

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Sabine Dreier

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde
Büchen
Gemeindevertretung Büchen

Datum

26.09.2023

10.10.2023

Beratung:

Aufhebungssatzung zur Gestaltungssatzung für das Ortszentrum (Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 20.1 "Ortszentrum")

Die Gemeindevertretung hat am 14.02.1995 die Gestaltungssatzung für das Ortszentrum der Gemeinde Büchen beschlossen. Die Satzung ist nach der Genehmigung durch den Innenminister des Landes Schleswig-Holstein am 26.09.1995 bekannt gemacht worden und mit Beginn des 27.09.1995 in Kraft getreten. Die Gestaltungssatzung gilt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 20.1 „Ortszentrum“ der Gemeinde Büchen für die äußere Gestaltung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sowie für Werbeanlagen und Warenautomaten und sonstige bauliche Veränderungen und für von der öffentlichen Verkehrsfläche einsehbare befestigte Freiflächen.

Der Plangeltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 20.1 „Ortszentrum“ wurde in den vergangenen Jahren mehrfach geändert. Der damalige Planungsinhalt hat sich bis heute deutlich verändert und stimmt mit den ursprünglichen Ausweisungen nicht mehr überein.

In den erfolgten Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 20.1 „Ortszentrum“ wurden örtliche Bauvorschriften zur Gestaltung im Text (Teil B) gemäß Landesbauordnung festgesetzt. Daher besteht kein Erfordernis mehr für die Gestaltungssatzung. Sie sollte deshalb aufgehoben werden.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 19.11.2018 einen Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung der Gestaltungssatzung für das Ortszentrum der Gemeinde Büchen gefasst. Ein förmliches Aufhebungsverfahren unter Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, die bereits bei der Aufstellung der Satzung beteiligt waren, ist jedoch nicht erforderlich.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung daher

folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Aufhebung der Gestaltungssatzung für das Ortszentrum der Gemeinde Büchen (Aufhebungssatzung zur Gestaltungssatzung) in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: