

Bauvorhaben: Umbau / Sanierung des Bestandsgebäudes
zu einem Wohngebäude mit 21 Wohneinheiten sowie
Neubau von 4 Doppelhäusern
Ellerwiesenweg 3, 21514 Güster

Bauherr: PSC Immobiliengesellschaft mbH
Ellerwiesenweg 9b, 21514 Güster

GRZ (Grundflächenzahl)

(angegebene Flächen siehe Anlage)

Grundstücksgröße: 7.142,44 qm
(über CAD ermittelt im Lage- und Höhenplan Vermessung)

GRZ I = Grundfläche Hauptanlagen / Grundstücksgröße

GRZ I = 1.817,99 qm / 7.142,44 qm

GRZ I = 0,25

GRZ II = Grundfläche Nebenanlagen / Grundstücksgröße

GRZ II = 1.672,42 qm / 7.142,44 qm

GRZ II = 0,23

Aufgestellt, Mölln, den 22.03.2023 / Cor

Bauvorhaben:	Umbau / Sanierung des Bestandsgebäudes zu einem Wohngebäude mit 21 Wohneinheiten sowie Neubau von 4 Doppelhäusern
Bauherr:	Ellerwiesenweg 3, 21514 Güster PSC Immobiliengesellschaft mbH Ellerwiesenweg 9b, 21514 Güster
Entwurf:	kienast und kienast Architekten PartG mbB, Danziger Str. 21, 23879 Mölln

Zusammenstellung der Grundflächen als Anlage zur Berechnung der GRZ / GFZ Stand: 22.03.2023
(angegebene Grundflächen über CAD ermittelt)

	qm, Hauptanlagen		qm, Nebenanlagen				
	Gebäude	Balkone / Terrassen	Stellplätze Kfz	Stellplätze Fahrräder	Müllplatz	Zuwegungen	Straße
Gebäude:							
Bestandsgebäude / MFH 21 WE	828,77						
Terrasse 0.1.6		21,88					
Terrasse 0.2.5		14,63					
Terrasse 0.3.6		10,50					
Terrasse 0.4.5		8,75					
Terrasse 0.4.6		10,00					
Terrasse 0.5.5		8,75					
Terrasse 0.6.9		19,25					
Terrasse 0.7.7		19,00					
durch Balkon überdeckte Fläche zwischen Terrassen 0.7.7 + 0.8.5		4,10					
Terrasse 0.8.5		15,26					
durch Balkon überdeckte Fläche zwischen Terrassen 0.8.5 + 0.9.7		3,08					
Terrasse 0.9.7		18,94					
Terrasse 0.9.8		15,00					
4 Doppelhäuser (je 173,52qm)	694,08						
8 Terrassen (je 15,75qm)		126,00					
8 Carports (je 28,52qm)			228,16				
Kfz-Stellplätze:							
Stellplätze 1 - 10, davon 1 Beh.-ST			130,00				
Stellplätze 11 - 16, davon 1 Beh.-ST			80,00				
Stellplätze 17 - 21			62,50				
Stellplätze 22 - 26			64,25				
21 Fahrrad-Stellplätze (je 0,70/1,90m)				27,93			
Müllplatz					27,98		
Zuwegungen / Zufahrten							
Bestandsgebäude / MFH 21 WE						16,57	
Doppelhaus-Hälfte A1						12,10	
Doppelhaus-Hälfte A2						16,86	
Doppelhaus-Hälfte B1						26,45	
Doppelhaus-Hälfte B2						22,61	
Doppelhaus-Hälfte C1						25,46	
Doppelhaus-Hälfte C2						47,12	
Doppelhaus-Hälfte D1						48,01	
Doppelhaus-Hälfte D2						39,91	
Straße:							796,51
	1.522,85	295,14	564,91	27,93	27,98	255,09	796,51
	1.817,99				1.672,42		
gesamt:				3.490,41			