

# Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Gemeinde Büchen, 01.03.2024

## Einladung

zur Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 11.03.2024 um 19:00 Uhr - Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

---

### Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung vom 12.02.2024
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.02.2024
- 5) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Vorstellung des Lärmaktionsplanes und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 8) Bebauungsplan Nr. 68 "Teilbereich der Theodor-Körner-Straße" für die Grundstücke: "Theodor-Körner-Straße Nr. 10, 12, 14, 16, 18 und 20" hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Verkleinerung des Geltungsbereiches und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB
- 9) 24. Änderung des Flächennutzungsplanes "Alten- und Pflegeheim Am Bahndamm" hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und abschließender Beschluss
- 10) Bebauungsplan Nr. 56 "Alten- und Pflegeheim Am Bahndamm" hier: Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB, Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und erneuter Satzungsbeschluss
- 11) Antrag d. Fraktion Bündnis90/Die Grünen: Prüfauftrag für reduzierte Landschaftspflege zur Förderung von Sparpotenzialen und naturnaher Ortsgestaltung
- 12) 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Östlich der Steinau, westlich des Verbindungsweges Büchen - Klein Pampau,

nördlich der K 73"

hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und abschließender Beschluss

- 13) Bebauungsplan Nr. 67 "Gewerbegebiet Steinkrüger Koppel"  
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB
- 14) 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 für das Gebiet: "Südwestlich der Bahnlinie Büchen - Hamburg-Altona, östlich der Straße "Katenkoppel" und nördlich des Nüssauer Weges, Nüssauer Weg 64a, Flst. 152 der Flur 4, Gemarkung Nüssau"  
hier: Aufstellungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- 15) 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 für das Gebiet: "Südwestlich der Bahnlinie Büchen - Hamburg-Altona, östlich der Straße "Katenkoppel" und nördlich des Nüssauer Weges, Nüssauer Weg 64a, Flst. 152 der Flur 4, Gemarkung Nüssau"  
hier: Städtebaulicher Vertrag nach § 11 Abs. 1 BauGB zur Übernahme der Bauleitplanungskosten
- 16) Erhebung von Straßenreinigungsgebühren
- 17) Verschiedenes
- 18) Grundstücksangelegenheiten

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

gez. Jan Möller