

Bauvorhaben: Erweiterung Schulzentrum Büchen 8. Bauabschnitt
Bauherr: Schulverband Büchen

Kosten DIN 276-1 (2008-12) Hochbau - Zusammenstellung - Prognose

Grundlagen:
Kostenanschlag: Stand der Beauftragung, aktualisiert Angebote

		Kostenberechnung			Auftrag			Fortschreibung- Nachträge			Prognose vom 28.08.2023	
KG/LV-OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau	Netto	19% MWST	Gesamt brutto	Gesamt netto	19% MWST	Auftrag brutto	Auftrag brutto	Nachtrag brutto	aktuell Gesamt	Gesamt brutto	%-Anteile
300	Bauwerk - Baukonstruktionen											
LV 01	Rohbauarbeiten	1.588.277,75 €	301.772,77 €	1.890.050,52 €	1.890.802,62 €	359.252,50 €	2.250.055,12 €	2.250.055,12 €	10.319,39 €	2.260.374,51 €	2.260.400,00 €	Prognose
LV 02	Zimmererarbeiten	118.106,94 €	22.440,32 €	140.547,26 €	158.442,48 €	30.104,07 €	188.546,55 €	188.546,55 €	14.621,77 €	203.168,32 €	203.200,00 €	Prognose
LV 03	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	124.842,38 €	23.720,05 €	148.562,43 €	154.964,29 €	29.443,22 €	184.407,51 €	184.407,51 €	5.922,88 €	190.330,39 €	190.400,00 €	Prognose
LV 04	Metallbau- und Verglasungsarbeiten	877.117,38 €	166.652,30 €	1.043.769,68 €	1.006.790,00 €	191.290,10 €	1.198.080,10 €	1.198.080,10 €	35.643,99 €	1.233.724,09 €	1.233.800,00 €	Prognose
LV 05	Trockenbauarbeiten	224.520,99 €	42.658,99 €	267.179,98 €	243.866,00	46.334,54 €	290.200,54 €	290.200,54 €	18.323,86 €	308.524,40 €	308.600,00 €	Auftrag = Prognose
LV 06	Estricharbeiten	47.682,68 €	9.059,71 €	56.742,39 €	46.495,65 €	8.834,17 €	55.329,82 €	55.329,82 €		55.329,82 €	55.400,00 €	Auftrag = Prognose
LV 07	Fliesenarbeiten	80.260,53 €	15.249,50 €	95.510,03 €	111.076,24 €	21.104,49 €	132.180,73 €	132.180,73 €		132.180,73 €	132.200,00 €	Auftrag = Prognose
LV 08	Malerarbeiten	50.658,19 €	9.625,06 €	60.283,25 €	98.045,77 €	18.628,70 €	116.674,47 €	116.674,47 €		116.674,47 €	138.900,00 €	keine Beauftragung, Kostenanschlag 3.Q. 22
LV 09	Bodenbelagsarbeiten	232.853,86 €	44.242,23 €	277.096,09 €	323.988,20 €	61.557,76 €	385.545,96 €	385.545,96 €		385.545,96 €	385.600,00 €	Auftrag = Prognose
LV 10	Tischlerarbeiten	95.364,05 €	18.119,17 €	113.483,22 €	185.832,00 €	35.308,08 €	221.140,08 €	221.140,08 €		221.140,08 €	221.200,00 €	Auftrag = Prognose
LV 11	Schlosser - Geländer + Handläufe	43.674,20 €	8.298,10 €	51.972,30 €	64.905,00 €	12.331,95 €	77.236,95 €	77.236,95 €	1.249,50 €	78.486,45 €	84.200,00 €	Prognose
LV 12	Aufzug 8.BA	50.489,00 €	9.592,91 €	60.081,91 €	46.006,00 €	8.741,14 €	54.747,14 €	54.747,14 €	13.035,26 €	67.782,40 €	67.800,00 €	Auftrag = Prognose
LV 13	Schlosser-, Metallbau und Verglasungsarbeiten (Brandschutztüren)		In LV 04 enthalten!		319.772,00 €	60.756,68 €	380.528,68 €	380.528,68 €		380.528,68 €	380.600,00 €	Auftrag = Prognose
	Baureinigung	14.033,89 €	2.666,44 €	16.700,33 €	17.825,58 €	3.386,86 €	21.212,44 €	21.212,44 €		21.212,44 €	21.300,00 €	keine Beauftragung, Kostenanschlag 3.Q. 22
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.874.286,97 €	736.114,52 €	4.610.401,49 €	4.668.811,83 €	887.074,25 €	5.555.886,08 €	5.555.886,08 €	99.116,65 €	5.655.002,73 €	5.683.600,00 €	78%
400	Bauwerk -Technische Gebäudeausrüstung											
LV	Heizung Sanitär Lüftung	873.676,00 €	165.998,44 €	1.039.674,44 €	564.530,57 €	107.260,81 €	671.791,38 €	671.791,38 €	24.121,62 €	695.913,00 €	696.000,00 €	Auftrag = Prognose
LV	Elektro	582.005,00 €	110.580,95 €	692.585,95 €	550.143,52 €	104.527,27 €	654.670,79 €	654.670,79 €	90.000,00 €	744.670,79 €	744.700,00 €	Auftrag = Prognose
