

Bauvorhaben: Erweiterung Schulzentrum Büchen 7. Bauabschnitt
Bauherr: Schulverband Büchen

Kosten DIN 276-1 (2008-12) Hochbau - Zusammenstellung - Prognose

Grundlagen:
Kostenanschlag: Stand der Beauftragung, aktualisiert

		Kostenberechnung			Auftrag			Prognose vom 28.08.2023	
KG/LV-OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau	Gesamt netto	19% MWST	Gesamt brutto	Gesamt netto	19% MWST	Auftrag brutto	Gesamt brutto	%-Anteile
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
LV 01	Rohbauarbeiten	486.630,80 €	92.459,85 €	579.090,65 €	485.515,93 €	92.248,03 €	577.763,96 €	572.924,35 €	Prognose
LV 02	Zimmererarbeiten	46.814,43 €	8.894,74 €	55.709,17 €	53.239,66 €	10.115,54 €	63.355,20 €	69.532,46 €	Prognose
LV 03	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	78.396,73 €	14.895,38 €	93.292,11 €	171.124,23 €	32.513,60 €	203.637,83 €	205.181,03 €	Prognose
LV 04	Metallbau- und Verglasungsarbeiten	128.710,81 €	24.455,05 €	153.165,86 €	200.870,00 €	38.165,30 €	239.035,30 €	240.647,63 €	Prognose
LV 05	Trockenbauarbeiten	67.361,49 €	12.798,68 €	80.160,17 €	74.898,00 €	14.230,62 €	89.128,62 €	89.128,62 €	Auftrag = Prognose
LV 06	Estricharbeiten	11.918,08 €	2.264,44 €	14.182,52 €	11.879,50 €	2.257,11 €	14.136,61 €	14.136,61 €	Auftrag = Prognose
LV 07	Fliesenarbeiten	26.628,38 €	5.059,39 €	31.687,77 €	34.240,56 €	6.505,71 €	40.746,27 €	40.746,27 €	Auftrag = Prognose
LV 08	Malerarbeiten	25.410,14 €	4.827,93 €	30.238,07 €	29.101,68 €	5.529,32 €	34.631,00 €	34.631,00 €	keine Angebote eingegangen , Kostenanschlag 1.Q. 2022 auf 3.Q. 2022
LV 09	Bodenbelagsarbeiten	71.183,04 €	13.524,78 €	84.707,82 €	73.073,31 €	13.883,93 €	86.957,24 €	86.957,24 €	Auftrag = Prognose
LV 10	Tischlerarbeiten	38.179,40 €	7.254,09 €	45.433,49 €	49.312,00 €	9.369,28 €	58.681,28 €	58.681,28 €	Auftrag = Prognose
	Baureinigung	4.500,23 €	855,04 €	5.355,27 €	6.091,76 €	1.157,43 €	7.249,20 €	7.249,20 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.163.343,18 €	221.035,20 €	1.384.378,38 €	1.189.346,63 €	225.975,86 €	1.415.322,49 €	1.419.815,67 €	72%
400	Bauwerk -Technische Gebäudeausrüstung								
LV	Heizung Sanitär Lüftung	253.564,00 €	48.177,16 €	301.741,16 €	251.102,95 €	47.709,56 €	298.812,51 €	298.812,51 €	Auftrag = Prognose
LV	Elektro	249.795,00 €	47.461,05 €	297.256,05 €	210.582,99 €	40.010,77 €	250.593,76 €	250.593,76 €	Auftrag = Prognose
400	Bauwerk - Technische Anlagen	594.054,32 €	112.870,32 €	706.924,64 €	461.685,94 €	87.720,33 €	549.406,27 €	549.406,27 €	28%
300 /400	Bauwerk gesamt	1.757.397,50 €	333.905,53 €	2.091.303,03 €	1.651.032,57 €	313.696,19 €	1.964.728,76 €	1.969.221,94 €	100%
500	Außenanlagen								
	(Grobkostenschätzung)	228.571,43 €	43.428,57 €	272.000,00 €	269.051,26 €	51.119,74 €	320.170,99 €	320.170,99 €	keine Angebote , Kostenberechnung 3.Q. 2022
500	Außenanlagen (Grobkostenschätzung)	269.755,47 €	51.253,54 €	321.009,01 €	269.051,26 €	51.119,74 €	320.170,99 €	320.170,99 €	16%
600	Ausstattung nicht enthalten!							- €	0%
700	Baunebenkosten								
731	Gebäudeplanung	162.541,76 €	30.882,93 €	193.424,69 €	162.541,76 €	30.882,93 €	193.424,69 €	193.424,69 €	Auftrag = Prognose
732	Freianlagenplanung	24.400,00 €	4.636,00 €	29.036,00 €	24.400,00 €	4.636,00 €	29.036,00 €	29.036,00 €	Auftrag = Prognose
735	Tragwerksplanung	53.378,28 €	10.141,87 €	63.520,15 €	53.378,28 €	10.141,87 €	63.520,15 €	63.520,15 €	Auftrag = Prognose
736	Technische Gebäudeausstattung	84.295,90 €	16.016,22 €	100.312,12 €	84.295,90 €	16.016,22 €	100.312,12 €	100.312,12 €	Auftrag = Prognose
741	Bauphysik	10.616,97 €	2.017,22 €	12.634,19 €	10.616,97 €	2.017,22 €	12.634,19 €	12.634,19 €	Auftrag = Prognose
742	Schallschutz und Akustik	- €	- €	0,00 €	- €	- €	- €	0,00 €	(nicht enthalten)
743	Baugrund	3.528,10 €	670,34 €	4.198,44 €	3.528,10 €	670,34 €	4.198,44 €	4.198,44 €	Auftrag = Prognose
744	Vermessung	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	2.380,00 €	(geschätzt)
746	Brandschutz	9.000,00 €	1.710,00 €	10.710,00 €	9.000,00 €	1.710,00 €	10.710,00 €	10.710,00 €	Auftrag = Prognose
747	SIGEKO	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €	6.000,00 €	1.140,00 €	7.140,00 €	7.140,00 €	Auftrag = Prognose
771	Prüfungen, Genehmigungen und Abnahme	20.000,00 €	3.800,00 €	23.800,00 €	20.000,00 €	3.800,00 €	23.800,00 €	23.800,00 €	
	Dokumentation BEG-Förderprogramm	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	4.760,00 €	
775	Versicherungen	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	3.570,00 €	
779	Sonstige Baunebenkosten	11.588,37 €	2.201,79 €	13.790,16 €	11.588,37 €	2.201,79 €	13.790,16 €	13.790,16 €	
700	Baunebenkosten	394.349,38 €	74.926,38 €	469.275,76 €	394.349,38 €	74.926,38 €	469.275,76 €	469.275,76 €	24%
		netto	19% Mwst	brutto	netto	19% Mwst	brutto	Gesamt brutto	
Gesamtkosten 100-700		2.421.502,35 €	460.085,45 €	2.881.587,80 €	2.314.433,21 €	439.742,31 €	2.754.175,52 €	2.758.668,70 €	

Stand: 28.08.2023