

Übersicht der zu bearbeitenden Bauleitplanungen im Amt Büchen Stand: 19.01.2024											
			Stand						Städtebauliche Verträge		
Lfd. Nr.	Gemeinde	Bauleitplan	Aufstellungs- beschluss	Änderung Aufstellungs- beschluss	Billigung des Vorentwurfes	(Erneuter) Entwurfs- u. Auslegungs- beschluss	Abschließender Beschluss / Satzungs- beschluss	Wirksam / Rechtskraft	für Bauleitplanungs- kosten	für Ausgleichs- maßnahmen	für Erschließungs- vertrag
1	Besenthal	B-Plan Nr. 2 (Photovoltaik Freiflächenanlage)	05.09.2022						in Abstimmung		folgt
2	Büchen	25. Änderung F-Plan (Parkstraße, Gelände Schur)	23.05.2017	08.02.2021	08.11.2021				11.07.2017		
3	Büchen	B-Plan Nr. 49 (Parkstraße, Gelände Schur)	23.05.2017	08.02.2021	08.11.2021				11.07.2017	folgt	
4	Büchen	2. Änderung B-Plan Nr. 25 (Auf der Geest)	19.06.2012			24.01.2013	14.05.2013	19.06.2013	13./14.05.2013	10./13.05.2013	
		3. Änderung B-Plan Nr. 25 (Auf der Geest)	12.07.2016			18.07.2017	10.10.2017		26.10./07.11.2016	26.10./07.11.2016	
5	Büchen	B-Plan Nr. 51 a (Bürgerstraße, Blumenweg, Lauenburger Straße)	30.05.2022						31.08.2023		
6	Büchen	24. Änderung F-Plan (Am Bahndamm, Alten- und Pflegeheim)	05.12.2023			05.12.2023					
7	Büchen	B-Plan Nr. 56 (Am Bahndamm, Alten- und Pflegeheim)	31.05.2021			(29.09.2021 + 12.09.2022) + 05.12.2023	(29.11.2022) (aufgehoben: Ver- fahrensumstellung)	(27.01.2023)	16./21.09.2021	28.11.2022	28.11.2022
8	Büchen	28. Änderung F-Plan (An der Beek)	30.05.2022						30.08.2023		
9	Büchen	B-Plan Nr. 57 (An der Beek)	30.05.2022						20.07./09.08.23	folgt	folgt
10	Büchen	B-Plan Nr. 58 (Frachtweg / Schlickweg)	19.11.2018			03.12.2019 + 23.06.2020	01.12.2020	09.04.2021	26.09.2019	30.03.2021	31.03.2021
11	Büchen	1. vereinfachte Änderung B-Plan Nr. 58 (Teile von Emmerwinkel, Roggenschlag)	29.09.2021			29.09.2021	22.02.2022	10.06.2022	25.10.2021	—	
12	Büchen	B-Plan Nr. 62 (Am Steinautal)	29.01.2019			18.02.2020 + 29.09.2020	23.02.2021	07.07.2021	20.02.2019	+ sozialer Wohnungsbau 21.03.2021	
13	Büchen	B-Plan Nr. 64 (Pötrauer Tor, Einzelhandel)	24.09.2019			22.02.2022 30.05.2022	29.11.2022	17.02.2023	18./30.09.2021	DV-Vertrag 29.11.2022	DV-Vertrag 29.11.2022
14	Büchen	B-Plan Nr. 65 (Ecke Möllner Straße / Parkstraße)	08.02.2021		08.11.2021				26.02./05.03.2021 + 05.03./11.03.2021	folgt	folgt
15	Büchen	33. Änderung F-Plan (Gewerbegebiet, Heideweg)	22.02.2022		03.04.2023	05.12.2023			17.01.2023	folgt	
16	Büchen	B-Plan Nr. 67 (Gewerbegebiet Steinkrüger Koppel)	22.02.2022		03.04.2023				17.01.2023	folgt	
17	Büchen	B-Plan Nr. 68 (Theodor-Körner-Straße)	28.03.2022		12.09.2022				12.09.2022	folgt	
18	Büchen	38. Änderung F-Plan (Berichtigung) (Bahnhofstraße, Normteilwerk Blohm)							14.06.2023		
19	Büchen	B-Plan Nr. 69 (Bahnhofstraße, Normteilwerk Blohm)	14.11.2022						14.06.2023	folgt	
20	Büchen	37. Änderung F-Plan (Photovoltaik Freiflächenanlage)	13.02.2023						05.05.2023		folgt
21	Büchen	B-Plan Nr. 70 (Photovoltaik Freiflächenanlage)	13.02.2023						05.05.2023		
