

Gemeinde Klein Pampau

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Saskia Rogalla

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Klein Pampau

Datum

20.02.2024

Beratung:

**Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet: "Westlich der Straße "Am Hang",
Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau"
hier: Billigung des Vorentwurfs**

In der Sitzung am 14.11.2023 hat die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet: „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56, Flur 4, Gemarkung Klein Pampau“ gemäß § 13b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren vom 18.10.2022 aufgehoben, da der § 13b BauGB mit dem Recht der Europäischen Union unvereinbar ist.

Die Gemeinde hat am 14.11.2023 beschlossen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 weiter zu verfolgen. Die Aufstellung erfolgt nunmehr in einem regulären Verfahren mit allen nach Baugesetzbuch erforderlichen Beteiligungsschritten, einschließlich der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau“ erfolgt im Parallelverfahren.

Planungsziel ist die Ausweisung eines attraktiven Wohngebietes.

Gleichzeitig wurde die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen.

Zwischenzeitlich wurde der Städtebauliche Vertrag zur Übernahme der Kosten für eine rechtssichere planungsrechtliche Grundlage zwischen der Gemeinde und der Vorhabenträgerin geschlossen und das Büro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH hat die Vorentwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 7 und die Begründungen zur weiteren Beratung fertiggestellt.

Im Anschluss an die Billigung der Vorentwürfe und der Begründungen wird die bereits beschlossene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt.

Beschlussempfehlung:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet: „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:innen	Davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter:innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: