Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Angela Hanzlik

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde
Büchen

Datum

26.09.2023

Beratung:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71 „Wohnpark Steinautal, für das Gebiet „Nördlich der Straße Am Steinautal, östlich der Bebauung Kolberger Weg, westlich des Pommernweges und südlich angrenzend an die Bebauung Pommernweg (gerade Hausnummern)“
hier: Städtebaulicher Vertrag nach § 11 Abs. 1 BauGB zur Übernahme der Bauleitplanungskosten**

Die Gemeinde Büchen beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Wohnpark Steinautal“ für das Gebiet: „Nördlich der Straße Am Steinautal, östlich der Bebauung Kolberger Weg, westlich des Pommernweges und südlich angrenzend an die Bebauung Pommernweg (gerade Hausnummern)“

Zwischen der Gemeinde Büchen und dem Vorhabenträger des geplanten Wohnparks ist ein Städtebaulicher Vertrag abzuschließen, in dem sich der Vorhabenträger verpflichtet, die anfallenden Planungskosten für die o.g. Bauleitplanung vollständig zu übernehmen.

Der Gemeinde Büchen entstehen somit keine Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes.

Beschlussempfehlung:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Büchen beschließt:
Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen Städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 BauGB zur Übernahme der anfallenden Bauleitplanungskosten des Bebauungsplanes Nr. 71 der Gemeinde Büchen zu schließen.