LV	Geothermiebohrungen		Im LV Heizung Sanitär Lüftung enthalten!		147.206,50 €	27.969,24 €	175.175,74 €	175.175,74 €		175.175,74 €	175.200,00 €	Auftrag = Prognose
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.589.603,65 €	302.024,69 €	1.891.628,34 €	1.261.880,59 €	239.757,31 €	1.501.637,90 €	1.501.637,90 €	114.121,62 €	1.615.759,52 €	1.615.900,00 €	22%
300 /400	Bauwerk gesamt	5.463.890,62 €	1.038.139,22 €	6.502.029,84 €	5.930.692,42 €	1.126.831,56 €	7.057.523,98 €	7.057.523,98 €	213.238,27 €	7.270.762,25 €	7.299.500,00 €	100%
500	Außenanlagen											
	(Grobkostenschätzung)+Teuerung	365.546,22 €	69.453,78 €	435.000,00 €	464.309,94 €	88.218,89 €	552.528,83 €	552.528,83 €		552.528,83 €	552.600,00 €	(Grobkostenschätzung)+Teuerung
500	Außenanlagen (Grobkostenschätzung)	431.410,44 €	81.967,98 €	513.378,42 €	464.309,94 €	88.218,89 €	552.528,83 €	552.528,83 €	- €	552.528,83 €	552.600,00 €	8%
600	Ausstattung nicht enthalten!									- €		0%
700	Baunebenkosten											
731	Gebäudeplanung	485.836,21 €	92.308,88 €	578.145,09 €	485.836,21 €	92.308,88 €	578.145,09 €	578.145,09 €		578.145,09 €	578.200,00 €	Auftrag = Prognose
732	Freianlagenplanung	37.000,00 €	7.030,00 €	44.030,00 €	37.000,00 €	7.030,00 €	44.030,00 €	44.030,00 €		44.030,00 €	44.100,00 €	Auftrag = Prognose
735	Tragwerksplanung	144.368,68 €	27.430,05 €	171.798,73 €	144.368,68 €	27.430,05 €	171.798,73 €	171.798,73 €		171.798,73 €	171.800,00 €	Auftrag = Prognose
736	Technische Gebäudeausstattung	194.411,56 €	36.938,20 €	231.349,76 €	194.411,56 €	36.938,20 €	231.349,76 €	231.349,76 €		231.349,76 €	231.400,00 €	Auftrag = Prognose
741	Bauphysik	11.702,87 €	2.223,55 €	13.926,42 €	11.702,87 €	2.223,55 €	13.926,42 €	13.926,42 €		13.926,42 €	14.000,00 €	Auftrag = Prognose
742	Schallschutz und Akustik	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €	5.950,00 €		5.950,00 €	6.000,00 €	Noch keine Beauftragung!
743	Baugrund	7.056,20 €	1.340,68 €	8.396,88 €	7.056,20 €	1.340,68 €	8.396,88 €	8.396,88 €		8.396,88 €	8.400,00 €	Auftrag = Prognose
744	Vermessung	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €	5.950,00 €		5.950,00 €	6.000,00 €	Noch keine Beauftragung!
746	Brandschutz	9.092,50 €	1.727,58 €	10.820,08 €	9.092,50 €	1.727,58 €	10.820,08 €	10.820,08 €		10.820,08 €	10.900,00 €	Auftrag = Prognose
747	SIGEKO	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €	9.745,00 €	1.851,55 €	11.596,55 €	11.596,55 €		11.596,55 €	11.600,00 €	Auftrag = Prognose
749	Geothermal Response Test	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €		- €	- €	- €		- €	- €	Im LV Geothermiebohrungen enthalten!
771	Prüfungen, Genehmigungen und Abnahme	90.000,00 €	17.100,00 €	107.100,00 €	90.000,00 €	17.100,00 €	107.100,00 €	107.100,00 €		107.100,00 €	107.100,00 €	
	Dokumentation BEG-Förderprogramm	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €	11.900,00 €		11.900,00 €	11.900,00 €	
775	Versicherungen	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €	11.900,00 €		11.900,00 €	11.900,00 €	
779	Sonstige Baunebenkosten	161.000,00 €	30.590,00 €	191.590,00 €	161.000,00 €	30.590,00 €	191.590,00 €	191.590,00 €		191.590,00 €	191.600,00 €	
700	Baunebenkosten	1.195.468,02 €	227.138,92 €	1.422.606,94 €	1.180.213,02 €	224.240,47 €	1.404.453,49 €	1.404.453,49 €	- €	1.404.453,49 €	1.404.900,00 €	19%
		netto	19% Mwst	brutto	netto	19% Mwst	brutto	brutto	brutto	brutto	Gesamt brutto	
Gesamtkosten 100-700		7.090.769,08 €	1.347.246,13 €	8.438.015,21 €	7.575.215,39 €	1.439.290,92 €	9.014.506,31 €	9.014.506,31 €	213.238,27 €	9.227.744,58 €	9.257.000,00 €	

Stand: 28.08.2023