22	Büchen	B-Plan Nr. 71 (Wohnpark Am Steinautal)	26.09.2023						in Arbeit		
23	Büchen	Bekanntmachung Aufstellung F-Plan-Änderungen							—	—	—

Übersicht der zu bearbeitenden Bauleitplanungen im Amt Büchen											
Stand: 19.01.2024											
			Stand						Städtebauliche Verträge		
Lfd. Nr.	Gemeinde	Bauleitplan	Aufstellungs- beschluss	Änderung Aufstellungs- beschluss	Billigung des Vorentwurfes	(Erneuter) Entwurfs- u. Auslegungs- beschluss	Abschließender Beschluss / Satzungs- beschluss	Wirksam / Rechtskraft	für Bauleitplanungs- kosten	für Ausgleichs- maßnahmen	für Erschließungs- vertrag
24	Fitzen	B-Plan Nr. 4 (Nördlich Kleiner Weg)	16.04.2019			04.11.2020 + 16.12.2020 + 22.06.2021	18.05.2022	04.08.2022	—	10.5.2022 und 18.05.2022	
25	Gudow	B-Plan Nr. 11 (Campingplatz)	06.07.2015			27.02.2018	27.09.2018	14.07.2023	04.04.2019	30.04./25.05.23	—
26	Gudow	B-Plan Nr. 12 (Schmiedekaten)	21.04.2008 + 28.06.2011			28.10.2013	24.08.2015	29.06.2016	13.08.2015	22.05.2008	—
27	Gudow	1. Änderung B-Plan Nr. 12 (Schmiedekaten)	21.02.2019			03.12.2020	15.06.2021	28.07.2023	05.12.2019	26.05.2023	26.05.2023
28	Gudow	B-Plan Nr. 13 (Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße)	24.08.2015			13.12.2017	29.05.2017	26.07.2017	12.05.2016	10./18.07.2017	
29	Gudow	1. Änderung B-Plan Nr. 13 (Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße)	15.10.2020						—	—	—
30	Gudow	Veränderungssperre 1. Änderung B-Plan Nr. 13 (Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße)	15.10.2020						—	—	—
31	Gudow	1. Verlängerung Veränderungssperre 1. Änderung B-Plan Nr. 13 (Südlich der Straße Promenade und westlich der Seestraße)	06.09.2022						—	—	—
32	Gudow	4. Änderung F-Plan (OT Kehrsen, östlich der Kastanienallee, südwestlich der Straße Grotn Felln)	03.12.2020			16.12.2021	07.06.2022	01.10.2022	27.10.2020	—	—
33	Gudow	B-Plan Nr. 15 (OT Kehrsen, östlich der Kastanienallee, südwestlich der Straße Grotn Felln)	03.12.2020			16.12.2021	07.06.2022	01.10.2022	27.10.2020	DV-Vertrag 20.05.2022/ 15.06.2022	DV-Vertrag 20.05.2022/ 15.06.2022
34	Gudow	5. Änderung F-Plan (Nördlich von B-Plan Nr. 8)	24.04.2023						—		
35	Gudow	B-Plan Nr. 16 (Nördlich von B-Plan Nr. 8)	24.04.2023						—		
36	Güster	B-Plan Nr. 16 (Güster Bau)	23.04.2012			01.04.2014	08.12.2014	16.01.2015	27.07.2012	14.05./08.08.2014	
37	Güster	B-Plan Nr. 20 (Sportplatz Güster)	11.03.2019			05.11.2019	23.09.2020	14.04.2021	19.05.2021 + 28.05.2021		
38	Güster	B-Plan Nr. 21 (Investor Gollnest + Kiesel u. Brockmann)	05.11.2020						12.02.2021	folgt	
39	Güster	B-Plan Nr. 22 (Wohnpark Ellerwiesenweg)	29.09.2022			18.04.2023			18.04.2023	folgt	
40	Güster	Innenbereichssatzung § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Göttiner Straße, Hagedorn)	09.12.2021			14.09.2023					
41	Güster	8. Änderung F-Plan "Am Prüßsee"	ruht								
42	Klein Pampau	6. Änderung B-Plan Nr. 1B (Investorin Frau Ina Frehse)	27.11.2018			03.12.2019	27.02.2020	17.04.2020	09.04.2019 + 15.07.2019	10.03.2020	10.03.2020
