

AG-29

Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände in Schleswig-Holstein

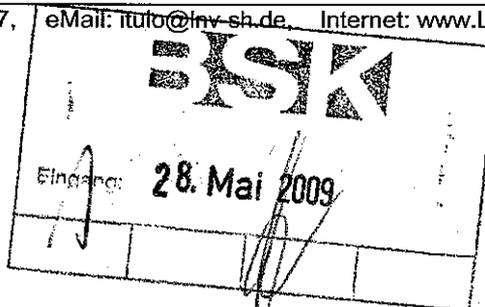
Landesnatschutzverband - AG Geobotanik - Landesjagdverband
Landessportfischerverband - Naturschutzgesellschaft Schutzstation Wattenmeer
Schleswig-Holsteinischer Heimatbund - Schutzgemeinschaft Deutscher Wald

Tel.: 0431/93027, Fax: 0431/92047, eMail: itubo@lnv-sh.de, Internet: www.LNV-SH.de

AG-29, Burgstraße 4, D-24103 Kiel

BSK
Bau u. Stadtplaner Kontor
Postfach 1178

23871 Mölln



Ihr Zeichen / vom
Az.: / 30.3.2009

Unser Zeichen / vom
IT /

Kiel, den 26. Mai 2009

Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Gudow

Sehr geehrte Frau-Apel,

vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen zu dem vorgenannten Verfahren, das die in der AG-29 zusammengeschlossenen Naturschutzverbände zur Kenntnis genommen haben.

Da durch die Planungen im wesentlichen geschützte Flächen nach § 25 LNatSchG beseitigt werden, und ein Ausnahmetatbestand nach § 64 LNatSchG nicht erkennbar ist, wird der B-Plan Nr. 7 abgelehnt.

Die negativen Umweltauswirkungen der Planung wurden in der Begründung für die meisten Schutzgüter als erheblich und für die Pflanzen und Tierwelt durchweg sogar als sehr erheblich eingestuft. Allein der Verlust des Trockenrasens mit für den Naturhaushalt wichtigen Funktionen stellt einen schwerwiegenden Eingriff dar, der kurzfristig nicht kompensierbar ist. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes bei Nichtdurchführung der Planung wäre demgegenüber schneller realisierbar, da ein Baubeginn wegen der umfangreichen vorgezogenen Kompensationsmaßnahmen allenfalls nach 2 bis 5 Jahren möglich wird.

Die AG-29 vermisst in den Planunterlagen den Antrag gemäß § 64 Abs. 2 auf Befreiung von den Verboten des § 25 Abs. 1 Satz 2 LNatSchG zum B-Plan sowie die entsprechende Entscheidung. Aus unserer Sicht sind keine überwiegenden Gründe des Allgemeinwohls für das Bauvorhaben erkennbar, zumal als Alternativstandort selbst die externe Ersatzfläche aus naturschutzfachlicher Sicht für eine Bebauung unproblematischer erscheint.

Wir bitten Sie, die AG-29 im weiteren Verfahren zu beteiligen. Insbesondere wären wir Ihnen für eine Zuleitung des Beschlusses der Gemeinde Gudow dankbar.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

J. Tulowitzki

i.A. Ingo Tulowitzki

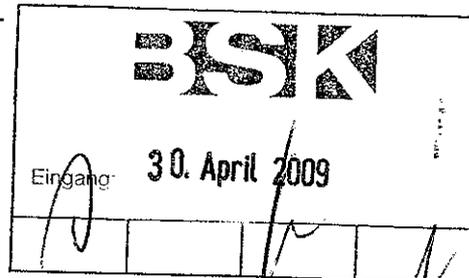
Stellungnahme 4

Archäologisches
Landesamt
Schleswig-Holstein

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein
Brockdorff-Rantzau-Str. 70, 24837 Schleswig

