

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss der Gemeinde Büchen

Datum

31.08.2023

Beratung:

Neubau Einfeldhalle

In der Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am 29.11.2022 wurde die Planung der Einfeldhalle im Schulweg 2 bis zur Leistungsphase 4 beschlossen. In der Sitzung des Werkausschusses am 09.02.2023 wurde beschlossen, die Einfeldhalle ohne Gründach zu planen.

In der Anlage sind die Pläne der Architekten und TGA-Planer sowie eine Kostenberechnung angefügt.

Die geplanten Sanitäraccessoires in der KG 400 können auch über die Gemeinde Büchen ohne Planungsbüro beschafft werden.

Aufgrund der Erfahrungen bei den Geothermiebohrungen für die Mehrzweckhalle wurden pauschal 50.000 € Mehrkosten für die Bohrungen eingeplant. Statt der geplanten Tiefe von 130 m konnten aufgrund vorliegender Arteser nur ca. 60 m tiefgebohrt werden. Dafür waren dann mehr Bohrungen notwendig als geplant um die gleiche Heizleistung zu generieren.

Die Kosten der KG 300 wurden aufgrund der Ausschreibungsergebnisse für die Kita ForscherNest (als Vergleichsobjekt) berechnet und mit 0,5 % Preissteigerung für das 2. Quartal 2023 angepasst. Für die KG 400 sind keine künftigen Preissteigerungen enthalten, da sie nur schwer zu prognostizieren sind.

Die Kosten der ursprünglichen Planung für Schallschutzmaßnahmen wurden nicht mehr betrachtet, da sie aus Sicht der Planer nur für die seinerzeit mitbetrachtete Bücherei notwendig gewesen wäre.

Aus der Kostenberechnung geht hervor, dass die Kosten ca. brutto 3.808.000 € betragen.

Beschlussempfehlung:

Der Werkausschuss beschließt die weitere Planung bis zur Leistungsphase 9 und die Einreichung eines entsprechenden Bauantrages.

