

Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am Dienstag, den 13.02.2024; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister

Gabriel, Dennis

Vorsitzender/Gemeindevertreter

Johannsen, Matthias

Gemeindevertreter

Birkhahn, Andre

Klaas, Horst-Peter

Räth, Markus

wählbarer Bürger

Andreae, Hans-Hermann

Kolanus, Martin

Schmidt, Fabian

Pool-Vertretung

Mirow, Thomas

Rottmann, Jacqueline

Slopianka, Marcus

Schriftführer

Kraus, Michael

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Strauer, Florian

wählbarer Bürger

Dede, Burkhard

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) Sachstand Sanierung Pumpwerke Büchen-Dorf und Witzeze
- 7) Klärwerk Büchen
 - 7.1) Sachstand Sanierung und Erweiterung Kläranlage Büchen
 - 7.2) Ausschreibung Klärschlamm Entsorgung
- 8) Stromversorgung Bauhof Büchen
- 9) Bürgerstube Büchen
- 10) Steinaubrücken
- 11) Umstellung Ladeinfrastruktur auf Bezahlfunktion
- 12) Zukünftige Information des Werkausschusses der Gemeinde Büchen
- 13) Errichtung einer Grundwassermessstelle
- 14) Erweiterung und Sanierung Feuerwehrhaus Raiffeisenstraße
- 15) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Johannsen eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Es besteht Einvernehmen, dass die Tagesordnung um den Punkt „Erweiterung und Sanierung Feuerwehrhaus Raiffeisenstraße“ erweitert wird. Dieser TOP wird vor dem TOP „Verschiedenes“ eingefügt.

2) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Herr Johannsen informiert, dass in der Sitzung des Werkausschusses am 06.11.2023 im nichtöffentlichen Teil die Annahme eines Nachtragsangebotes für die Sanierung der Flutlichtanlage auf dem Sportplatz beschlossen wurde.

3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Werkausschusssitzung vom 06.11.2023 erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

4) **Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung**

Es gibt seitens des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung keinen Bericht.

5) **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Gästen gibt es keine Wortmeldungen.

6) **Sachstand Sanierung Pumpwerke Büchen-Dorf und Witzeze**

Herr Kraus erläutert die Zahlen der Vorlage. Die Gemeinden haben die tatsächlichen und nicht die geplanten Kosten der Sanierung zu zahlen. Der höhere Aufwand ist dadurch zu erklären, dass erst nach Reinigung der Schächte und Pumpenanlage weitere Schäden erkannt wurden, die saniert werden mussten. Die Kosten werden durch eine hierfür erhöhte Durchleitungsgebühr an die Gemeinde Büchen erstattet.

7) Klärwerk Büchen

7.1) Sachstand Sanierung und Erweiterung Kläranlage Büchen

Es gibt zur Informationsvorlage keine Fragen.

7.2) Ausschreibung Klärschlamm Entsorgung

Herr Kraus erläutert, anhand der Vorlage, dass die Kosten zur Klärschlamm Entsorgung über die Schmutzwasserbeiträge der Gebührenpflichtigen getragen werden und nicht durch den regulären Haushalt. Zudem gibt es gesetzliche Vorgaben zur Phosphorrückgewinnung.

Weiter informiert Herr Kraus, dass die Leibrente für die Fläche der Kläranlage nicht mehr gezahlt werden muss.

8) Stromversorgung Bauhof Büchen

Es besteht Einvernehmen darüber, dass eine Erweiterung der PV-Anlage auf dem Fahrzeughallendach des Bauhofes für die Gemeinde Büchen nicht wirtschaftlich darstellbar ist.

Herr Kolanus wird beauftragt sich mit der Bürgerenergiegenossenschaft Bille in Verbindung zu setzen, ob diese die Dachfläche für PV-Nutzung pachten würden.

Beschluss

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen beschließt die PV-Anlage auf dem Fahrzeughallendach des Bauhofes nicht durch die Gemeinde Büchen zu erweitern.

Abstimmung: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) Bürgerstube Büchen

Die Bürgerstube auf dem Bürgerplatz war bis zum 31.01.2020 verpachtet. Eine Ausschreibung für einen neuen Pächter hat zu keinem Ergebnis geführt. In der Folge wurde darüber beraten, ob das Jugendzentrum dort provisorisch untergebracht werden kann. Die Kosten für den dafür erforderlichen Umbau waren zu hoch. Aufgrund der Erweiterung der Küche der Wiesen-Kita ist seit Beginn der Baumaßnahme die Küche für die Wiesenkita provisorisch bis zum Ende der Baumaßnahme eingerichtet.

Die Fertigstellung der Küchenerweiterung in der Wiesenkita wird im Frühjahr 2024 abgeschlossen sein.

Es stellt sich die Frage, was mit der Bürgerstube in der Folge geschehen soll. Der Hauptausschuss der Gemeinde Büchen hat in der Sitzung am 25.05.2020

den Abriss des Gebäudes empfohlen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen ist dieser Empfehlung am 23.06.2020 gefolgt.

Um weitere Unterhaltungskosten (Gas, Wasser, Strom) zu vermeiden ist es aus Sicht der Verwaltung sinnvoll, dass Gebäude zurückzubauen.

Herr Kraus informiert, dass die Unterhaltungskosten bei ca. 1.000 €/a liegen.

Herr Schmidt teilt mit, dass seine Fraktion weiterhin den Abriss unterstützen würde.

Herr Räth meint, dass der Beschlussempfehlung gefolgt werden sollte.

Aufgrund der finanziellen Situation sollte der Abriss noch nicht durchgeführt werden, sondern durch einen eventuellen Investor für das geplante Ärztehaus mit erledigt werden.

Beschluss

Der Werkausschuss empfiehlt den Rückbau der Bürgerstube bis auf weiteres auszusetzen.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 2 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) Steinaubrücken

Das Ingenieurbüro WKC hatte den Auftrag eine statische Untersuchung der Steinaubrücke in Steinkrug durchzuführen. Bei der Erstuntersuchung kam als Ergebnis raus, dass die Brücke bei Vermeidung von Kraftfahrzeugverkehr tragfähig sei. Das Büro sollte eine weitere Untersuchung durchführen, bis zu welcher Tonnage die Brücke tatsächlich tragfähig ist.

Aus dem dieser Vorlage angefügten Untersuchungsbericht geht hervor, dass die Sperrung der Brücke für den Fahrzeugverkehr oder ein Ersatzneubau empfohlen wird.

Eine Verkehrszählung für eine Woche im Mai 2022 ergab laut beigefügter Anlage, dass insgesamt 17 Motorräder, 253 PKWs, 32 LKWs und 4 Lastzüge die Brücke in beiden Richtungen gequert haben.

Es besteht Einvernehmen darüber, dass die Fahrzeugbrücke im Steinkrug für den Kraftfahrzeugverkehr gesperrt wird.

Die Verwaltung wird beauftragt die Sperrung durchzuführen und entsprechend notwendige Informationen an die Kreisverkehrsbehörde weiterzugeben.

Weiter sollen die Anwohner mit einem Informationsschreiben über die Sperrung benachrichtigt werden und die Öffentlichkeit über eine Pressemitteilung informiert werden.

11) Umstellung Ladeinfrastruktur auf Bezahlfunktion

Herr Kraus stellt anhand der Vorlage die Jahresverbräuche und Kosten für sechs Ladesäulen vor. Danach wurden 2023 119.932 kWh kostenlos an

E-Fahrzeuge abgegeben. Die Kosten in Höhe von 34.644,39 € hat die Gemeinde Büchen getragen.

Für die beiden Ladesäulen am Sportzentrum konnten keine Werte berechnet werden, da für die Ladesäulen aus wirtschaftlichen Gründen kein Unterzähler installiert wurde.

Ab der 8. Kalenderwoche werden alle 8 Ladesäulen für die Nutzung kostenpflichtig. Die Gemeinde Büchen hat hierfür einen Vertrag mit einer entsprechenden Firma abgeschlossen. Danach kostet jede kWh für den Nutzer 0,60 €. Hiervon erhält die Gemeinde Büchen 0,45 €. An Unterhaltungskosten hat die Gemeinde Büchen für die 8 Ladesäulen jährlich 1.200 € an die Firma zu zahlen.

Es ist davon auszugehen, dass die Nutzung der Ladesäulen zurückgeht. In einem Jahr soll dem Werkausschuss eine entsprechende Aufstellung zur Verfügung gestellt werden.

12) **Zukünftige Information des Werkausschusses der Gemeinde Büchen**

Herr Johannsen teilt mit, dass für eine sichere Finanzplanung der Werkausschuss am Anfang eines Jahres über die Zustände des Trinkwassernetzes sowie der Kanalnetze informiert werden soll.

Es besteht Einvernehmen darüber, dass die Verwaltung die entsprechenden Daten aufzubereiten und bereit stellen soll.

13) **Errichtung einer Grundwassermessstelle**

Anhand der Vorlage erklärt Herr Johannsen die Notwendigkeit dieser Grundwassermessstellen.

Herr Andreae weist daraufhin, dass diese Messstellen auch über eine entsprechende Versalzung des Grundwassers Auskunft geben. Dieses Wissen ist für einen Trinkwasserversorger wichtig.

14) **Erweiterung und Sanierung Feuerwehrhaus Raiffeisenstraße**

Der Gemeindevertreter Herr Räth verlässt wegen Befangenheit um 20:07 den Sitzungssaal.

Anschließend erläutert Herr Kraus den Grund für das Nachtragsangebot für den Erweiterungsbau des Feuerwehrhauses in der Raiffeisenstraße.

Es besteht Einvernehmen darüber, dass die Mehrkosten sinnvoll seien. Es wird darüber diskutiert, ob es sich ggfs. um einen Planungsfehler handelt und man aufgrund dessen das Planungsbüro mit den Mehrkosten belasten könne.

Beschluss

Der Werkausschuss beschließt das Nachtragsangebot für die Dacharbeiten zu beauftragen.

Abstimmung: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Herr Markus Räth.

15) Verschiedenes

Der Gemeindevertreter Herr Räth nimmt nach Ende des TOP 14 ab 20:18 Uhr wieder an der öffentlichen Sitzung teil.

Herr Gabriel informiert über die Genehmigung des Haushaltes 2024 mit Einschränkungen durch die Kommunalaufsicht. Die Einschränkungen bedeuten Einsparungen im investiven Bereich.

Herr Räth fragt, ob im Zuge der Sanierung der L205 (Gudower Straße) auch der zusätzliche Rad- und Gehweg am Ortsausgang von Büchen-Dorf mit erledigt wurde. Herr Kraus antwortet, dass diese Maßnahme in diesem Jahr fertiggestellt wird.

.....
Matthias Johannsen
Vorsitz

.....
Michael Kraus
Schriftführung