Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Linda Reinke

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde
Büchen
Gemeindevertretung Büchen

Datum

11.03.2024

26.03.2024

Beratung:

33. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Östlich der Steinau, westlich des Verbindungsweges Büchen - Klein Pampau, nördlich der K 73" hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und abschließender Beschluss

Zu der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchen für das Gebiet: „Östlich der Steinau, westlich des Verbindungsweges Büchen – Klein Pampau, nördlich der K 73“ fand die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung des Planentwurfs und der Begründung mit Umweltbericht nach § 3 Abs. 2 BauGB in dem Zeitraum vom 15.12.2023 bis einschließlich 19.01.2024 statt.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden über die Beteiligung der Öffentlichkeit benachrichtigt und aufgefordert bis zum 19.01.2024 Stellungnahmen abzugeben.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt. Die Anlage enthält ebenfalls vorbereitete Abwägungsvorschläge.

Als letzter Verfahrensschritt kann nun der abschließende Beschluss über die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchen gefasst werden.

Änderung vom 20.03.2024:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss hat in der Ausschusssitzung am 11.03.24 der Gemeindevertretung empfohlen, die beigefügten Abwägungsvorschläge zu beschließen und den abschließenden Beschluss zu fassen.

Mit der beigefügten Mail vom 14.03.2024 wurde die Bauverwaltung informiert, dass sich neue artenschutzrechtliche Sachverhalte durch die bereits am 10.03.24 erstellten Fotoaufnahmen über einen Horst im Geltungsbereich des

Bebauungsplanes Nr.67 Büchen ergeben könnten.

Das Büro BBS-Umwelt GmbH wird die artenschutzrechtliche Prüfung übernehmen und die ggf. erforderlichen Auswirkungen mit der Unteren Naturschutzbehörde abstimmen.

Damit es zu keiner weiteren Zeitverzögerung kommt, sollte der nachfolgende Beschluss vorbehaltlich der weiteren artenschutzrechtlichen Prüfung und Zulassungsfähigkeit gefasst werden:

Beschlussempfehlung:

1. Die während der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchen für das Gebiet: „Östlich der Steinau, westlich des Verbindungsweges Büchen – Klein Pampau, nördlich der K 73“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird, gemäß dem Abwägungsvorschlag der Abwägungsliste, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, entschieden.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchen für das Gebiet: „Östlich der Steinau, westlich des Verbindungsweges Büchen – Klein Pampau, nördlich der K 73“ wird beschlossen.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchen erst zur Genehmigung vorzulegen, wenn der Gemeinde ein negatives Ergebnis zum Host bzw. eine schriftliche Bestätigung der Unteren Naturschutzbehörde vorliegt. Danach ist die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „<https://www.amt-buechen.eu/unser-amt/die-gemeinden/buechen/flaechennutzungsplaene>“ eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltung
-------------------------------	-----------------------	-------------------	---------------------	---------------------

Gemeinde- vertreter/innen				

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: