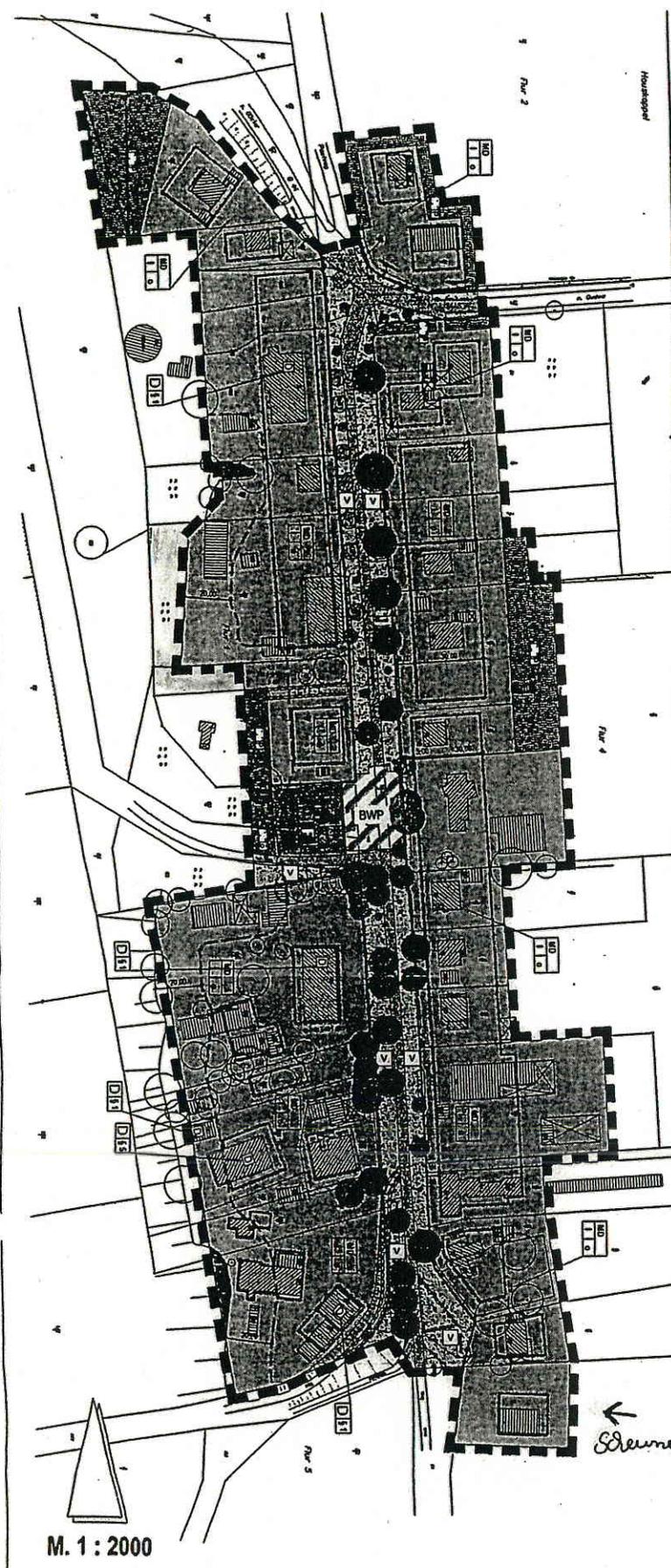
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

— Waldablandsgrenze (20 m)
D 51 Kulturdenkmal gemäß § 1 DSchG
D 52 eingetragenes Kulturdenkmal gemäß § 5 DSchG

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

— Flursäcksgrenzen (vorhanden)
13 Flursäckbezeichnung
— vorhandene Bebauung
● anzupflanzender Baum als Vorschlag



M. 1 : 2000

GEMEINDE GÖTTIN SELBSTÄNDIGER BEBAUUNGSPLAN NR. 1

für die Ortslage "östlich und westlich der Dorfstraße" (beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB)

ENTWURF - EXEMPLAR FÜR DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 15.03. - 15.04.2010

PLANWERKSTATT NORD, DIPL. ING. H.S. FEENDERS, AM MOORWEG 13, 21514 GÜSTER, TEL. 04158-890277, FAX 04158/890274, email: info@planwerkstatt-nord.de

STAND: 26.01.2010

Antlage von Feb. i.v. Seite 33