43	Klein Pampau	7. Änderung B-Plan Nr. 1B (Altes Sägewerk, FS 256)	20.06.2022						28.04.2023		

Übersicht der zu bearbeitenden Bauleitplanungen im Amt Büchen Stand: 19.01.2024											
			Stand						Städtebauliche Verträge		
Lfd. Nr.	Gemeinde	Bauleitplan	Aufstellungs- beschluss	Änderung Aufstellungs- beschluss	Billigung des Vorentwurfes	(Erneuter) Entwurfs- u. Auslegungs- beschluss	Abschließender Beschluss / Satzungs- beschluss	Wirksam / Rechtskraft	für Bauleitplanungs- kosten	für Ausgleichs- maßnahmen	für Erschließungs- vertrag
44	Klein Pampau	B-Plan Nr. 7 Flurstück 56 (Frau Ina Frehse)	18.10.2022 14.11.2023						04.04.2023		
45	Klein Pampau	5. Änderung F-Plan (Photovoltaik Freiflächenanlage)	30.03.2023						in Abstimmung		
46	Klein Pampau	B-Plan Nr. 8 (Photovoltaik Freiflächenanlage)	30.03.2023						in Abstimmung		
47	Klein Pampau	6. Änderung F-Plan Hack) (Thieme	07.02.2023						09.05.2023		
48	Klein Pampau	B-Plan Nr. 9 (Thieme-Hack)	07.02.2023						09.05.2023		
49	Langenlehsten	B-Plan Nr. 2 (Östlich der Dorfstraße, südlich Hausnummer 14)	28.09.2021		10.05.2022	(09.03.2023) + 11.12.2023	(05.07.2023) (aufgehoben: Ver- fahrensumstellung)		—	—	—
50	Müssen	7. Änderung F-Plan (Fläche Hanck)	Stillstand								
51	Müssen	1. Änderung B-Plan Nr. 11 (Südlich der Büchener Str., nördlich der Bahnlinie Hamburg- Berlin)	17.06.2020			17.06.2020				folgt	
52	Müssen	B-Plan Nr. 14 (Ortszentrum, nördlich Dorfstraße / K29)	10.12.2019 + 21.11.2021 06.09.2022			10.12.2019	06.04.2023	15.12.2023	10.12.2019 + 11./21.05.2021	folgt	—
53	Müssen	Änderung F-Plan (Photovoltaik Freiflächenanlage)									
54	Müssen	B-Plan (Photovoltaik Freiflächenanlage)									
55	Roseburg	4. Änderung F-Plan „Wotersener Weg 7/7a tlw.“	06.08.2014			12.12.2016	08.06.2017	18.12.2019	10.10.2014/22.01.2015		
56	Roseburg	B-Plan Nr. 6 „Wotersener Weg 7/7a tlw.“	06.08.2014			10.12.2015 + 12.12.2016	08.06.2017	09.05.2020	10.10.2014/22.01.2015	28.11.2019	
57	Schulendorf	6. Änderung F-Plan (Nördlich der Birkenallee, Ortsausgang Bartelsdorf)	05.12.2019			11.03.2021	17.06.2021	19.11.2022	—	—	—
58	Schulendorf	B-Plan Nr. 5 (Nördlich der Birkenallee, Ortsausgang Bartelsdorf)	05.12.2019			11.03.2021	02.09.2021	19.11.2022	—	—	—
59	Schulendorf	7. Änderung F-Plan (Photovoltaik Freiflächenanlage innovar)	30.06.2022						27.09.2023		
60	Schulendorf	B-Plan Nr. 6 (Photovoltaik Freiflächenanlage innovar)	30.06.2022						27.09.2023		
61	Schulendorf	8. Änderung F-Plan (Photovoltaik II Freiflächenanlage / Beck / AQ)	23.02.2023						30.08.2023		
62	Schulendorf	B-Plan Nr. 7 (Photovoltaik II Freiflächenanlage / Beck / AQ)	23.02.2023						30.08.2023		
63	Schulendorf	9. Änderung F-Plan (Photovoltaik III Freiflächenanlage greentech)	26.09.2023						03.10.2023		

Übersicht der zu bearbeitenden Bauleitplanungen im Amt Büchen								Stand: 19.01.2024			
			Stand						Städtebauliche Verträge		
