

Gemeinde Fitzen

Der Bürgermeister der Gemeinde Fitzen

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Fitzen am Mittwoch, den 15.03.2023; Saal der Gaststätte Möller, Dorfstraße 14 in Fitzen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister

Voß, Martin

Gemeindevertreterin

Gley, Ronja

Gemeindevertreter

Berling, Frank

Heitmann, Henning

Heitmann, Ulf

Runge, Holger

Wulff, Niklas

Schriftführerin

Fehr, Claudia

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Berling, Christoph

Knust, Arne

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Niederschriften der Sitzungen vom 27.09.2022 und 13.12.2022
- 3) Bericht des Bürgermeisters
- 4) Bericht der Ausschüsse
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) Anschaffung eines Defibrillators
- 7) Stand der Erschließung des Baugebietes 4
- 8) Ausbau des Kleinen Weges
 - 8.1) Baugebiet zur Betonstraße
 - 8.2) Dorfstraße zum Baugebiet
- 9) Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung
- 10) Straßenname für das Baugebiet Nr. 4
- 11) Bepflanzung des 60 m Knickausgleichs
- 12) Dorfputz: Ideen zur Verschönerung und Weiterentwicklung
- 13) Schöffenvwahl
- 14) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2) Niederschriften der Sitzungen vom 27.09.2022 und 13.12.2022

Gegen die Niederschriften werden keine Einwände erhoben.

3) Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet folgendes:

- man ist bemüht genügend Kita-Plätze anzubieten, bei den Krippenplätzen fehlen 6 Gruppen, mit dem Bau in Büchen wird es dann hoffentlich entspannter
- die Sporthalle ist für die Schulkinder wieder im Betrieb
- Grundschule wird mit 20 Klassen gebaut
- die Mensa wird erweitert, ab 01.01.2026 hat jedes Kind einen Anspruch auf einen Platz in der Ganztagschule
- für die Flüchtlinge werden Unterkünfte gesucht, das Angebot an Wohnungen ist zurück gegangen, derzeit kommen viele Flüchtlinge aus anderen Ländern
- das Amt hat Mobilwohnheime bestellt, diese werden auf dem alten Bauhof aufgestellt

4) Bericht der Ausschüsse

Ronja Gley berichtet, dass Anfang März ein Ausflug nach Adendorf zum Schlittschuhlaufen stattgefunden hat.

Die nächste Aktion wird Flohmarkt am 04.06.2023 sein, Interessenten können sich bei Pia Voß oder Ronja Gley melden.

Frank Berling teilt mit, dass die Reparatur der Straßenbeleuchtung beauftragt ist und in den nächsten 1 – 2 Monaten erfolgt.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass die Kreisforst sehr gut gearbeitet hat.

5) Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage von Patrick Eggers wird mitgeteilt, dass der Dorfputz am 25.03.2023 stattfindet.

Herr Thomsen fragt an, ob es Informationen gibt, wie es mit der Brücke Büchen-Dorf/Büchen weitergeht. Der Bgm. teilt mit, dass auch auf Nachfragen keine Informationen kommen.

Eine Bürgerin merkt an, dass der Weg zum Waldweiher in einem katastrophalen Zustand ist. Der Bgm berichtet, dass die Instandhaltung im Frühjahr und Herbst erfolgt. Es wird versucht den Weg schnellst möglich instand zu setzen.

6) Anschaffung eines Defibrillators

Frank Berling hat sich mit der Anschaffung eines Defibrillators beschäftigt. Ein vorliegendes Angebot bietet einen Laien-Defibrillator an mit Elektroden, Kinder-elektroden und beheizter Schrank zu einem Preis von 2382,-- €. Diese Geräte sind auch in Büchen vorhanden. Ein geeigneter Standort wäre am An bau des Feuerwehrhauses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Fitzen beschließt die Anschaffung eines Defibrillators zu den vorliegenden Konditionen in Höhe von 2382,-- €.

Abstimmung:

Ja: 7

Nein: 0

Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7) Stand der Erschließung des Baugebietes 4

Niklas Wulff berichtet von der heutigen Baubesprechung. Der Aushub wird wieder mit eingearbeitet. An der Einfahrt wird ein Baum gepflanzt, die alte Einfahrt wird als Knick hergerichtet.

Die Bürger können sich kostenlos gesiebten Mutterboden holen.

Der Bgm. teilt mit., dass die Erschließung voran schreitet. In ca. 3 – 4 Wochen soll es fertig gestellt sein. Die Baugrundstücke sind vermessen, so dass der Verkauf beginnen kann.

Herr Runge fragt an, warum die Straße höher als die Grundstücke liegt. Bei den Grundstücken wird Füllboden eingearbeitet.

Der Bau- und Wegeausschuss bittet um Einsicht in die Kostenbelege.

8) Ausbau des Kleinen Weges

8.1) Baugebiet zur Betonstraße

Es liegt ein Angebot für den Bereich Eingang Baugebiet bis zur Betonstraße vor. Der Bgm. dass in der Rücklage genügend Geld ist um dieses auszuführen. Henning Heitmann berichtet von einem weiteren Angebot.

