Schulverband Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeier-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Verwaltungsausschuss Schulverband Büchen

Datum

04.04.2023

Beratung:

Mehrzweckhalle Türen Bereich Umkleiden/Sanitärtrakt

Türen allgemein sowie Fluchttür, Rauchschutztüren Brandschutzkonzept

Für den Austausch der Türen im Sanitär- und Umkleidetrakt liegt ein Angebot über die Türen vor, die nun durch den Brand ersetzt werden müssen. Ebenso besteht aus der vorigen Sanierung noch ein Altauftrag für Türen, der nun wieder abgearbeitet werden muss. Die Kosten für die Erneuerung aller Türen (Brandschaden und Sanierung) liegen bei insgesamt ca. 77.500 € brutto. Diese Kosten sind mit 35.000 € durch die Aufträge aus der Sanierung eingeplant, die anderen Türen sind aus unserer Sicht eine Versicherungsleistung aufgrund des Brandschadens.

Das durch die neuen Vorgaben für Versammlungsstätten angepasste und mit dem Bauantrag genehmigte Brandschutzkonzept für die Mehrzweckhalle sieht Änderungen für die Brandschutzanforderungen einiger Türen im Sanitär- und Umkleidetrakt vor. Dies gilt für die Tür zum ELA-Raum (von dort wird die Medien-Technik und die sprachliche Alarmierung gesteuert), die Tür zum Abstellraum neben der Treppe und für die Tür zwischen Stiefelgang und Tribünenabgang Richtung Parkplatz. Diese drei Türen müssen als T30-RS-Türen hergestellt werden. Die Erneuerung der Türen ist durch die Versicherungsleistung zum Brandschaden abgedeckt, deren Ausgestaltung als T30-RS-Türen könnte jedoch zu Abstimmungsschwierigkeiten führen, auch wenn im Versicherungsvertrag behördliche Wiederherstellungsanforderungen mitversichert sind.

Weiterhin ist die Außen-Fluchttür von der Tribüne und vom Stiefelgang in Richtung Parkplatz zwar nicht vom Brandschaden betroffen, jedoch defekt und sie genügt zudem auch nicht mehr den Anforderungen an eine Fluchttür. Daher muss diese zwingend erneuert werden. Dies ist jedoch voraussichtlich keine Versicherungsleistung, sondern muss vom Schulverband getragen werden, da der Mangel bereits vor dem Brand bestand. Da die Tür nur gemeinsam mit dem danebenliegenden Fensterelement ausgetauscht werden kann, muss Beides erneuert werden.

Für die Fluchttür und das Fensterelement liegt nun ein Angebot vor. Dieses beläuft sich auf 12.280,38 € brutto.

Bei den hier beschriebenen Maßnahmen handelt es sich um Pflichtmaßnahmen zum Brandschutz, die zum Betrieb als Sport- und Versammlungsstätte zwingend umgesetzt werden müssen.

Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss des Schulverbands Büchen beschließt den beschriebenen Austausch der Fluchttür nebst Fensterelement sowie die Ausführung der notwendigen Türen in der Qualität T30/RS. Die vom Schulverband zu tragenden Kosten von voraussichtlich 12.280,38 € sind im Nachtragshaushalt zur Verfügung zu stellen. Der Schulverbandsvorsteher wird zur Auftragsvergabe und zur Leistung von Ausgaben ermächtigt.