

Anlage 1
Richtzahlen zur Ermittlung
des Stellplatz-/ Garagen- und
Abstellanlagenbedarfes

| Nr. | Nutzungsart | Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge | hiervon zusätzlich für Besucherinnen und Besucher v.H. | Zahl der Abstellanlagen für Fahrräder | hiervon zusätzlich für Besucherinnen und Besucher v.H. |
|----------|---|--|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Wohngebäude mit Mehrfamilienhäuser | | | | |
| 1.1 | Wohngebäude | | | | |
| | je Wohnung bis 40 m ² | 1 | | 1 | |
| | je Wohnung zwischen 41 - 50 m ² Wohnfläche | 1 | | 1 | |
| | je Wohnung zwischen 51 - 85 m ² Wohnfläche | 1,5 | | 2 | |
| | je Wohnung über 85 m ² Wohnfläche | 2 | | 2 | |
| | je sozialgeförderter Wohnung bis 40 m ² Wohnfläche | 1 | | 1 | |
| | je sozialgeförderter Wohnung zwischen 41 bis 50 m ² Wohnfläche | 1 | | 1 | |
| | je sozialgeförderter Wohnung zwischen 51 - 85 m ² Wohnfläche | 1 | | 2 | |
| | je sozialgeförderter Wohnung über 85 m ² Wohnfläche | 2 | | 2 | |
| 1.2 | Mehrfamilienhäuser ab 4 Wohnungen (Whg.) und sonstige Gebäude mit Wohnungen | | 10 | | 0 |
| 1.3 | Gebäude mit Altenwohnungen, Wohnanlagen für betreutes Wohnen | 0,7 je Wohnung | 20 | 1 je Wohnung | |
| 1.4 | Altenwohnheime, Pflegewohnheime, Altenpflegeheime | 1 je 12 Betten, jedoch mindestens 3 | 75 | 1 je 10 Betten | 50 |
| 2 | Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen | | | | |
| 2.1 | Büro- und Verwaltungsräume allgemein | 1 je 40 - 50 m ² Nutzfläche | 20 | 1 je 40 m ² Nutzfläche | 20 |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen oder dergleichen) | 1 je 30 m ² Nutzfläche, jedoch mindestens 3 | 75 | 1 je 30 m ² Nutzfläche | 75 |
| 3 | Verkaufsstätten | | | | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser | 1 je 30 m ² Verkaufsnutzfläche jedoch mindestens 2 je Laden | 75 | 1 je 80 m ² Verkaufsfläche | 75 |
| 3.2 | Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr | 1 je 50 m ² Verkaufsnutzfläche | 75 | 1 je 100 m ² Nutzfläche | 75 |
| 3.3 | Großflächige Einzelhandelsbetriebe, Verbräuchermärkte | 1 je 15 m ² Verkaufsfläche | 90 | 1 je 100 m ² Nutzfläche | 75 |
| 4 | Versammlungsstätten | | | | |
| 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (wie Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) | 1 je 10 Sitzplätze | | 1 je 10 Sitzplätze | |
| 4.2 | Sonstige Versammlungsstätten (wie Schulaulen, Vortragssäle) | 1 je 10 Sitzplätze | | 1 je 10 Sitzplätze | |
| 4.3 | Gemeindekirchen | 1 je 30 Sitzplätze | | 1 je 15 Sitzplätze | |
| 5 | Sportstätten | | | | |

| Nr. | Nutzungsart | Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge | hiervon zusätzlich für Besucherinnen und Besucher v.H. | Zahl der Abstellanlagen für Fahrräder | hiervon zusätzlich für Besucherinnen und Besucher v.H. |
|----------|--|---|--|---|--|
| 5.1 | Sportplätze ohne Besucherplätze (wie Trainingsplätze) | 1,5 je 250 m ² Sportfläche | / | 1 je 250 m ² | / |
| 5.2 | Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen | 1,5 je 250 m ² Sportfläche. Zusätzlich 1 je 15 Besucherplätze | / | 1 je 30 Zuschauer | 75 |
| 5.3 | Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze | 1,5 je 50 m ² Hallenfläche | / | 1 je 20 Zuschauer | / |
| 5.4 | Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen / Fitnesscenter | 1 je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 je 15 Besucherplätze | / | 1 je 20 m ² Hallenfläche | / |
| 5.5 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 je 200 bis 300 m ² Grundstücksfläche | / | 1 je 100 m ² Grundstücksfläche | / |
| 5.6 | Tennisplätze ohne Besucherplätze | 4 je Spielfeld | / | 1 je 2 Spielfelder | / |
| 6 | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe | | | | |
| 6.1 | Gaststätten von örtlicher Bedeutung | 1 je 8 - 12 Sitzplätze | | 1 je 4 - 8 Sitzplätze | |
| 6.2 | Gaststätten von überörtlicher Bedeutung, Tanzlokale, Discotheken | 1 je 4 - 8 Sitz- oder Stehplätze | | 1 je 8 - 12 Sitzplätze | |
| 6.3 | Hotels, Pensionen und andere Beherbergungsbetriebe | 1 je 2 bis 6 Betten für dazugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2 | | 1 je 20 - 30 Betten | |
| 7 | Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung | | | | |
| 7.1 | Grundschulen | 1 je 30 Schüler | / | 1 je 2 - 4 Schüler | / |
| 7.2 | Sonstige allgemeinbildende Schulen | 1 je 25 Schüler | / | 1 je 3 Schüler | / |
| 7.3 | Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen | 1 je 20 - 30 Kinder, jedoch mindestens 2 | / | 1 je 20 - 30 Kinder | 10 |
| 8 | Gewerbliche Anlagen | | | | |
| 8.1 | Handwerks- und Industriebetriebe | 1 je 60 m ² Nutzfläche | 10 | 1 je 60 m ² Nutzfläche | / |
| 8.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und verkaufsplätze | 1 je 100 m ² Nutzfläche | / | 1 je 5 Beschäftigte | / |
| 8.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 je Wartungs- oder Reparaturzustand | / | 1 je 5 Reparaturzustand | / |
| 8.4 | Tankstellen | 1 je 40 m ² Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 2 | / | 1 je 50 m ² | / |
| 8.5 | Spiel- und Automatenhallen | 1 je 15 m ² Nutzfläche/Spielhallenfläche, jedoch mindestens 3 | 90 | 1 je 30 m ² Spielhallenfläche | 90 |