

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeier-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

28.03.2023

Beratung:

Küchenerweiterung Kita Villa Kunterbunt

Gemäß Ausschussbeschluss wurde die Planung für den Küchenumbau bis zur Leistungsphase 4 beauftragt. Im Anhang sind die erforderlichen und mit der Küchen- und Kitaleitung abgestimmten Umbauarbeiten zusammenfassend dargestellt.

Abweichend zur ersten Vorbetrachtung wurde vom Einbau einer Kühlzelle abgesehen, da dies zu umfassenden baulichen Veränderungen mit hohen Kosten geführt hätte. Alternativ ist nun in der Planung eine Erweiterung der Kühlmöglichkeiten durch eine Erweiterung der Küche im Bereich der aktuellen Teeküche und Kinderküche im Krippenraum. Durch eine bauliche Trennung wird hier Platz für Kühl- und Tiefkühlgeräte geschaffen, welcher für den Bedarf der Küche ausreicht. Weiterhin wird hier statt dem Einbau eines großen Kühlaggregats dann nur eine kleine Entlüftung notwendig.

Aufgrund dieser Erweiterung wird die Teeküche in den Flur verlegt und der Backofen aus der Kinderküche in die Küche soll im Elementarbereich im 1. OG eingebaut werden. Im Zuge dieser Arbeiten soll auch der defekte Tresen in der Elementarküche ersetzt werden.

Die Kosten für die geplante Maßnahme liegen bei insgesamt geschätzt 74.000 € brutto für die Baukosten. Außerdem muss ein neuer Kombidämpfer zur Erweiterung der Zubereitungskapazität beschafft werden. Dieser kostet ca. 14.000 €. Des Weiteren ist die Elektroverteilung des Gebäudes überlastet und entspricht nicht mehr den aktuellen Vorgaben. Diese müsste ohnehin angepasst werden für die Küchenerweiterung und ebenso für die Einbindung einer PV-Anlage. Die Kosten hierfür liegen bei 47.600 € brutto gemäß Kostenschätzung des Elektroplaners.

Hinzu kämen bei Umsetzung noch die Planungskosten für die Leistungsphasen 5-9, die gemäß Angebot bei ca. 33.500 € liegen würden.

Beschlussempfehlung:

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen stimmt der Erweiterung der Küche der Villa Kunterbunt gemäß der vorliegenden Planung zu. Die Kosten für den Umbau und die weitere Planungsbeteiligung von insgesamt 169.100 € sind im Nachtragshaushalt aufzunehmen. Der Bürgermeister wird zur Auftragsvergabe und zur Leistung von Ausgaben ermächtigt.

Der Mietvertrag zwischen der Gemeinde Büchen und dem Amt Büchen ist entsprechend anzupassen.

Anlagen:

Vorplanung