

Schulverband Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Nadine Frömter

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Schulverband Büchen

Datum

12.10.2023

Beratung:

7. Bauabschnitt (Erweiterung Mensa und Gemeinschaftsschule)

Stand der Baumaßnahme

Der Rohbau ist weitestgehend abgeschlossen, inklusive des Verblendmauerwerks. Die Zimmererarbeiten und die Dacharbeiten sind ebenfalls abgeschlossen, so dass auch die PV-Anlage bereits auf das Dach aufgebracht werden konnte. Auch die Fenster- und Fassadenarbeiten sind quasi fertiggestellt. Der Innenputz ist fertig, somit konnte bereits mit dem Ausbau durch die technischen Gewerke Elektro und Sanitär begonnen werden. In der Woche ab dem 2.10. erfolgt schrittweise der Rückbau des Gerüsts. Als Estrichtermin wurde der 19.10. festgelegt, bis dahin müssen alle technischen Vorinstallationen abgeschlossen werden. In den Herbstferien soll dann auch im Erdgeschoss der Durchbruch zur Mensa erfolgen. Die Baumaßnahme befindet sich weiterhin im Zeitplan.

Kostenstand

Derzeit befindet sich die Baumaßnahme im beschlossenen Kostenrahmen. In der beigefügten Übersicht kann die Kostenentwicklung detailliert nachvollzogen werden. Zusammenfassend lässt sich folgendes feststellen:

1. Kosten laut Beschluss vom 23.03.2021: 4.000.000 € (inklusive Ausstattung und Außenanlagen)
2. Kosten gemäß Kostenberechnung vom 17.10.2022: 2.881.587,80 € (ohne Ausstattung)
3. Kosten gemäß Kostenprognose vom 28.08.2023: 2.777.900,00 € (ohne Ausstattung)

Förderung

Für den 7. BA erhält der Schulverband folgende Förderungen.

1. KfW-Förderung für Energiekonzept mit Abwärmenutzung des vorhandenen Blockheizkraftwerks und Photovoltaik: 226.000 € (gerundet)

2. Digitalpakt: 44.000 € (gerundet)

Photovoltaikanlage

Noch nicht in den Baukosten enthalten ist die Photovoltaikanlage, die voraussichtliche Kosten in Höhe von 69.570,99 € verursacht. Diese sollen zu 70 % gefördert werden. Der Förderbescheid wurde durch die Bewilligungsbehörde in Aussicht gestellt, sobald die baufachliche Stellungnahme durch den Kreis eingereicht werden kann.