Schulverband Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Nadine Frömter

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Schulverband Büchen

Datum

12.10.2023

Beratung:

Mehrweckhalle

Stand der Baumaßnahmen

Aktuell laufen die Restarbeiten im Sanitär- und Umkleide trakt. Bis Ende August wurden die Türen zum Stiefelgang eingebaut, so dass ab dann auch die Restarbeiten des Fliesenlegers und Malers ausgeführt werden konnten. Die Türen konnten erst nach den Fliesenarbeiten ausgemessen werden und hatten bedauerlicherweise eine sehr lange Lieferzeit. Schränke für die Lehrerumkleiden und den Stiefelgang sind geliefert worden. Die Umkleidebänke wurden bestellt und werden demnächst geliefert. Ab dem 4.10. ist die Bauendreinigung für den Sanitär- und Umkleide trakt vorgesehen. Probleme bereitet allerdings noch die Warmwasserversorgung, da der Anschluss des vor dem Brand erneuerten Warmwasserspeichers noch nicht erfolgreich war.

Der Spitzenlastkessel ist schon für die neue Hybridheizung eingebaut, die Wärmepumpe folgt nach Fertigstellung der Erdwärmesondenanlage. Nach Beendigung der Bohrarbeiten für die Grundschulerweiterung werden derzeit die zusätzlichen Sonden hinter der Mehrweckhalle gebohrt.

Für das Foyer wurde die Decke betoniert und mit dem Verblendmauerwerk und den Vormontagen für Türen und Fenster begonnen. Nun kann auch der Zimmerer mit den Arbeiten am Dach beginnen, hier liegt die Werkplanung aktuell beim Prüfer. Die Fertigstellung ist für nächstes Jahr geplant, zwischen Foyer und 7. BA sind noch die Außenanlagen herzustellen sowie die Radabstellanlage neben dem Foyer aufzubauen.

Die Verwaltung hat die Versicherung mehrfach um Abstimmung zum Foyer gebeten, jedoch hat dies bisher nicht stattgefunden. Es wird momentan davon ausgegangen, dass die Wiedererrichtung des Foyers Versicherungsleistung ist.

Kostenstand Sonderbeschlüsse Heizung und Lüftung (Kosten für den Schulverband)

1. Beschluss vom 31.3.2022 über Konzept Austausch Lüftung und Heizung mit Erdwärmepumpe: 1.021.020,00 € brutto
2. tatsächliche Kosten nach Ausschreibung: 1.144.000 € brutto
 - Geothermiebohrungen 218.000 € brutto (gerundet, inklusive der durch den Arteser notwendigen Zusatzbohrungen
 - Heizung (Wärmepumpe, Gasspitzenlast, neue Heizkörper etc. inklusive Foyer: 282.000 € brutto (gerundet)
 - Lüftung: 537.000 € (gerundet)
 - Planungskosten inklusive Foyer: 107.000 €

Kostenstand Zusatzleistungen (keine Versicherungsleistung) und fiktive Abrechnung mit der Versicherung aufgrund von anderer Ausführung als im vorigen Bestand

1. Dachsanierung Stiefelgang und Einbau neuer RWA-Anlagen, beraten am 31.03.2022: 115.000 € brutto
Abrechnungsstand 08.2023: 71.000 €
2. Oberlichter, Rückbau und Schließung, beraten am 31.03.2022: 66.446,13 € brutto
Tatsächliche Kosten: 66.446,13 €
3. Rissanierung der Dachbinder; beraten am 23.11.2021: 25.159,46 € brutto (entspricht tatsächlichen Kosten)
4. Elektroleistungen Bereich Hausmeister und Funktionsräume, beraten am 02.02.2022: 26.831,36 Euro brutto (entspricht tatsächlichen Kosten)
5. Fliesenarbeiten im Sanitär- und Umkleidetrakt, beraten am 01.12.2022: 23.847,58 €
6. Umgestaltung Tribüne, beraten am 28.02.2023: 19.600 € brutto
7. Sportboden; beraten am 02.02.2022
Versicherungsleistung über fiktive Ermittlung für den Sportboden: 250.500 € (gerundet)
Tatsächliche Kosten Sportboden aufgrund der geänderten Ausführung (Sandwich-Aufbau) für die Fußbodenheizung: 284.000 € (gerundet)

Kostenstand strittige Punkte mit der Versicherung aktuell noch in Klärung, ggf. später in einem Schiedsverfahren zu klären (Stand 30.08.2023)

Gesamt: 168.810 € brutto

1. Edelstahlträger für Einbausportgeräte:
Die Versicherung hat bisher erst den geringeren Materialwert für Stahlträger erstattet. Nach Expertenmeinung und Statiker ist jedoch Edelstahl erforderlich aufgrund des Einbaus in der nicht wettergeschützten Fassade.
Differenz (bisher nicht von der Versicherung gezahlt): 22.660 € brutto (gerundet).

2. Holzverkleidung oberhalb der Tribüne
Die Versicherung ist der Auffassung, dass nur eine einfachere Konstruktion ausgereicht hätte. Die Architektin sieht dies anders, da auch zuvor eine Holzverkleidung vorhanden war und die neue Holzverkleidung nun Brandschutzeigenschaften vorweisen muss.
Differenz (bisher nicht von der Versicherung gezahlt): 56.700 € brutto (gerundet)
3. Elektroleistungen für Brandschutzkonzept:
Die Versicherung argumentiert, dass zuvor bereits Mängel im Brandschutz bestanden. Die für den Schulverband tätige Brandschutzplanerin jedoch sieht die gestrichenen Leistungen als behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen durch den Wegfall des Bestandsschutzes.
Differenz (bisher nicht von der Versicherung gezahlt): 66.200 € brutto (gerundet)
4. diverse Maurerleistungen
die Anzahl der notwendigen und nachgewiesenen Stunden wurde von der Versicherung gekürzt. Diese sind jedoch Brandschaden und tatsächlich entstanden.
Differenz (bisher nicht von der Versicherung gezahlt): 23.250 € brutto (gerundet)

Förderung:

1. Impuls II – Förderung (Maßnahmen Mehrzweckhalle inkl. Radabstellanlage): 601.599 €
2. Förderung Lüftungsanlage 116.400 € (zzgl. Versicherungsleistung 400.000 €; gerundet)
3. Förderung Heizungsanlage Bafa: 175.000 € (gerundet)