Lfd. Nr.	Gemeinde	Bauleitplan	Aufstellungs- beschluss	Änderung Aufstellungs- beschluss	Billigung des Vorentwurfes	(Erneuter) Entwurfs- u. Auslegungs- beschluss	Abschließender Beschluss / Satzungs- beschluss	Wirksam / Rechtskraft	für Bauleitplanungs- kosten	für Ausgleichs- maßnahmen	für Erschließungs- vertrag
64	Schulendorf	B-Plan Nr. 8 (Photovoltaik III Freiflächenanlage greentech)	26.09.2023						03.10.2023		
65	Siebeneichen	3. Änderung F-Plan (Hinter dem Friedhof / Kita)	23.02.2023	04.05.2023 (Erweiterung Geltungsbereich)					10.05.2023		
66	Siebeneichen	B-Plan Nr. 3 (Hinter dem Friedhof / Kita)	20.04.2022 aufgehoben, neu 23.02.2023	04.05.2023 (Erweiterung Geltungsbereich)					10.05.2023		
67	Siebeneichen	Änderung F-Plan (Photovoltaik Freiflächenanlage)									
68	Siebeneichen	B-Plan (Photovoltaik Freiflächenanlage)									
69	Tramm	6. Änderung F-Plan (Bereich Dorfstraße 24 und 26)	21.09.2022		21.09.2022		27.11.2023				
70	Tramm	B-Plan Nr. 5 (Bereich Dorfstraße 24 und 26)	21.09.2022		21.09.2022		27.11.2023				
71	Tramm	7. Änderung F-Plan (Photovoltaik Freiflächenanlage)	28.11.2022						22.02.2023		folgt
72	Tramm	B-Plan Nr. 6 (Photovoltaik Freiflächenanlage)	28.11.2022						22.02.2023		folgt
73	Witzeeze	3. Änderung F-Plan (Nördlich der Straße Heideblock, westlich der Wohnbebauung Op de Wöhr, Ortsausgang Richtung Schulendorf)	04.07.2017			29.06.2022	14.12.2022		25.10.2017	folgt	folgt
74	Witzeeze	B-Plan Nr. 11 (Nördlich der Straße Heideblock, westlich der Wohnbebauung Op de Wöhr, Ortsausgang Richtung Schulendorf)	04.07.2017			29.06.2022			25.10.2017	folgt	folgt
75	Witzeeze	1. Änderung und Erweiterung B-Plan Nr. 8? (Hinterliegergrundstück Dorfstraße 24)	Stillstand						—		
76	Witzeeze	4. Änderung F-Plan (Photovoltaik Freiflächenanlage)	29.06.2022						10.08.2023		
77	Witzeeze	B-Plan Nr. 12 (Photovoltaik Freiflächenanlage)	29.06.2022						10.08.2023		
78	Alle Gemeinden (außer Büchen)	Stellplatzsatzungen (insgesamt 14)							—	—	—
+ 14 Stellplatzsatzungen (für jede Amtsgemeinde außer Büchen) = 92 Verfahren											
Rechtskräftige / wirksame Bauleitpläne aus der Zeit von Herrn Maaß / Frau Wegert die noch im Internet veröffentlicht werden müssen											
Gemeinde		Bauleitpläne									
Besenthal		1									

Übersicht der zu bearbeitenden Bauleitplanungen im Amt Büchen									Stand: 19.01.2024		
			Stand						Städtebauliche Verträge		
Lfd. Nr.	Gemeinde	Bauleitplan	Aufstellungs- beschluss	Änderung Aufstellungs- beschluss	Billigung des Vorentwurfes	(Erneuter) Entwurfs- u. Auslegungs- beschluss	Abschließender Beschluss / Satzungs- beschluss	Wirksam / Rechtskraft	für Bauleitplanungs- kosten	für Ausgleichs- maßnahmen	für Erschließungs- vertrag
	Bröthen					8					
	Fitzen					3					
	Gudow					6					
	Güster					15					
	Klein Pampau					8					
	Langenlehsten					2					
	Müssen					5					
	Roseburg					8					
	Schulendorf					3					
	Siebeneichen					3					
	Tramm					6					
	Witzeeze					1					