Obere Denkmalschutzbehörde
Planungskontrolle

BSK
Bau + Stadtplaner Kontor
Postfach 11 78
23871 Mölln



Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 30.03.2009
Unser Zeichen: Gudow - Lau
Unsere Nachricht vom:

gabriele.schiller@alsh.landsh.de
Telefon: 04621 387-20
Telefax: 04621 387-55

Schleswig, den 29.04.2009

Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Gudow
Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Nahbereich des B-Plangebietes sind uns archäologische Fundstellen bekannt und weitere sind möglich. Ich verweise daher ausdrücklich auf § 15 DSchG: Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist die Denkmalschutzbehörde unverzüglich zu benachrichtigen und die Fundstelle bis zum Eintreffen der Fachbehörde zu sichern. Verantwortlich hier sind gem. § 15 DSchG der Grundstückseigentümer und der Leiter der Arbeiten.

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Schiller

Gewässerunterhaltungsverband
Hellbach-Boize
Herzogtum Lauenburg

Gewässerunterhaltungsverband Hellbach-Boize
Robert - Bosch - Str. 21a • 23909 Ratzeburg

An das
BSK-Bau + Stadtplaner Kontor
Frau Apel
Mühlenplatz 1

23879 Mölln



Tel. - Nr.: 0 45 41 / 85 70 88 - 0
Fax - Nr.: 0 45 41 / 85 70 88 - 1
E-Mail: info@glv-rz.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Hzgt Lauenburg
BLZ.: 230 527 50
Kto.-Nr.: 1 300 903
Sachbearbeiter: Frau Burmeister
Unser Zeichen: 09-0468.II.04.09
Ihr Zeichen: Frau Apel
Durchwahl: 85 70 88 - 6
E-Mail: Burmeister@glv-rz.de
Datum: 09.04.2009

Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Gudow

Erneute Beteiligung und Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB „neu“ über die erneute öffentliche Auslegung

Sehr geehrte Frau Apel,

seitens des Gewässerunterhaltungsverbandes Hellbach-Boize bestehen auf Grundlage der derzeitigen Verbandsaufgabe grundsätzlich keine Bedenken gegen o. g. Bebauungsplan.

In Bezug auf Punkt 5.2 der Begründung (Abwasser/Regenwasser/Kläranlage), dass das Regen- und Oberflächenwasser in eine noch zu erstellende Regenwasserleitung eingeleitet und über ein Regenrückhaltebecken oder einem Staukanal dem Vorfluter „Stichelsbach“ zugeführt werden soll, weisen wir jedoch darauf hin, dass eine hydraulische Mehrbelastung des o. g. Verbandsgewässers ausgeschlossen werden muss.

Die aus dem Bebauungsgebiet anfallende Abflussmenge ist nachzuweisen. Geeignete Maßnahmen zur Reduzierung der Spitzen - Abflussmengen sind darzustellen.

Die Ausführungsplanung der wasserwirtschaftlichen Anlagen (Ableitung) ist mit dem Verband abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.


A. Sassenhagen

Stellungnahme 6

T

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
Fackenburger Allee 40-42, 23554 Lübeck

BSK
Bau+Stadtplaner Kontor
Postfach 1178

23871 Mölln



Ihre Referenzen **Frau Apel**
Ihr Ansprechpartner **PTI 12, PB B3, Hartmut Storm**
Durchwahl **+49 451 4884622, Fax +49 431 71639995**
Datum **20. April 2009**
Betrifft **Bebauungsplan Nr.7 der Gemeinde Gudow**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Apel,
wir danken für die Übersendung der Planunterlagen.

Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Hartmut Storm

Hausanschrift Technische Infrastruktur Niederlassung Nord, Rungholtstraße 9, 25746 Heide
Postanschrift Fackenburger Allee 40-42, 23554 Lübeck
Telekontakte Telefon +49 4 81 91-0, Internet www.telekom.com
Konto Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668
IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Aufsichtsrat Timotheus Höttges (Vorsitzender)
Vorstand Friedrich Fuß (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Peren
Handelsregister Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn
USt-IdNr. DE 814645262