Nach eingehender Diskussion herrscht Einvernehmen diesen Punkt auf den 13.04.2023 zu vertagen. .

8.2) Dorfstraße zum Baugebiet

Dieser Punkt wird auf den 13.04.2023 vertagt.

9) Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung

Erschließungsbeiträge werden nach den Vorschriften der §§ 127 – 135 Baugesetzbuch (BauGB) erhoben. Die gesetzliche Ermächtigung zum Erlass der Erschließungsbeitragssatzung ergibt sich aus der Vorschrift des § 132 BauGB. Das danach den Gemeinden zugewiesene Satzungsrecht verbindet sich mit der Pflicht zum Satzungserlass. Die Gemeinde ist verpflichtet, Erschließungsbeiträge zur Deckung ihres anderweitig nicht gedeckten Aufwandes für die erstmalige Herstellung von beitrags-fähigen Erschließungsanlagen zu erheben. Hierzu zählen z. B. die öffentlichen zum Anbau bestimmten Straßen, Wege und Plätze. Die Gemeinde Fitzen verfügt über eine Satzung, die am 02.08.1978 in Kraft getreten ist.

In der Gemeinde Fitzen entsteht mit dem Bebauungsplan Nr. 4 „Nördlich der Wohnbebauung Kleiner Weg, östlich Kleiner Weg, westlich der Wohnbebauung Dorfstraße“ ein neues Wohngebiet. Die Herstellung der Erschließungsanlagen erfolgt von der Gemeinde, daher ist der ungedeckte beitragsfähige Aufwand anteilig von den Grundstückseigentümern zu zahlen. Die Gemeinde trägt 10% von dem ermittelten beitragsfähigen Erschließungsaufwand. Zu dem Erschließungsaufwand gehören z. B. die Kosten für die Herstellung des Straßen- und Wegekörpers mit der Beleuchtungseinrichtung und der Oberflächenentwässerung.

Der voraussichtlich beitragsfähige Erschließungsaufwand ist bereits in dem Grundstückskaufpreis von 170,00 EUR/m² enthalten. Es werden daher gemäß § 17 des Satzungsentwurfes bei der Beurkundung des Kaufvertrages mit den Käufern der Grundstücke Ablösungsvereinbarungen geschlossen. Eine weitere Beitragsveranlagung im Nachhinein erfolgt nicht. Der Beitragsanspruch ist mit Abschluss der Ablösungsvereinbarungen abgegolten.

Für die Rechtmäßigkeit der Ablösungsvereinbarungen wurde die Satzung von 1978 an die neuesten gesetzlichen Bestimmungen, Ausführungsvorschriften und Entscheidungen der Verwaltungsgerichte angepasst.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Fitzen beschließt die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Fitzen (Erschließungsbeitragssatzung) in der vorliegenden Fassung.

Abstimmung: Ja:7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) Straßenname für das Baugebiet Nr. 4

Es werden die Straßennamen Hauskoppel und Hainbuchenweg vorgeschlagen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Fitzen beschließt für das Baugebiet Nr. 4 den Straßennamen Hauskoppel.

Abstimmung: Ja: 5 Nein: 1 Enthaltung: 1

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11) Bepflanzung des 60 m Knickausgleichs

Es liegt ein Angebot der Firma Michelsen vor. Das autochthone Pflanzgut ist im Frühjahr nicht mehr lieferbar.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Fitzen beschließt, bei der Firma Michelsen die Bepflanzung für den Knick zu bestellen, damit diese im Herbst gepflanzt werden können.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12) Dorfputz: Ideen zur Verschönerung und Weiterentwicklung

Ronja Gley teilt mit, dass am 25.03.2023 nicht nur Müll gesammelt wird, das Dorf soll verschönert werden. Folgende Arbeiten werden vorgeschlagen:

Gulis reinigen
Schuppen aufräumen
Schilder säubern
Boulefläche säubern

Spielplatz kärchern
Zaun aufstellen

Herr Reichenbächer schlägt vor, an die Leuchtmasten Blumenampeln anzubringen.

Frank Berling wird mit der Feuerwehr die Reinigung der Schilder übernehmen.
Herr Thomsen bietet an, die vorhandenen Bänke zu säubern.
Der Bgm. bestellt Material, damit die Löcher ausgebessert werden können.

Treffen findet um 09.00 Uhr statt, zum Abschluss gibt es Getränke und Würstchen.

Die Verkündung erfolgt an der Tafel und Verteilung von Zettel an die Haushalte.

13) Schöffenvwahl

Der Bgm. berichtet, dass für die Wahlperiode 2024 – 2028 wieder Schöffen und Jugendschöffen gewählt werden müssen. Es haben sich 3 Personen gemeldet.

14) Verschiedenes

Der Bgm berichtet, dass es eine Aktion „wir tun was für Bienen“ gibt, man kann sich melden und Unterstützung erhalten.

Die nächste Sitzung findet am 13.04.2023 um 19.30 Uhr im Sportlerheim statt und die e konstituierende Sitzung am 13.06.2023 um 19.00 Uhr in Möllers Gasthof.

.....
Vorsitzender

.....
Claudia Fehr
Schriftführung