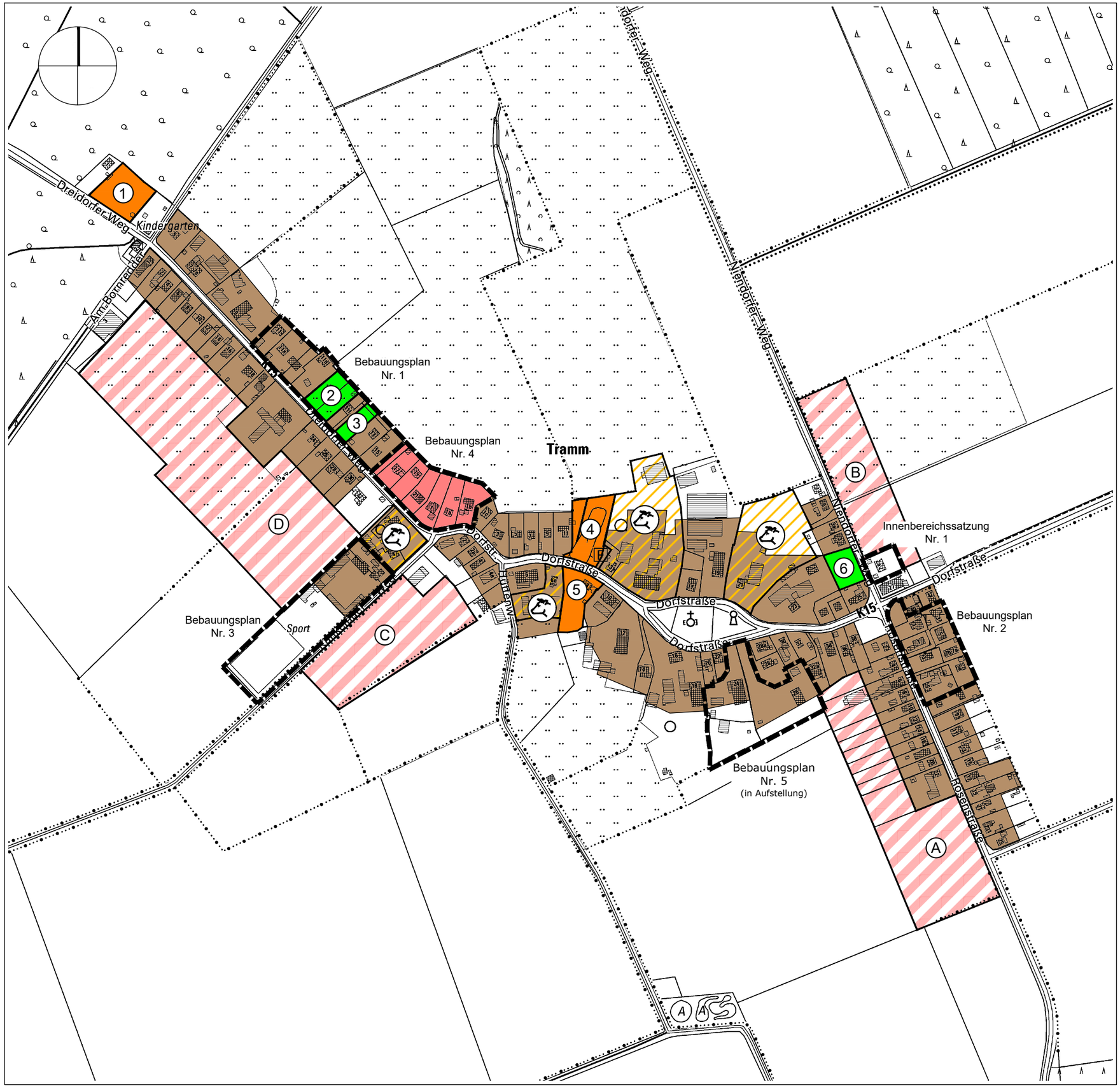

Gemeinde Tramm

Baulückenkataster

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
- Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
- Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption Aufstellung/Änderung Bebauungsplan erforderlich

Sonstige Plandarstellungen

- Darstellung des Flächennutzungsplanes Gemischte Baufläche (Misch-/Dorfgebiet)
- Darstellung des Flächennutzungsplanes Wohnbaufläche
- Rechtskräftige und in Aufstellung befindliche Bebauungspläne
- Landwirtschaftliche Betriebe mit emissionsrelevanter Nutzung (z.B. Tierhaltung)
- Mögliche Flächen für eine Siedlungsentwicklung gemäß Landschaftsplan der Gemeinde Tramm
- (A) Bezeichnung der möglichen Flächen gemäß Alternativenprüfung des Bauleitplanes

Kurzbeschreibung der Baulücken

(1) Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch umfangreichen Waldbestand
> Nachverdichtung unwahrscheinlich

(2) Potenzialfläche mit Baurecht durch Bebauungsplan
> Bebauung durch 2 EFH möglich

(3) Potenzialfläche mit Baurecht durch Bebauungsplan
> Bebauung durch 1 EFH möglich

(4) Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen als wichtige Grünzäsur und Grünvernetzung gemäß Landschaftsplan der Gemeinde und vorhandener Teich

(5) Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen als wichtige Grünzäsur und Grünvernetzung gemäß Landschaftsplan der Gemeinde

(6) Potenzialfläche mit Baurecht nach § 34 BauGB Einschränkungen durch angrenzende emissionsrelevante Nutzung wahrscheinlich (Tierhaltung)
> Bei Nachweis der Verträglichkeit ist eine Bebauung möglich

Datum: 12.06.2023 Projekt-Nr. P644 Maßstab 1:5.000

PROKOM
STADTPLANER UND INGENIEURE GMBH

Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de