

Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung des Steuerungsausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 22.01.2024; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Gemeindevertreter

Räth, Markus

Gemeindevertreterin

Horn, Carmen
Leifels, Christin
Satzel, Nadine

Gemeindevertreter

Müller, Bert

Pool-Vertretung

Birkhahn, Andre
Bourjau, Axel
Broßmann, Marc
Johannsen, Matthias

Gäste

Engelhard, Axel

Bürgermeister

Gabriel, Dennis

Verwaltung

Bünting, Manuela
Hagemeier-Klose, Maria
Volkening, Tanja

Schriftführerin

Szonn, Regina

Abwesend waren:

Gemeindevertreterin

Dede, Peggy

Gemeindevertreter

Gladbach, Thomas
Lüneburg, Henning
Winkler, Patrick

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Bürgermeisters
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Inhalte zum Bericht des Bürgermeisters
- 8) Abarbeitung der Beschlüsse
- 9) Flutlicht Kunstrasenplatz - Dringlichkeitsantrag CDU Fraktion
- 10) 1. Änderung der Hauptsatzung
- 11) 3. Änderung der Entschädigungssatzung
- 11.1) 3. Änderung der Entschädigungssatzung - Gewässer-Beauftragter
- 11.2) 3. Änderung der Entschädigungssatzung - Forstbetrieb-Beauftragter
- 12) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Rätth eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist. Frau Dede, Herr Lüneburg und Herr Winkler sind entschuldigt.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Rätth beantragt, die Tagesordnungspunkte 13 und 14 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Beschluss

Der Ausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 13 und 14 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmung: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Vertragsangelegenheiten:

Der Ausschuss hat beschlossen, dem Bau-, Wege- und Umweltausschuss die Empfehlung zu geben, einen Aufstellungsbeschluss nach § 13a BauGB zu fassen und den Geltungsbereich für die Fläche des Bürgerhauses möglichst groß zu gestalten.

Personalangelegenheiten:

Der Ausschuss hat beschlossen, dass die Schwimmkurseinnahmen und die Einnahmen von den Schwimmbadbesuchern zur Hälfte an die Beschäftigten des Waldschwimmbades ausgezahlt werden.

Alle Beschäftigten der Gemeinde Büchen erhalten eine Familienjahreskarte für das Waldschwimmbad.

4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung ergeben sich keine Einwände.

5) Bericht des Bürgermeisters

Herr Gabriel ist gut aufgenommen worden und berichtet:

- Der Haushalt weist nach Umstellung auf Doppik einen Fehlbetrag von 2,6 Mio EUR aus. Der Haushalt wurde am vergangenen Freitag an die Kommunalaufsicht übersandt, so dass noch keine Aussagen über eine Genehmigung vorliegen. Das Ziel muß sein, dieses Defizit größtmöglich zu verringern, um weiterhin eine selbstbestimmte Haushaltsführung sicherzustellen. Anhand der Giftliste vom Land werden alle Ausschussbetreuer/innen gemeinsam mit den entsprechenden Fachbereichen Maßnahmen herausarbeiten, die grundsätzlich auf Büchen anwendbar wären. Die Kämmerei wird darstellen, was darüber hinaus an freiwilligen Leistungen vorhanden ist. So sollen dann alle denkbaren Einsparpotentiale zusammengetragen werden, damit darüber im politischen Prozess transparent darüber diskutiert und beschlossen werden kann.
- Im letzten Jahr sind die Einwohnerzahlen um 103 Personen auf 6783 gestiegen.
- Die für den 08.01. geplante Arbeitssitzung für die Pläne zum Gewerbegebiet wurde ersatzlos gestrichen. Die Firma Blohm hat der WFL mitgeteilt, dass die Firma kein Grundstück in dem Gewerbegebiet kaufen wird. Im nächsten BWU werden die Planer und die WFL ihren aktuellen Stand vorstellen.
- Die Beschäftigten der Gemeinde Büchen wählen am 28.02. einen neuen Personalrat.
- Die Bahn teilt mit, dass die Generalsanierung der Bahnstrecke Hamburg-Berlin verschoben und verlängert wird. Die Strecke wird von August 2025 bis April 2026 gesperrt.
- Im Jugendzentrum hat Frau Dobbertin zum 01.01. angefangen und wird im Rahmen des Mokja-Projektes mobile und aufsuchende Kinder- und Jugendarbeit anbieten. Sie wird sich und ihre Arbeit am Freitag bei der Einwohnerversammlung vorstellen.
- Für die geplante Erweiterung der Bücherei ist der Mietvertrag geschlossen.
- Die Aufgaben des Bauhofes wurden in der Sitzung des Hauptausschusses vom 13.11.23 festgelegt.
- Aufgrund des steigenden Wasserbedarfs in dem Versorgungsgebiet des Wasserwerkes Büchen ist ein weiterer Förderbrunnen erforderlich. Hierzu findet derzeit eine Aufschlussbohrung statt. Sollte sich der Standort als geeignet herausstellen, soll im Herbst d. J. mit dem Brunnenbau begonnen werden.
- Im Bereich Tiefbau ist die Sanierung der Asphaltsschicht im Schulweg unter Vollsperrung in den Osterferien d. J. vorgesehen.
- Im Bereich Hochbau verzögert sich durch die Wetterlage der Baufort-

schritt des Feuerwehrhauses. Die Inbetriebnahme ist geplant für Herbst 2024, geplante Kosten 3,9 Mio EUR, bisher gezahlt 740.802,33 EUR, beauftragt sind 3.779.426,92 EUR.

