

Protokoll Sitzung Bauausschuss am 20.07.2023

Anwesend: Marcus Wawrzyn, Günter Siemann, Horst Born, Sven Vulp, Heidi Faelz

ab 19:45 Uhr BM Jens-Uwe Heitmann

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:10 Uhr

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die erschienenen Gäste.

Protokollführung: erfolgt heute durch die Vorsitzende. Diese wird Bernd Jahn fragen, ob dieser bereit ist, in zukünftigen Sitzungen die Protokollführung zu übernehmen. Anderenfalls soll die Protokollführung reihum gehen. Dieser Vorschlag wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind alle Ausschussmitglieder erschienen, demzufolge wird Beschlussfähigkeit festgestellt.

TOP 3:Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 4: Vorstellung der neuen und alten Mitglieder des Bauausschusses

Alle Mitglieder des Bauausschusses stellen sich der Reihe nach vor.

TOP 5: Bericht über Klärwerksbesuch in Grabau

Marcus Wawrzyn berichtet von der Besichtigung des neugebauten Klärwerks in Grabau. Auf den beigefügten schriftlichen Bericht wird verwiesen.

Ergänzungen hierzu: Die politischen Vorgaben sehen für die Zukunft eine Abkehr von Teichkläranlagen hin zu Beckenklärwerken vor. Die Anlage in Grabau entspricht dem neuesten technischen Stand und kostet voraussichtlich 1,4 Mio €. Eine Verdopplung der Kapazität hätte verhältnismäßig geringe Mehrkosten in Höhe von ca. 300.000 € zur Folge, demzufolge wird vom Planungsbüro bei der Konzeption von Anlagen für kleinere Gemeinden zur Zusammenarbeit mit Nachbargemeinden geraten.

Hr. Born weist darauf hin, dass das Klärwerk in Grabau nicht mit unserer Anlage vergleichbar ist, da in unserer Anlage Mischwasser geklärt wird, während in die Grabauer Anlage nur Abwasser eingespeist wird.

Fazit von Bürgermeister Heitmann: Interessante Erkenntnisse durch Besuch. Die Erneuerung unseres (relativ problemlos arbeitenden) Klärwerks hat allerdings derzeit bis auf die Reduzierung der Stromkosten durch die geplante PV-Anlage keine Priorität.

TOP 6: Organisation und Zuständigkeiten im Ausschuss

Die von der Vorsitzenden vorgeschlagene Aufteilung von Zuständigkeiten für Teilbereiche der Ausschussarbeit wird thematisiert. Im Ergebnis wird folgende Zuständigkeitsregelung vereinbart:

- Bauhof mit Gemeindearbeiter und Aufgaben des bisherigen Wegewarts:
Horst Born und BM Jens-Uwe Heitmann
- Klärwerk:
Heidi Faelz
- PV-Anlagen:
Sven Vulp
- Bauleitplanung und Weiterentwicklung der Gemeinde:
Heidi Faelz

Zudem wird vereinbart, dass bei größeren baulichen Projekten in der Gemeinde in Zukunft unabhängig von der Zuständigkeit innerhalb des Bauausschusses (ggf. unter Hinzuziehung von hilfreichen weiteren Personen) Arbeits- bzw. Projektgruppen gebildet werden sollen.

Es wird die Bildung einer solchen Projektgruppe für die anstehende energetische Sanierung des Gemeindezentrums vorgeschlagen und Marcus Wawzyn hiermit betraut. Er wird unterstützt durch Sven Vulp, der die Betreuung des PV-Anteils der Arbeiten übernimmt.

TOP 7: Mail Hr Stember/Leiter Klärwerk Büchen

Horst Born erläutert hierzu, dass mit dieser Mail auf die bestehenden Probleme bei der Steuerung und Belüftung unseres Klärwerks und die damit verbundene Gefahr von Überschreitungen der Grenzwerte sowie dadurch drohende Strafgebühren aufmerksam gemacht werden soll. Derzeit sind die Werte jedoch in Ordnung. Die gemäß vorliegendem Angebot der Firma Schatte ca. 70.000 € teure Erneuerung der Entlüftung hat noch 1-2 Jahre Zeit und somit keine akute Dringlichkeit. Allerdings müssen die latent vorhandenen Probleme durch Sandeinspülung bei Starkregen im Auge behalten werden. Die Kapazität des Sandabscheiders ist hierfür nicht immer ausreichend, so dass zu viel Sand in den Teichen landet. Ein weiteres Problem stellt in diesem Zusammenhang der Ersatzmotor dar, dessen Stärke nicht ausreichend ist.

Ina Frehse weist auf die zu erwartende Verbesserung der Sauerstoffbelüftung durch die geplante PV-Anlage hin.

Jörg Born berichtet, dass in der neuen Förderperiode März 2024 – 2031 der Förderanteil auf 65 -80 % erhöht wird.

Hiernach wird in Absprache mit BM Heitmann vereinbart, dass für die von Hrn Stember vorgeschlagene Begehung des Klärwerks und die Abstimmung des weiteren Vorgehens ein Termin mit Hrn Stember vereinbart werden soll. Dieser sollte auf Anraten von Horst Born auf Ende September/Anfang Oktober gelegt werden, da in dieser Zeit durch den herbstlichen Blattanfall das Klärwerk zusätzlich belastet wird. Die Gemeinde soll in dieser Begehung durch BM Heitmann und Heidi Faelz vertreten werden. Die Terminabstimmung (Termindauer 2-3 Stunden) wird durch Heidi Faelz erfolgen (3 Terminvorschläge von Hrn Stember anfragen).

TOP 8: PV-Anlage Klärwerk

BM Heitmann weist darauf hin, dass dieses Projekt vor dem Hintergrund der auslaufenden Förderperiode Priorität hat und die Bestellung noch in diesem Jahr erfolgen sollte.

Sven Vulp berichtet vom derzeitigen Sachstand: Die ZV-Prüfung wurde zwischenzeitlich erlassen. Eine Verzögerung ergab sich durch einen Fehler im Förderantrag. Aktuell steht eine Ausschreibung an, diese hat Sven Vulp am Tag der Sitzung an Jörg Born weitergeleitet, der sie nach Prüfung an das zuständige Amt weiterleiten wird.

TOP 9: Verschiedenes

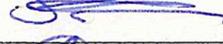
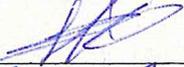
- Für die Einladung zu den Ausschuss-Sitzungen wird ein Verteiler für die Gemeinderatsmitglieder benötigt. Diesen wird BM Heitmann an die Vorsitzende weiterleiten.
- Zur Kanalisierung der Datenflut strebt BM Heitmann an, ein Portal einzurichten, in das Dokumente eingestellt und von allen Gemeinderatsmitgliedern eingesehen werden kann. Hiermit würde die Weiterleitung von Mails entfallen. Eine entsprechende Lösung wird in Zusammenarbeit mit Thomas Wagner erarbeitet.
- Die nächste Gemeindevertretersitzung kündigt BM Heitmann für voraussichtlich den 15.August an.

21.07.2023 Gez. Heidi Faelz

-

Anwesenheitsliste

Sitzung Bauausschuss am 20.07.2023

<u>Name</u>	<u>Vorname</u>	<u>Unterschrift</u>
Faeltz	Heidi	
Siemann	Günter	
Wawrzyn	Marcus	
Vulp	Sven	
Gorn	Horst	