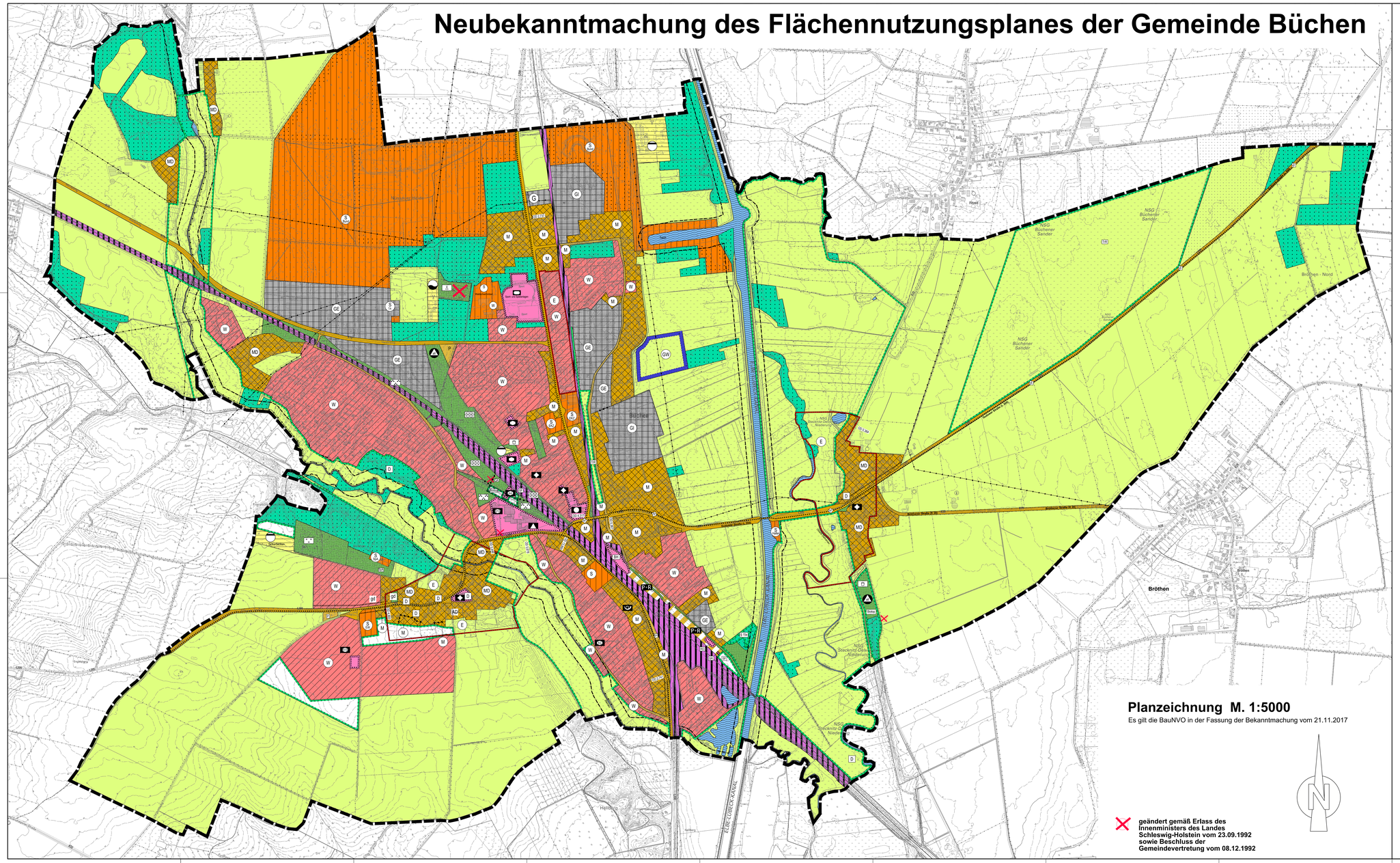
Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchen



Planzeichnung M. 1:5000

Es gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017

geändert gemäß Erlass des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 23.09.1992 sowie Beschluss der Gemeindevertretung vom 08.12.1992

