

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss der Gemeinde Büchen
Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales der
Gemeinde Büchen

Datum

06.11.2023
16.11.2023

Beratung:

Übernahme des Mietvertrages der Containeranlage des Schulverbandes Büchen für das JUZ-Provisorium

In der Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am 10.10.2023 und in der Sitzung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales am 29.08.2023 wurde beschlossen, dass die Verwaltung prüfen lässt, ob der Mietvertrag der gemieteten Containeranlage des Schulverbandes Büchen im Schulweg nach Nutzungs- bzw. Gebrauchsende durch die Schule von der Gemeinde Büchen übernommen werden kann um dort den JUZ-Betrieb weiterhin provisorisch einzurichten.

Nach Rücksprache mit der Kreisbauverwaltung würde die Nutzung der Containeranlagen durch das JUZ dem B-Planfestsetzungen des B-Planes 54 als Jugend- und Begegnungszentrum entsprechen. Es müsste hierfür eine Nutzungsänderung bei der Kreisbauaufsicht beantragt werden. Sollte weiter eine befristete Baugenehmigung für die Containeranlage beantragt werden, könnte auch der Antrag auf Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB für die aus dem B-Plan geforderte Dachbegrünung auf den Containeranlagen erneut gestellt werden.

Nach Rücksprache mit der Vermieterin (Containerfirma) ist eine Änderung des Mieters und Nutzers kein Problem. Ebenso darf die Küche aus dem Bestandsprovisorium in die gemietete Anlage eingebaut werden. Der Mietvertrag wird seitens der Vermieterin gerne verlängert. Die Vermieterin würde die Containeranlage auch an die Gemeinde Büchen verkaufen, wenn absehbar ist, dass die Anlage noch einige Jahre dort stehen soll. Ein entsprechendes Angebot (Kauf bzw. weitere Miete für einen gedachten Übernahmetermin zum 01.12.2024) wurde der Verwaltung formlos zur Verfügung gestellt.

Danach wird folgende Situation entstehen:

Schulverband Büchen Mietzeit 29 Monate (bis 30.11.2024), geplant waren 36 Monate	
Monatliche Miete:	€ 10.467,24
Einmalkosten Montage:	€ 39.508,00
Einmalkosten Demontage (entfällt bei Kauf):	€ 22.610,00
Gesamt Umsatz Miete, bis zum 30.11.2024:	€ 303.549,96
Gesamt Umsatz Miete + Montage, 30.11.2024:	€ 343.057,96
Kaufübernahme stand 30.11.2024:	€ 397.698,00
Kaufpreis der Anlage inkl. Aufbau, 01.07.2022:	€ 523.500,00
Übernahme Miete der Anlage Gemeinde Büchen	
Miete je Monat, Mindestmietzeit 7 Monate (Vertragserfüllung Schulverband Büchen):	€ 10.467,24
Miete je Monat, Verlängerung um weitere 36 Monate:	€ 9.520,00
Einmalkosten Demontage:	€ 22.610,00
Gesamt Umsatz Miete inkl. Abbau:	€ 438.600,68

Alle Zahlen beinhalten die aktuelle Mehrwertsteuer.