- In der Wiesen-Kita gibt es bei der Baumaßnahme zur Küchenerweiterung Verzögerungen wegen der Umrüstung des Stromanschlusses. Inbetriebnahme ist im Frühjahr 2024. Geplante Kosten 672.350,00 EUR; bisher gezahlt 225.476,36; beauftragt sind 656.372,51 EUR:
- Die Baumaßnahmen für die Kita Villa Kunterbunt sind abgeschlossen, der genehmigte Kostenrahmen ist eingehalten.
- Die Baustelle für die Kita Forschernest ruht derzeit witterungsbedingt. Die Inbetriebnahme ist für das Frühjahr 2025 geplant, geplante Kosten 6,3 Mio EUR, bisher gezahlt 1.052.506,83 EUR; beauftragt sind 5.162.956,55 EUR. Es fehlen noch die Ausschreibungen für das Außengelände (Mai 2024)
- Im Klärwerk wurde die neue Vorreinigung in Betrieb genommen und die Installation der Photovoltaikanlage auf dem Dach begonnen.
- Die Ausschreibung für die Klärschlamm Entsorgung wird nun auf den Weg gebracht, Ziel ist, im Werkausschuss am 07.05.24 eine Vergabe beschließen zu können.
- Für die Einfeldhalle sind die Planungen soweit abgeschlossen. Der Bauantrag ist in Erstellung.
- Die Planungen für den DLRG Neubau sind abgeschlossen und die Erstellung des Bauantrags ist beauftragt.
- Für die Vertretung der Gemeinde in den Gewässerverbänden und in der Forstbetriebsgemeinschaft werden nun ehrenamtliche Mitarbeiter gesucht, da diese nicht mehr vom dem Amt übernommen werden.

6) **Einwohnerfragestunde**

Herr Bourjau berichtet über den Seniorenbeirat, hierzu gibt es 2 Bewerber.
Herr Kalski fragt nach den Ansprechpartnern Amt/Gemeinde. Alle Mitarbeiter sind wie gewohnt für alle Bürger da.
Herr Renfert, Abt. Fußball BSSV fragt nach der Situation des Sportplatzes und wünscht Planungssicherheit während der Baumaßnahmen Mastenaufstellung.
Hierzu kann Frau Hagemeier-Klose erst Mittwoch Bescheid geben. Zur Zeit kann leider keine klare Aussage gegeben werden, wie die Planung in der kommenden Woche aussieht und ob gesperrt werden muss.

7) **Inhalte zum Bericht des Bürgermeisters**

Herr Räth schlägt die Inhalte für ein Berichtswesen vor.

Beschluss:

Die Inhalte des Berichtswesens sollten Folgendes umfassen:

- Finanzdaten / Gewerbesteuer
- Sachstand Konzepte/Großprojekte
- Rechtsstreitigkeiten der Gemeinde (nichtöffentlich)
- Personelle Entwicklung
- Große Bauprojekte

Abstimmung:

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8) Abarbeitung der Beschlüsse

Es wurde angemerkt, dass es viele Beschlüsse gibt, die noch nicht umgesetzt wurden. Wichtig sei auch, dass finanzielle Auswirkungen benannt werden und eine transparentere Umsetzung erfolgt.

Vorschlag: Alle 6 Monate wird vom jeweiligen Ausschuss eine Sachstandsaufnahme gemacht und für jeden Ausschuss verschafft sich der Bürgermeister Denis Gabriel einen Überblick, sodass er darüber berichten kann.

9) Flutlicht Kunstrasenplatz - Dringlichkeitsantrag CDU Fraktion

Alle 10 Fragen wurden ausführlich beantwortet.

10) 1. Änderung der Hauptsatzung

Der Bürgermeister möchte gern einen Ältestenrat gründen. Die Resonanz war überwiegend positiv, sodann wurde darüber abgestimmt.

Beschluss

Die 1. Änderung der Hauptsatzung wird beschlossen. Sie tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 1

Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11) **3. Änderung der Entschädigungssatzung**

Mit der Aufnahme des Ältestenrates in die Hauptsatzung ist auch die Entschädigungssatzung entsprechend anzupassen.

Die Zahlung des Sitzungsgeldes für Gemeindevertreter wurde um die Teilnahme an Sitzungen des Ältestenrates erweitert.
Es werden zusätzliche Beauftragte aufgenommen, über die separat abgestimmt wurde.

Beschluss:

Die 3. Änderung der Entschädigungssatzung wird beschlossen.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 2 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.1) **3. Änderung der Entschädigungssatzung - Gewässer-Beauftragter**

Beschluss

Die Zahlung der Aufwandsentschädigung für den Gewässer-Beauftragten in Höhe von 35,00 EUR monatlich wurde beschlossen.

Abstimmung: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11.2) **3. Änderung der Entschädigungssatzung - Forstbetrieb-Beauftragter**

Beschluss

Die Zahlung der Aufwandsentschädigung für den Forstbetrieb-Beauftragten in Höhe von 25,00 EUR monatlich wurde beschlossen.

Abstimmung: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12) **Verschiedenes**

Der Bürgermeister Dennis Gabriel würde gern Termine für eine Bürgersprechstunde anbieten und die Terminvergabe über das Onlineportal zuschalten. Dem wurde einvernehmlich zugestimmt.

Bezüglich der Tunnelung der Bahnlinien wurden Unterschriften gesammelt und an den Wirtschaftsminister, die Bahn und den Landesbetrieb übergeben. Die Antwortschreiben von Minister und Bahn wurden dem Bürgermeister übergeben. Fördermöglichkeiten werden geklärt.

.....
Markus Räch
Vorsitz

.....
Regina Szonn
Schriftführung