Planzeichen Erläuterungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	Rechtsgrundlagen
WA Wohnbauflächen	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
MD Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
MI Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
MK Dorfgebiete	§ 5 BauNVO
GE Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
GEE Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
GI Industriegebiete	§ 9 BauNVO
S Sonderbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
EW Einzelhandel und Wohnen	
TA Tierarzt	
SpA Schießsportanlage	
EKZ Einkaufszentrum	
Hallen / Bord Hallengebäude / Sport / Bund (Übungsgelände)	
Sonderbauflächen mit Waldbestand	
Sonderbauflächen mit Landwirtschaft	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen	§§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf	
Öffentliche Verwaltungen	
Schule	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Post	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
KTA Kindertagesstätte	
KG Kindergarten	
JZ Jugend- und Begegnungszentrum	
F Feuerwehr	
BH Bauhof	
RD Rettungsdienst	
SR Sozialräume	
Flächen Sport- und Spielanlagen	
Sportanlagen	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	§§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
Überörtlicher Verkehr	
P Ruhender Verkehr	
Überörtliche Wege; Hauptwege, Radweg	
Überörtliche Wege; Hauptwege, Rad- und Fußweg	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
P+R Park- and Ride Anlage für PKW, Fahrräder und Bushaltestelle	
Bahnanlagen	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
Flächen für Versorgungsanlagen	
Elektrizität	
Abwasser	
Wasser	
SB Sickerbecken	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
Hauptversorgung- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch	

Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
Grünfläche Zweckbestimmung:	
Parkanlage	
Zeltplatz	
Dauerkleingarten	
Badeplatz, Freibad	
Sportplatz	
Friedhof	
Spielplatz	
SpA Schießsportanlage	
QA Spiel-, Sport und Erlebnisgarten	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Wasserflächen	
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Zweckbestimmung:	
GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für den Wald	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
TüR Trockenwasserfläche	
NF Sukzessionsfläche	
Biotop Biotop	

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	§ 172 Abs. 1 BauGB
Umgrenzung von Erhaltungsbereichen	§ 172 Abs. 1 BauGB
E Erhaltungsbereiche	§ 172 Abs. 1 BauGB
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
G Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
B Bodendenkmal	§ 5 Abs. 4 BauGB
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
AG Archäologische Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
E Einzelanlagen, für die der Denkmalschutz in Aussicht genommen ist	§ 5 Abs. 4 BauGB
GF Grünelemente, für die der Denkmalschutz in Aussicht genommen ist	§ 5 Abs. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes	§ 5 Abs. 1 BauGB
5.00 Maßangabe in Meter	
Grenze der Flächen für Nutzungsbeschränkungen	§ 16 Abs. 5 BauNVO
ehemalige Müllagerfläche	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 1 Abs. 4 BauNVO; § 16 Abs. 5 BauNVO

Nachrichtliche Übernahmen	§§ 5 Abs. 4 BauGB
OD AM 28.399 Ortsdurchfahrtsgrenze	§ 5 Abs. 4 FStrG oder § 4 StrWG
Anbauverbotszone	§ 29 Abs. 1A StrWG oder § 9 Abs.1 FStrG
Waldschutzstreifen	§ 24 Abs. 2 LWaG
Gewässer- und Erholungsschutzstreifen	
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
Biotop gesetzlich geschütztes Biotop	§ 30 BNatSchG oder § 21 LNatSchG

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Büchen hat in seiner Sitzung am ..... beschlossen, die Planzeichnung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchen in der Fassung vom 08.12.1992 unter Einbeziehung aller bis zum 01.06.2023 rechtswirksamen Änderungen und Berichtigungen gemäß § 6 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) neu bekannt zu machen.

Hinweis: Die Neubekanntmachung hat allein deklaratorische Wirkung. Rechtlich maßgeblich ist weiterhin der förmlich aufgestellte Flächennutzungsplan mit seinen rechtswirksamen Änderungen und Berichtigungen einschließlich deren Begründungen bzw. Erläuterungsberichten.

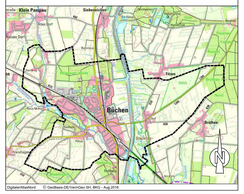
Der Beschluss des Bau-, Wege- und Umweltausschusses über die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchen gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ist am ..... in den Lübecker Nachrichten und zusätzlich im Internet ortsüblich bekannt gemacht worden.

Büchen, den

Siegel

Bürgermeister

Übersichtskarte



Digitale Grundkarte: © GeoBasis-DE/M-V, SH, BKG - Aug. 2018

Gemeinde Büchen

Kreis Herzogtum Lauenburg

Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes

(in der Fassung vom 08.12.1992 mit Einbeziehung aller bis zum 01.06.2023 erfolgten Änderungen und Berichtigungen)

GSP coach & Friese
Gesellschaft für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung mbH
23843 Bad Oldesloe
Hamfelder Straße 11
Tel. 0 45 31 / 67 07 - 0
Fax 0 45 31 / 67 07 - 9
E-mail info@gsp-ev.de

Stand: 01.06.2023 / SR

P-Nr.: 15 / 1158